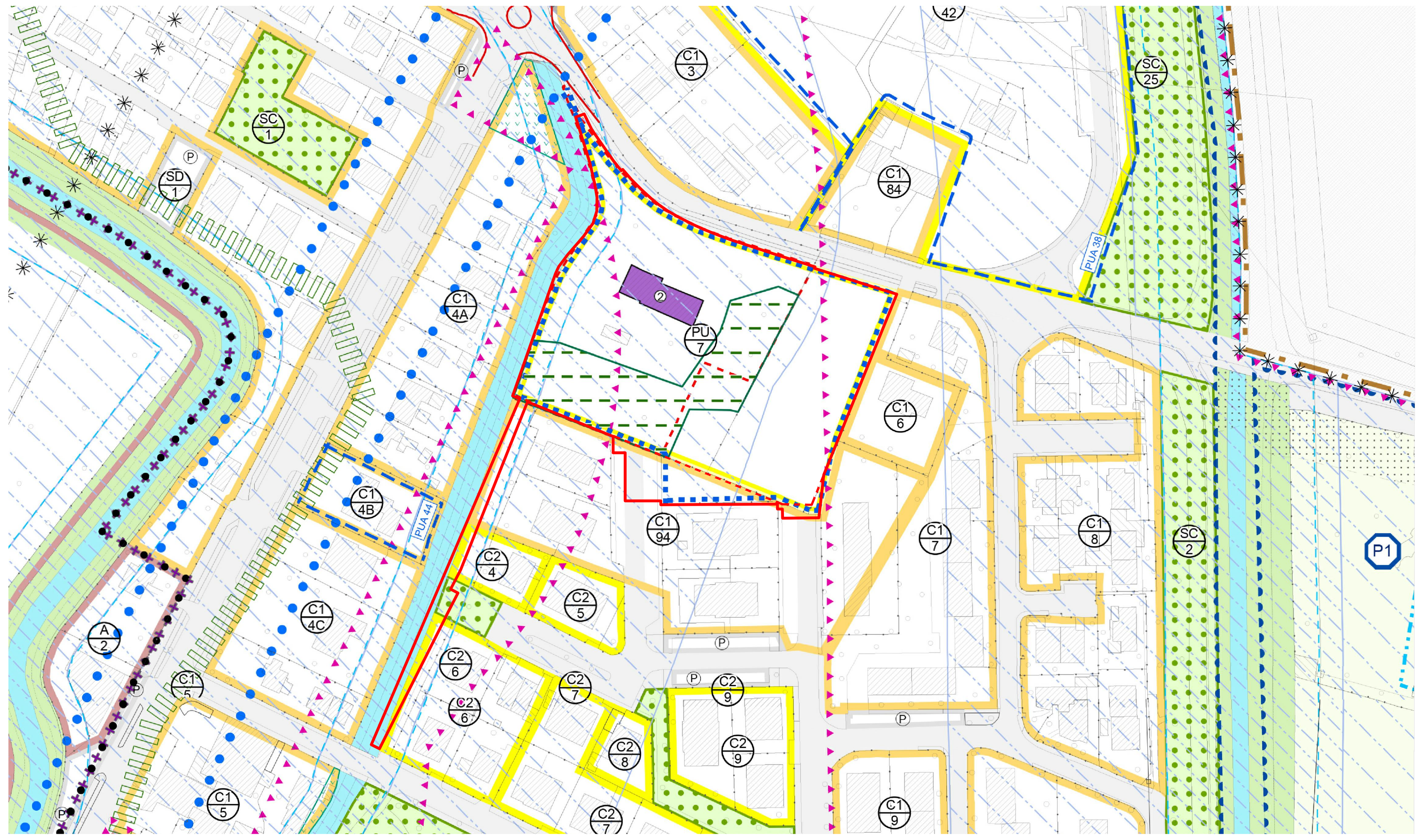
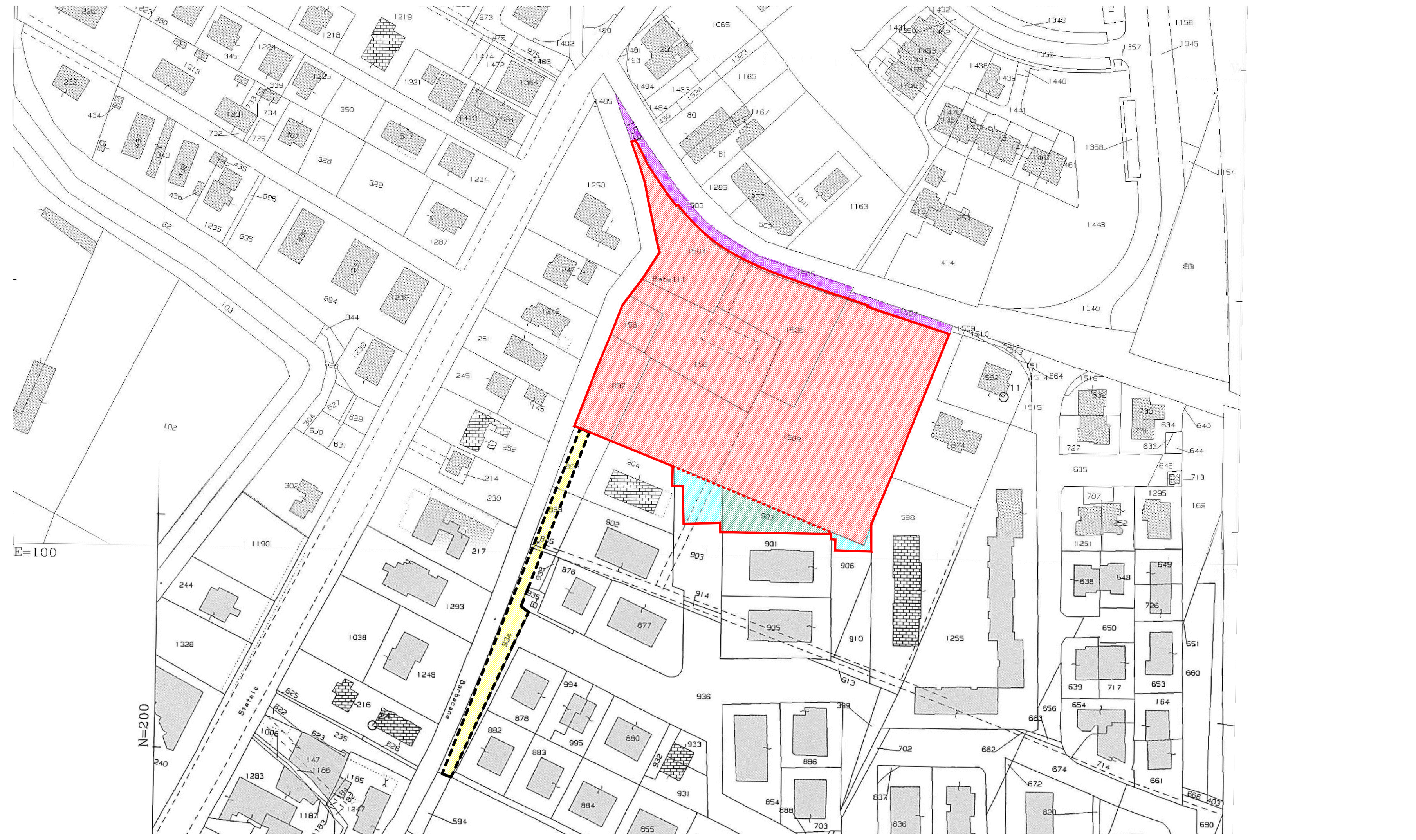
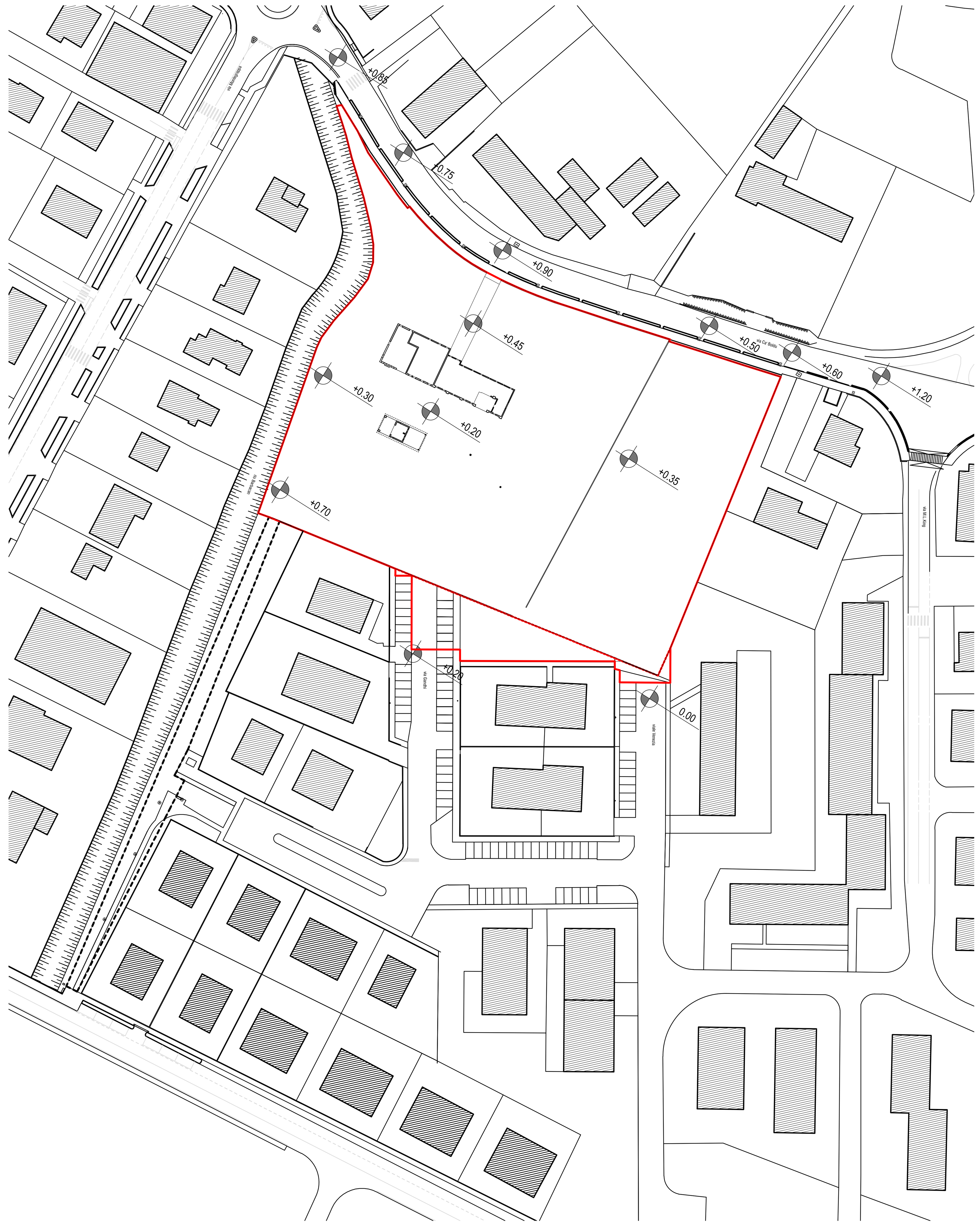


ESTRATTO DA PIANO DEGLI INTERVENTI 1 : 2000



ESTRATTO MAPPA CATASTALE - REGIMI DI PROPRIETÀ - CONFRONTA TAVOLA 02 1 : 2000

ORTOFOTO 1 : 1000



RILIEVO - STATO DI FATTO 1 : 1000

LEGENDA	Rif. NTO
Perimetro zona omogenea (tipo zona / numero zona)	
ZONA A struttura storica	Art. 53-54
ZONA B residenziale	Art. 57
ZONA C1 residenziale	Art. 57
ZONA C2 residenziale	Art. 53-54
ZONA C1.1 residenziale esterna ai centri urbani	Art. 58
ZONA D1 insediamenti artigianali - industriali	Art. 62
ZONA D2 insediamenti commerciali - direzionali	Art. 63
ZONA PU perequazione urbanistica	Art. 59
ZONA E agricola	Art. 26
Progettazione urbanistica unitaria	Art. 39
Unità edilizie di valore culturale	Art. 55-56
Unità edilizie di valore culturale esterne al centro storico e categoria di valore	Art. 55-56
Vincoli	
Vincolo paesaggistico DLgs n° 42/2004 – di destinazione forestale artt. 14 e 15 LR 52/1978	
Vincolo paesaggistico DLgs n° 42/2004 - Corsi d'acqua	Art. 8
Vincolo paesaggistico: Centro storico DM 25/02/1974	Art. 9
Vincolo paesaggistico: Filare di platani DM 22/11/1969	Art. 10
Fasce di rispetto e zone di tutela	
Corsi d'acqua arginati	
Idrografia principale / Servitù idraulica RD 368/1904 e RD 523/1904	Art. 18
Idrografia principale / Zone di tutela art.41 LR n° 11/2004 "a" e "b"	Art. 19

TIPO ZONA	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE	INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIO	INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE	INDICE DI COPERTURA FONDIARIA	ALTEZZA GRONDA	SUPERFICIE TOTALE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE FONDIARIA	MODO DI ATTUAZIONE	RICHIAMO ALLE NORME TECHICHE OPERATIVE	NOTE	riferimento variante al PI
			MC./MQ.	MC./MQ.	% PROG.	% PROG.	m.	% PROG.	% PROG.	Intervento diretto o PUA			
PU	7	RC					10,20			PUA	art. 59	Obbligo accordo pubblico privato art. 6 LR 11/2004 per la definizione del contributo straordinario di cui all'art. 16 comma 4 lett. d-ter DPR n° 380/2001. Obbligo di PUA.: - Volume massimo con destinazione residenziale Vp = 8.800 mc (di cui 3.950 mc per recupero/ricostruzione delle preesistenze); - Obbligo di realizzare la dotazione minima di aree per servizi. L'attuazione degli interventi è connessa altresì: - Realizzazione e cessione di 3.000 mq di verde attrezzato a completamento del percorso lungo il Rio Barbacan, in raccordo con l'accesso ciclo pedonale della zona ERP di Cà Baldù e a ridosso della zona insediativa esistente a sud. - Quantificazione degli standard primari in funzione delle destinazioni previste dal PUA. - Si precisa che per aree a servizi da cedere nel contesto dell'accordo Art. 6 della L.R. 11/2004, si intendono le sole superfici utilizzabili e percorribili: non sono pertanto computabili le arginature del Rio Barbacan. - La definizione dell'assetto planivolumetrico è subordinata alla presentazione dello strumento urbanistico attuativo. - Obbligo di progettazione urbanistica unitaria estesa all'area pubblica della zona C1/94 con possibilità di traslazione delle superfici a servizi della zona stessa, fermo restando le qualtità esistenti. - Obbligo di censimento delle alberature esistenti con indicazione degli esemplari da conservare.	Var. 17 variaz. 19

LEGENDA

- LIMITE AMBITO
- LIMITE DI PROPRIETÁ
- AREA FUORI AMBITO MESSA A DISPOSIZIONE DAL COMUNE

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CON PRECISE DISPOSIZIONI den. "PARCO BABELLI" NELL'AMBITO DEL PU7 (P.I. VAR. 22/21)

TAVOLA **01**

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

DATA SOSTITUITO CON DEP. INTEGRATIVO n. 5 - 11 SETTEMBRE 2023
- DOMANDA prot. 12963 del 30.05.2022
- AVVIO proc. prot. 13897 del 09.06.2022
- aut. paesaggistica rilasciata 21/AP36 _rilascio prot. 25436 del 14.10.2021

FILE 17_16_PUA_DF_TAV01_inquadramento territoriale_R7.dwg

SCALA VARIE

LOCALITÁ CAMPOSAMPIERO (PADOVA)
via Guizze Basse - 35012

COMMITTENTE GERMANO BEZZEGATO
Via Guizze Alte 48 - 35012 - CAMPOSAMPIERO (PD)
C.F. BZZGMN47S19E648P

PROGETTISTA
ARCH. LUCA PELLIZZON
COLLABORATORE: ARCH. FABIO DE BENETTI
URBAN HABITAT - VIA ROMA 77/A - 35012 - LOREGGIA (PD)
CELL. 340.3309459 - TEL. 049.5794925 - FAX 049.9300693
E-MAIL info@urbanhabitat.it - SITO WEB www.urbanhabitat.it

IL PRESENTE DISEGNO È PROTETTO DALLA LEGGE SUL COPYRIGHT .
NE È VIETATA PER QUALSIASI MOTIVO LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE E LA CONSEGNA A TERZI SENZA CONSENSO SCRITTO DI LUCA PELLIZZON ARCHITETTO.