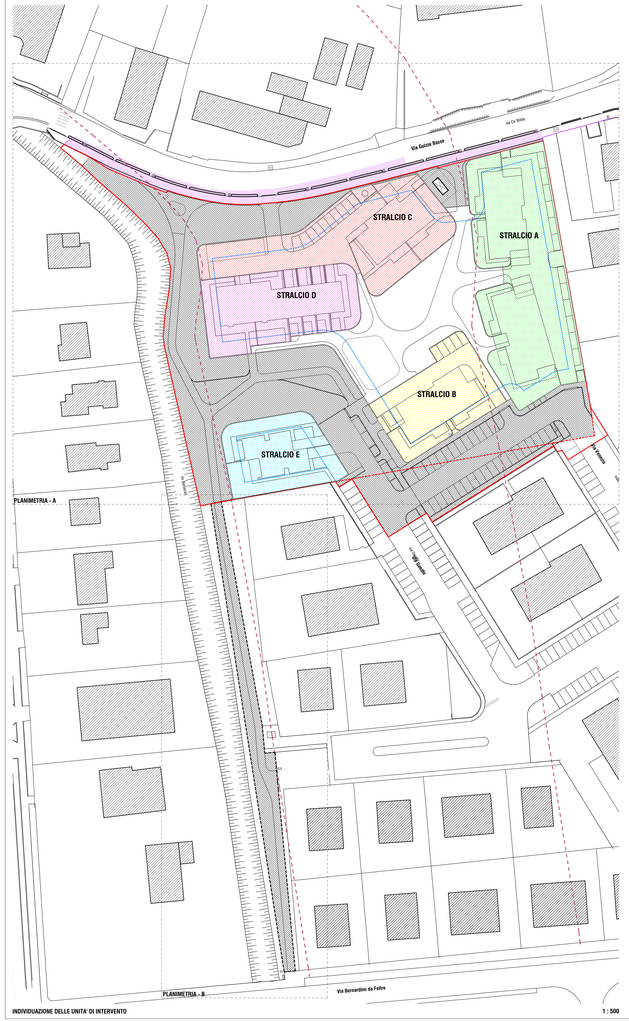
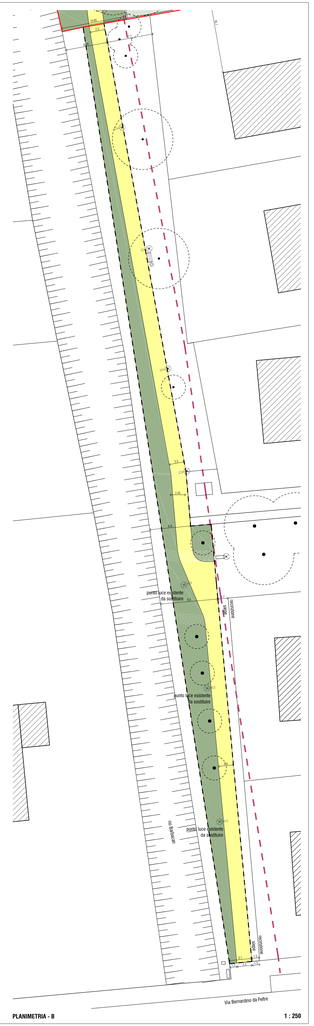


INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' DI INTERVENTO 1 : 500

PLANIMETRIA - A 1 : 250



PLANIMETRIA - B 1 : 250

TAB 04 - DATI GENERALI DEL P.U.A. (PI variante 17, allegato B)

ZONA	PU
NUMERO ZONA	7
DESTINAZIONE DI ZONA	RESIDENZIALE - COMMERCIALE
SUPERFICIE AREA AMBITO DI INTERVENTO	13 865 MQ
SUPERFICIE AREA FUORI AMBITO DI INTERVENTO	812 MQ
ALTEZZA MASSIMA	10,20 M
VOLUME MASSIMO DA P.I.	8 800 mc

TAB 05 - VOLUMI - RIPARTIZIONI

VOLUME MASSIMO DA P.I.	8.800 mc
VOLUME MASSIMO PREVISTO PER RICOSTRUZIONE EDIFICIO F *	2.350 mc
VOLUME RESIDUO PREVISTO PER COSTRUZIONE EDIFICI A-B-C-D-E**	8.800 mc - 2.350 mc = 6.450 mc
da cui	
VOLUME MASSIMO TOTALE	2.325 mc + (6.450 mc + 3%)= **9.122,50 mc**

cioè ripartito:

AMBITO DI NUOVA COSTRUZIONE	
EDIFICIO A	1.450 mc + 5% = **1.522,50 mc**
EDIFICIO B	1.700 mc + 5% = **1.785,00 mc**
EDIFICIO C	1.450 mc + 5% = **1.522,50 mc**
TOTALE	**4.830,00 mc**
AMBITO DI RICOSTRUZIONE E RECUPERO PRESISTENZE	
EDIFICIO D	1.050 mc + 5% = **1.102,50 mc**
EDIFICIO E	780 mc + 5% = **819,00 mc**
EDIFICIO F	**2.350 mc**
TOTALE	**4.271,50 mc**
TOTALE	**9.122,50 mc**

* non soggetto all'aumento volumetrico del 5% ai sensi del D.L. 29/2017 e smi
**soggetto all'aumento volumetrico del 5% ai sensi del D.L. 29/2017 e smi

LEGENDA

- LIMITE AMBITO
- LIMITE DI PROPRIETÀ
- LIMITE ESPROPRIO
- AREA FUORI AMBITO
- VINCOLO IDROGRAFICO
- LIMITE DI MASSIMO INGLOBO
- SENTIERO / PERCORSO PUBBLICO IN PAVIMENTAZIONE DRENANTE TIPO "BIOSTRADE" O SIMILARE
- RACCORDO ALLA PISTA CICLABILE IN CEMENTO COLORATO (con fascia superficiale scritture alla pista cicl o pedonale)
- SENTIERO / PERCORSO PRIVATO DI BATTUTO DI GHIAIA
- SUPERFICIE IN GHIAETTO
- MARCIAPIEDI IN ASFALTO
- PARCHEGGIO PRIVATO TIPO "GREEN PARK"
- PAVIMENTAZIONE ESTERNA DI PERTINENZA DELLE UNITÀ PRIVATE
- VIABILITÀ E AREA DI MANOVRA PRIVATA IN MASSELLI CLS AUTOBLOCCANTE
- SEGNALETICA ORIZZONTALE
- PUNTO LUCE DI PROGETTO
- PUNTO LUCE ESISTENTE
- PANCHINA PUBBLICA
- CESTINO
- ALBERO
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- VERDE PRIVATO DI PERTINENZA CONDOMINIALE
- VERDE PRIVATO DI PERTINENZA DELLE UNITÀ PRIVATE
- PARCHEGGIO PUBBLICO IN MASSELLO DRENANTE AUTOBLOCCANTE TIPO DRY BETON
- POSTO AUTO CON PREDISPOSIZIONE COLONNINA DI RICARICA ELETTRICA
- INGRESSO CARRAIO ALLA PROPRIETÀ PRIVATA
- INGRESSO PEDONALE ALLA PROPRIETÀ PRIVATA

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CON PRECISE DISPOSIZIONI dem. "PARCO BABELLI" NELL'AMBITO DEL PUT (P.I. VAR. 22/21)

TAVOLA **05**

PLANIMETRIA

DATA: SOSTITUITO CON DEP. INTEGRATIVO n. 3 - 11 SETTEMBRE 2023
CONVENZIONATO: REP. 17983 del 30.05.2022
AVVIO proc. prot. 12997 del 09.06.2022
- art. paesaggistico-Vincolo D'AMPIA - rilascio prot. 25438 del 14.10.2021

FILE: 17_16_PUA_DF_TAV05_planimetria attacco a terra_R7.dwg

SCALA: 1 : 250
m 0 2.5 5 7.5 10 12.5

LOCALITÀ: CAMPOSAMPIERO (PADOVA)
via Gustav Bauer - 35012

COMMITTENTE: GERMANO BEZZEGATO
Via Guzzo Alto 48 - 35012 - CAMPOSAMPIERO (PD)
C.F. BZZGMN47C19E644P

PROGETTISTA: ARCH. LUCA PELLIZZON
COLLABORATORE: ARCH. FABIO DE BENETTI

urban habitat
URBAN HABITAT - Via ROMA 71/A - 35012 - LOREGGIA (PD)
CELL. 340.3306833 - TEL. 049.5795455 - FAX 049.9300603
E-MAIL info@urbanhabitat.it - SITO WEB www.urbanhabitat.it

IL PRESENTE DISEGNO È PROTETTO DALLA LEGGE SUL COPYRIGHT
NE È VIETATA PER QUALSIASI MOTIVO LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE E LA CONSEGNA A TERZI SENZA CONSENSO SCRITTO DI LUCA PELLIZZON ARCHITETTO