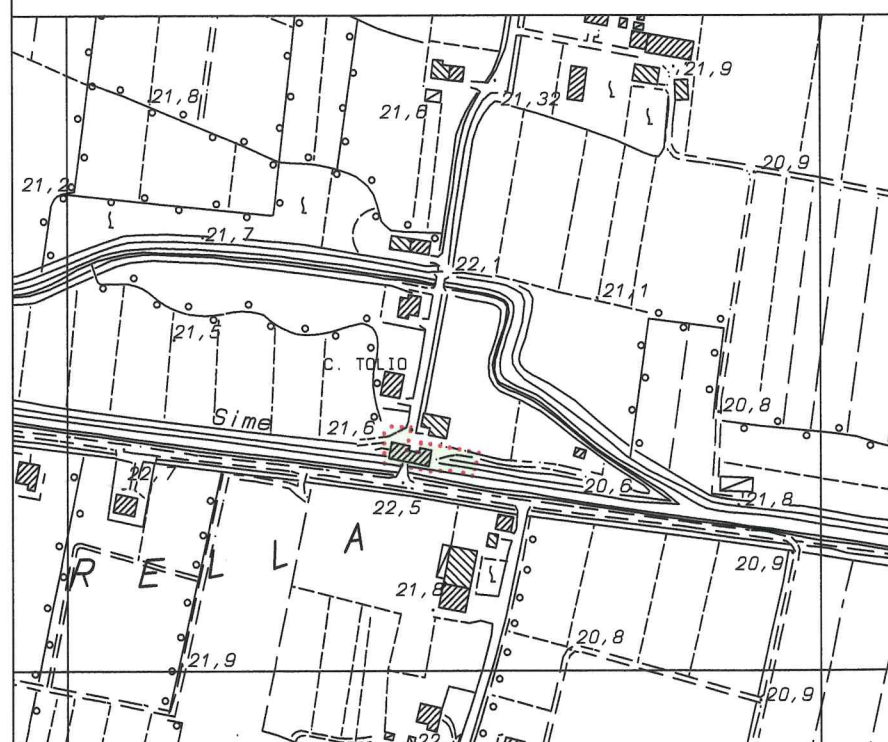


PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000



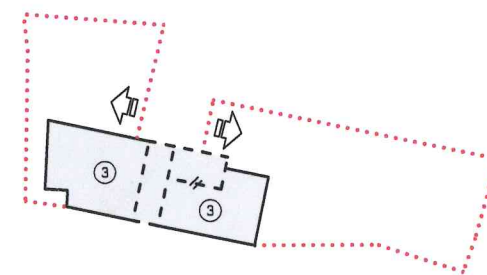
DATI CATASTALI

Foglio	Mappali	Superficie	
12	24		
	39		
	379		
	380		
	548		
MQ .			1100

area edificata
di riferimento



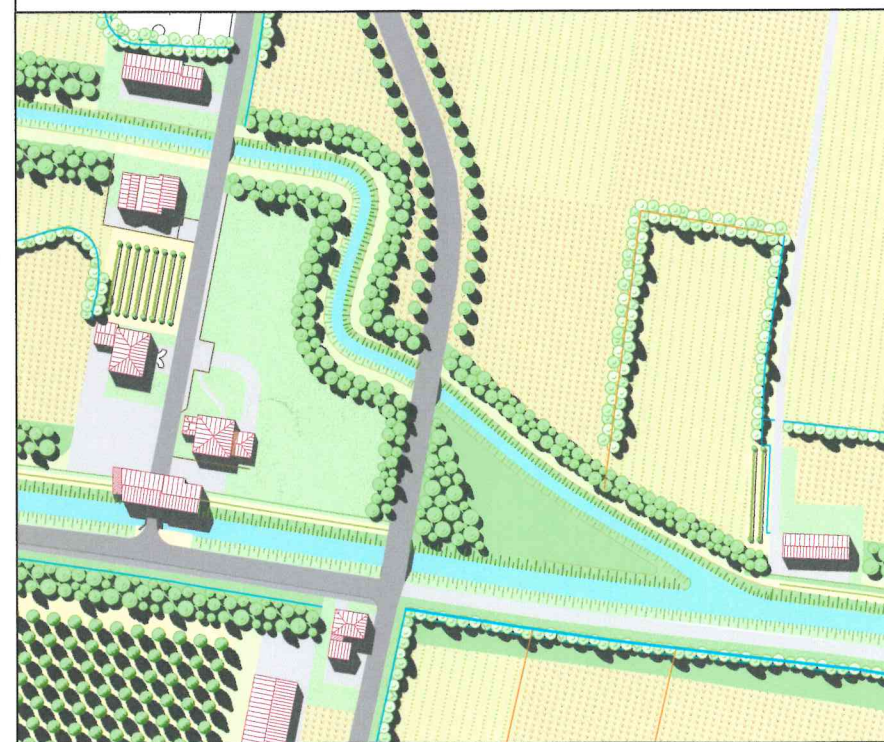
PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Gli ampliamenti del SLP sono consentiti per ottenere il ripristino tipologico dell'antico edificio del mulino.
La ricostruzione del piano sopra la via pubblica è consentita solo dopo la realizzazione della viabilità prevista dal PRG. In tal caso verrà consentita solo l'uso ciclopedonale.

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  | perimetro area edificata
di riferimento |
|  | edifici esistenti
da confermare |
|  | parti edificate
da demolire |
|  | limite massimo
involuppo edificabile |
| H.0.00 | altezza massima |
|  | altezza corpo di
fabbrica adiacente |
|  | distanza minima |
|  | portico |
| △△△△ | allineamento edificato |
| ^^^ | riallineamento recinzione |
|  | filare alberi/siepe campestre |
| ⊙ ^{n°} | grado di tutela |
| r | destinazione d'uso
residenziale |
| a | destinazione d'uso
agricola |
|  | accesso carraio |

PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE

confermato	mq. 455
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq. 68
ricavabile da cambio d'uso	mq.

SLP AGRICOLA

confermata	mq.
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.

SLP ALTRI USI

(...)	mq.
-------	-----

PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE

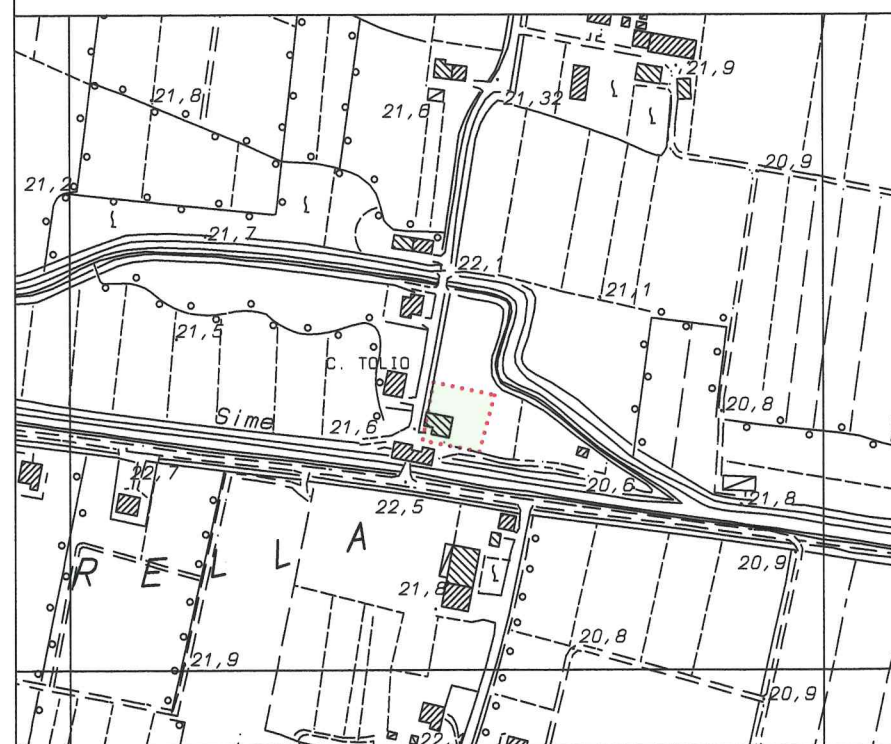
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000

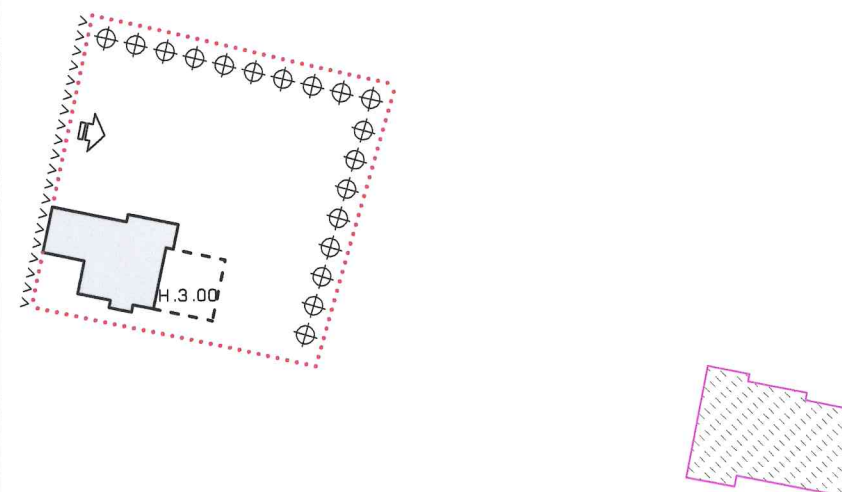


DATI CATASTALI

Foglio	Mappali	Superficie	
12	39		
	548		
MQ.			1560



PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Dovrà essere eliminata la recinzione esterna all'ambito edificato di riferimento e la struttura con setti murari del cancello carrai.
Dovrà essere lasciata completamente sgombra una fascia larga 4m. lungo l'argine del Rio Piovega

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



LEGENDA

	perimetro area edificata di riferimento
	edifici esistenti da confermare
	parti edificate da demolire
	limite massimo involuppo edificabile
H.0.00	altezza massima
	altezza corpo di fabbrica adiacente
	distanza minima
	portico
▲▲▲▲	allineamento edificato
^^^	riallineamento recinzione
	filare alberi/siepe campestre
⊙ ^{n°}	grado di tutela
r	destinazione d'uso residenziale
a	destinazione d'uso agricola
	accesso carraio

PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE

confermato	mq. 279
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.

SLP AGRICOLA

confermata	mq.
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.

SLP	ALTRI	USI
-----	-------	-----

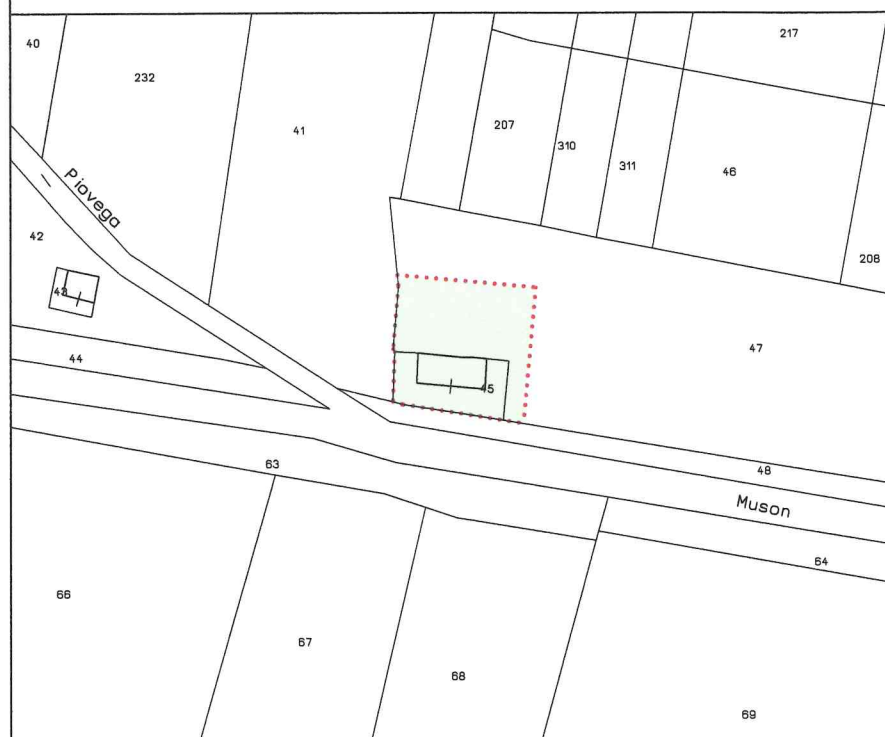
(...)	mq.
-------	-----

PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE

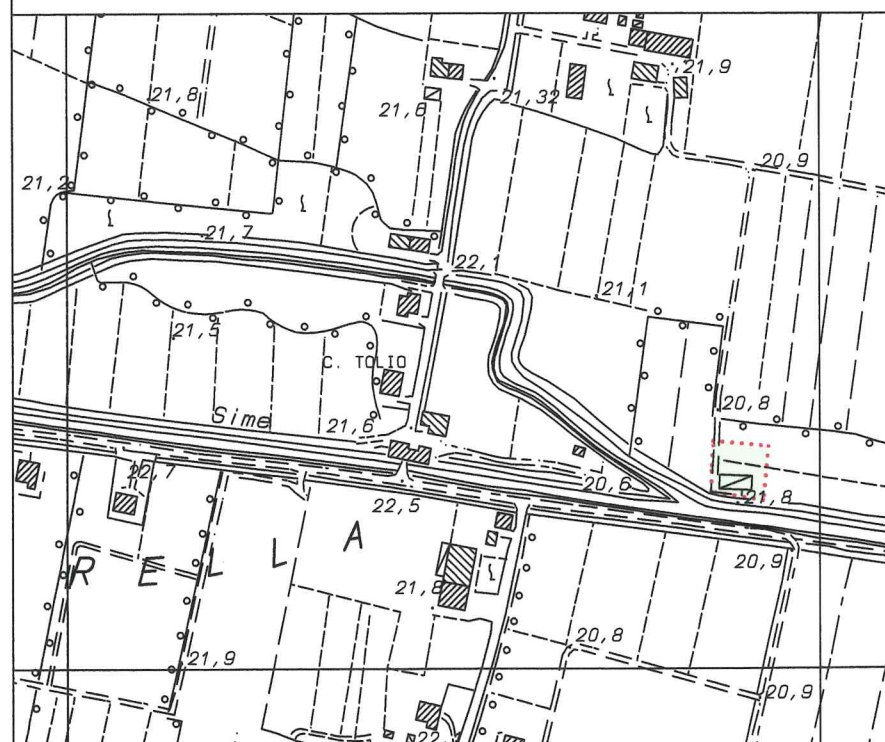
da costruire/ricostruire	mq. 60
ricavabile da cambio d'uso	mq.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000



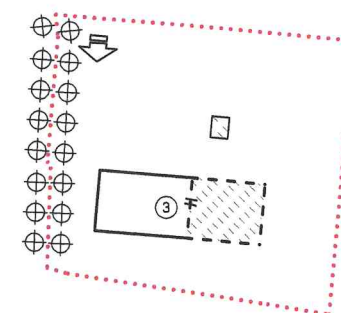
DATI CATASTALI

Foglio	Mappali	Superficie	
12	45		
	47		
MQ.			1260

 area edificata
di riferimento

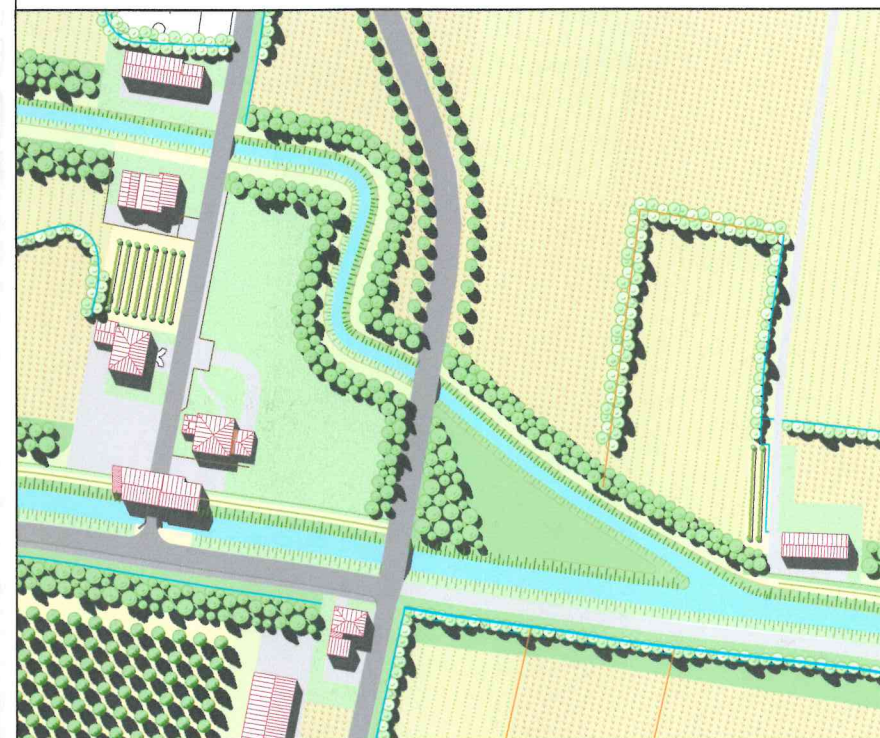


PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  | perimetro area edificata
di riferimento |
|  | edifici esistenti
da confermare |
|  | parti edificate
da demolire |
|  | limite massimo
inviluppo edificabile |
| H.0.00 | altezza massima |
|  | altezza corpo di
fabbrica adiacente |
|  | distanza minima |
|  | portico |
| ▲▲▲▲ | allineamento edificato |
| ^^^ | riallineamento recinzione |
|  | filare alberi/siepe campestre |
| ⊙ | grado di tutela |
| r | destinazione d'uso
residenziale |
| a | destinazione d'uso
agricola |
|  | accesso carraia |

PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE

confermata	mq. 198
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq. 153
ricavabile da cambio d'uso	mq.

SLP AGRICOLA

confermata	mq.
da demolire	mq. 153
da costruire/ricostruire	mq.

SLP ALTRI USI

(...)	mq.
-------	-----

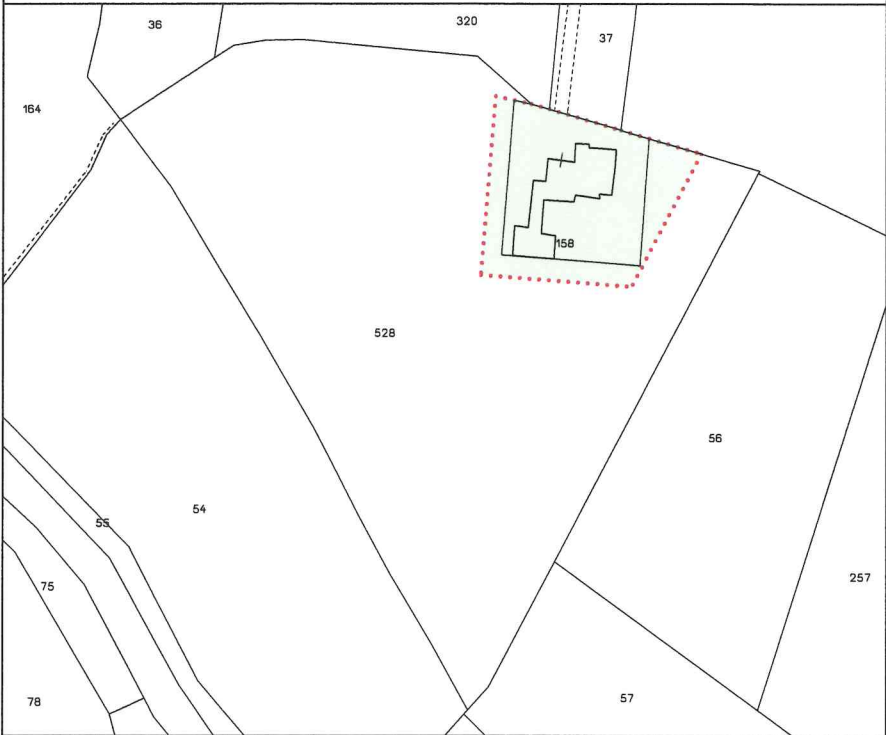
PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE

da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.

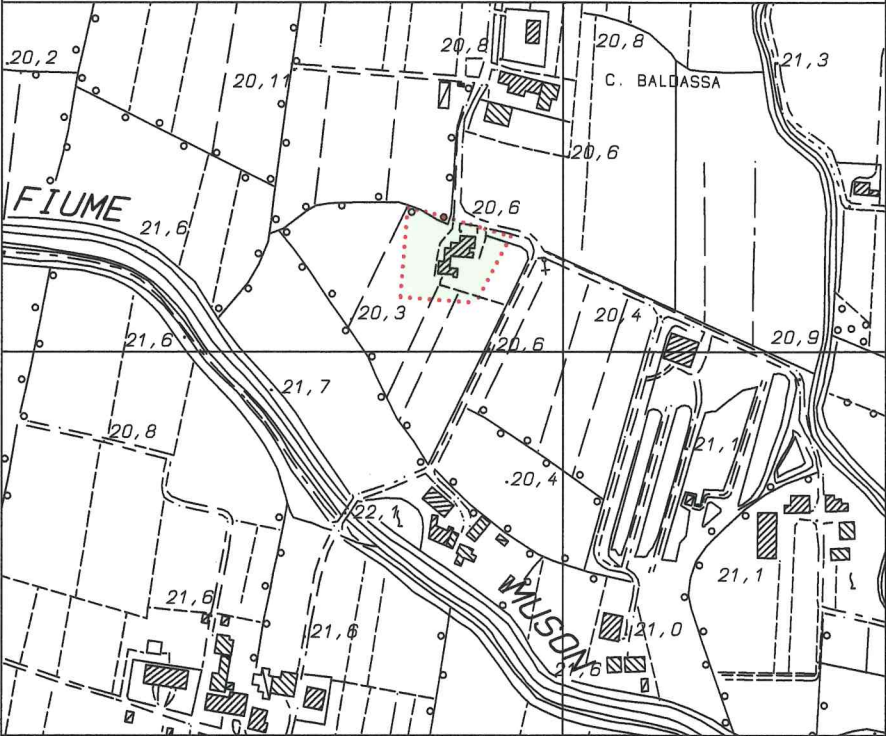


PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000



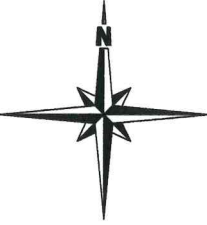
CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000



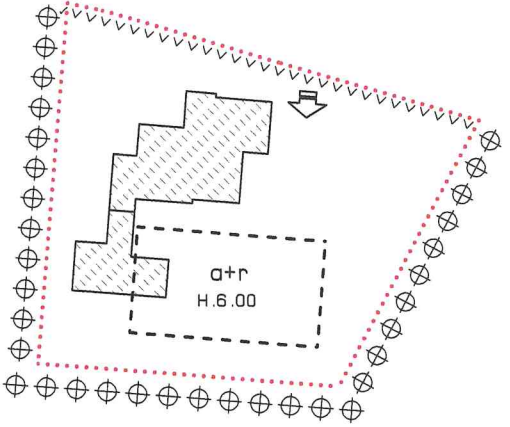
DATI CATASTALI

Foglio	Mappali	Superficie
12	158	2069
	528	
MQ.		2069

area edificata di riferimento



PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



LEGENDA

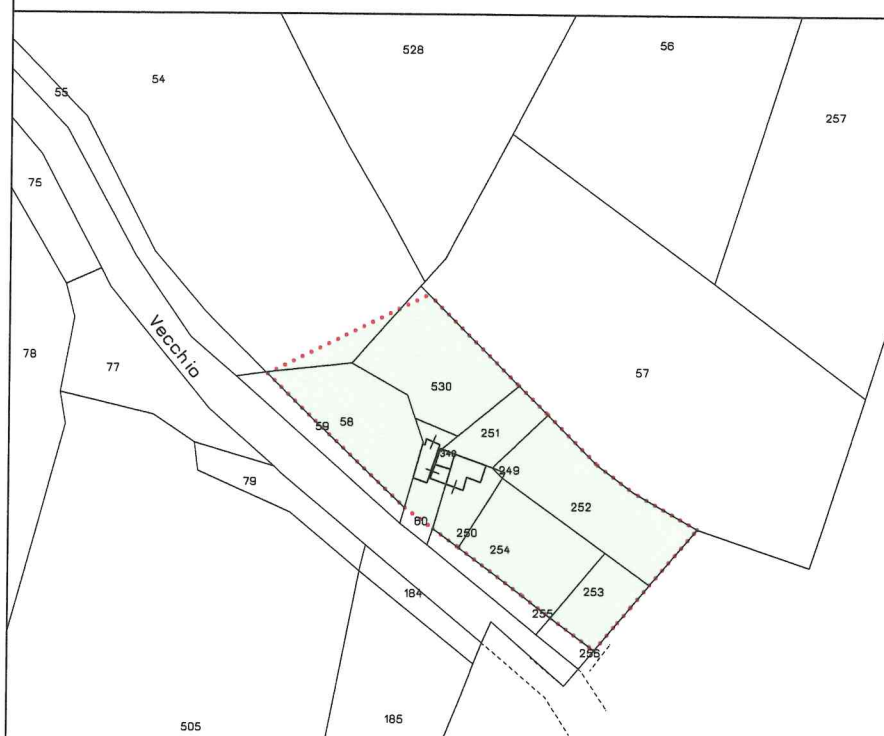
- perimetro area edificata di riferimento
- edifici esistenti da confermare
- parti edificate da demolire
- limite massimo inviluppo edificabile
- H.0.00 altezza massima
- // altezza corpo di fabbrica adiacente
- distanza minima
- portico
- allineamento edificato
- riallineamento recinzione
- filare alberi/siepe campestre
- grado di tutela
- r destinazione d'uso residenziale
- a destinazione d'uso agricola
- accesso carraio

PARAMETRI URBANISTICI

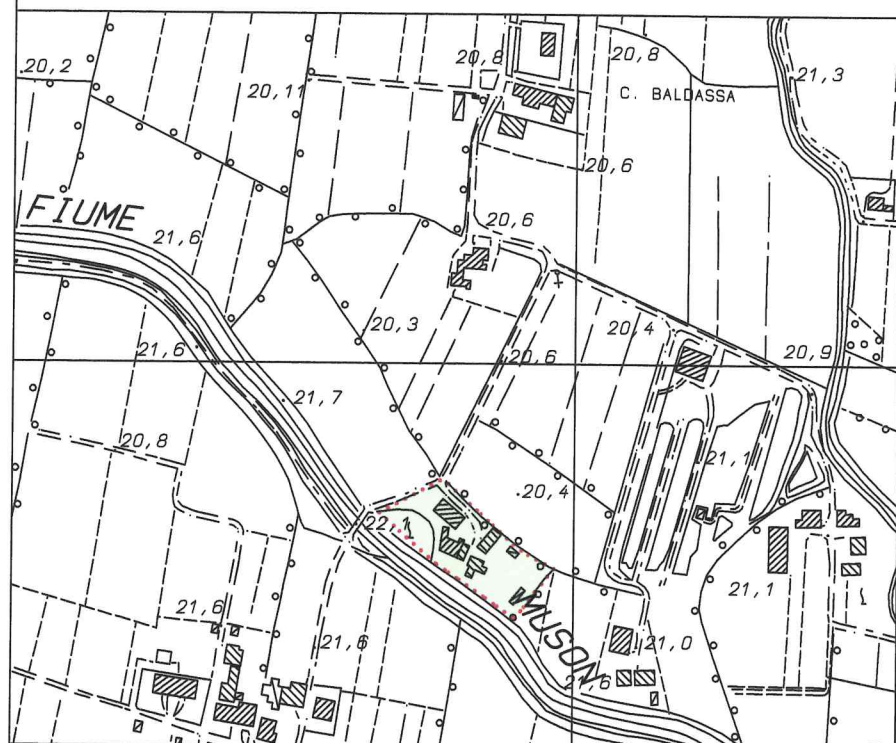
SLP RESIDENZIALE	
confermato	mq.
da demolire	mq. 219
da costruire/ricostruire	mq. 219
ricavabile da cambio d'uso	mq.
SLP AGRICOLA	
confermato	mq.
da demolire	mq. 95
da costruire/ricostruire	mq. 95
SLP ALTRI USI	
[...]	mq.
PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE	
da costruire/ricostruire	mq. 186
ricavabile da cambio d'uso	mq.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000



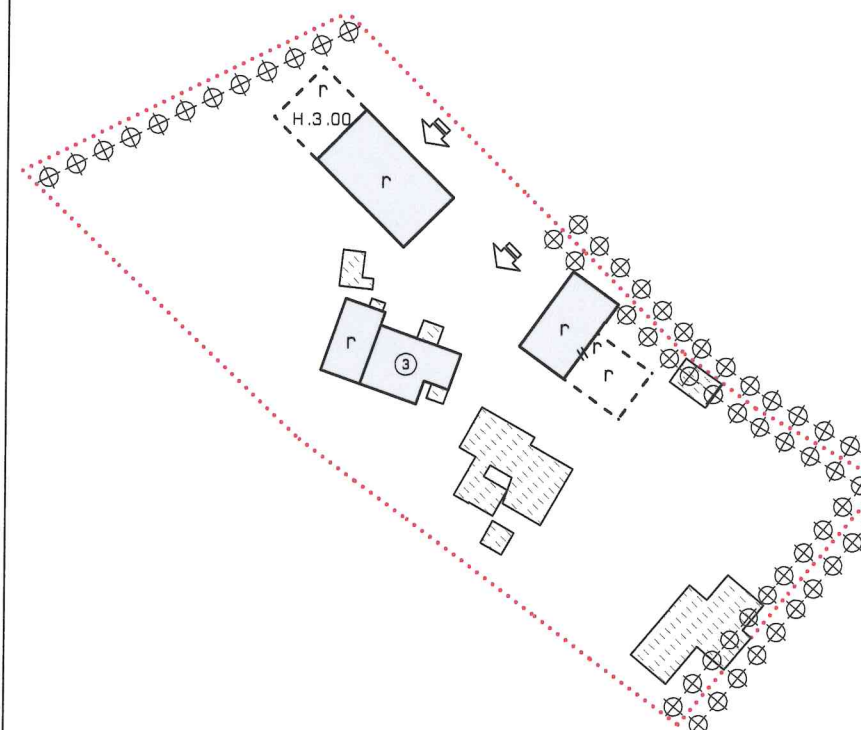
DATI CATASTALI

Foglio	Mappali	Superficie
12	54	
	58	
	60	
	249	
	250	
	251	
	252	
	254	
	530	
MQ .		

 area edificata
di riferimento



PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Gli interventi sull'abitazione adiacente all'edificio con grado di tutela dovranno prevederne il ripristino tipologico in modo da riqualificare il suo aspetto in armonia con l'edificio adiacente. A tale scopo viene prescritta la realizzazione di copertura a due falde con colmo disposto secondo l'orientamento est-ovest.

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  | perimetro area edificata
di riferimento |
|  | edifici esistenti
da confermare |
|  | parti edificate
da demolire |
|  | limite massimo
involuppo edificabile |
| H.0.00 | altezza massima |
|  | altezza corpo di
fabbrica adiacente |
|  | distanza minima |
|  | portico |
| ▲▲▲▲ | allineamento edificato |
| ^^^ | riallineamento recinzione |
|  | filare alberi/siepe campestre |
| ⊙ | grado di tutela |
| r | destinazione d'uso
residenziale |
| a | destinazione d'uso
agricola |
|  | accesso carroia |

PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE

confermato	mq. 742
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq. 40
ricavabile da cambio d'uso	mq.

SLP AGRICOLA

confermata	mq.
da demolire	mq. 194
da costruire/ricostruire	mq.

SLP	ALTRI	USI
-----	-------	-----

(artigianale da demolire)	mq. 127
---------------------------	---------

PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE

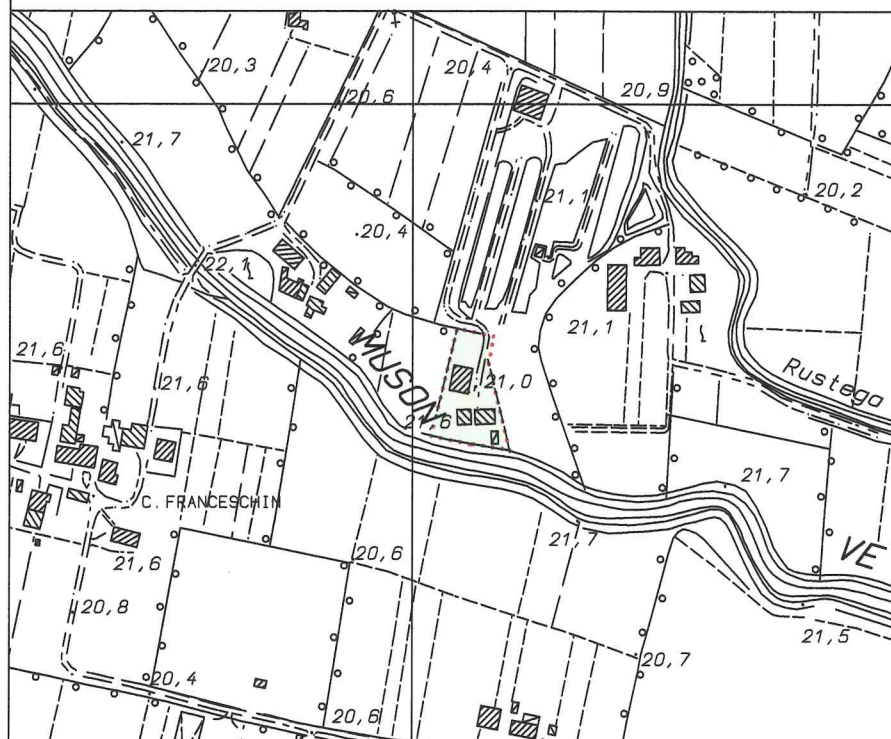
da costruire/ricostruire	mq. 130
ricavabile da cambio d'uso	mq.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000



DATI CATASTALI

[illegible]

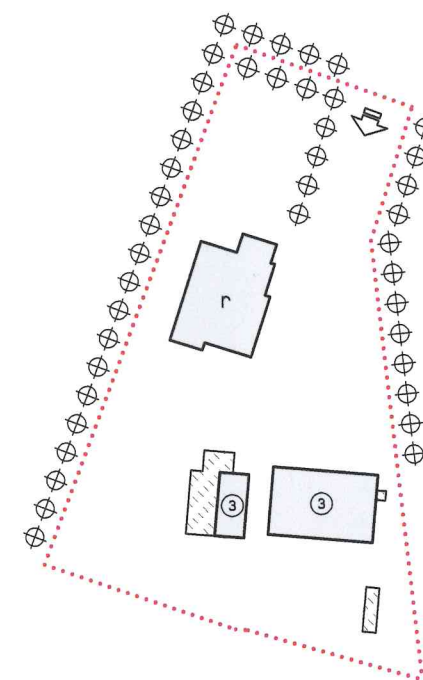
MQ .

2600

 area edificata
di riferimento



PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Dovranno essere demolite le superfetazioni aderenti all'edificio con grado di tutela.

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  | perimetro area edificata
di riferimento |
|  | edifici esistenti
da confermare |
|  | parti edificate
da demolire |
|  | limite massimo
inviolabile edificabile |
| H.O.00 | altezza massima |
|  | altezza corpo di
fabbrica adiacente |
|  | distanza minima |
|  | portico |
| ▲▲▲▲ | allineamento edificato |
| ^^^ | riallineamento recinzione |
|  | filare alberi/siepe campestre |
| ⊙ | grado di tutela |
| r | destinazione d'uso
residenziale |
| a | destinazione d'uso
agricola |
|  | accesso carraio |

PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE

confermata	mq. 400
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.

SLP AGRICOLA

confermata	mq.
da demolire	mq. 89
da costruire/ricostruire	mq.

SLP ALTRI USI

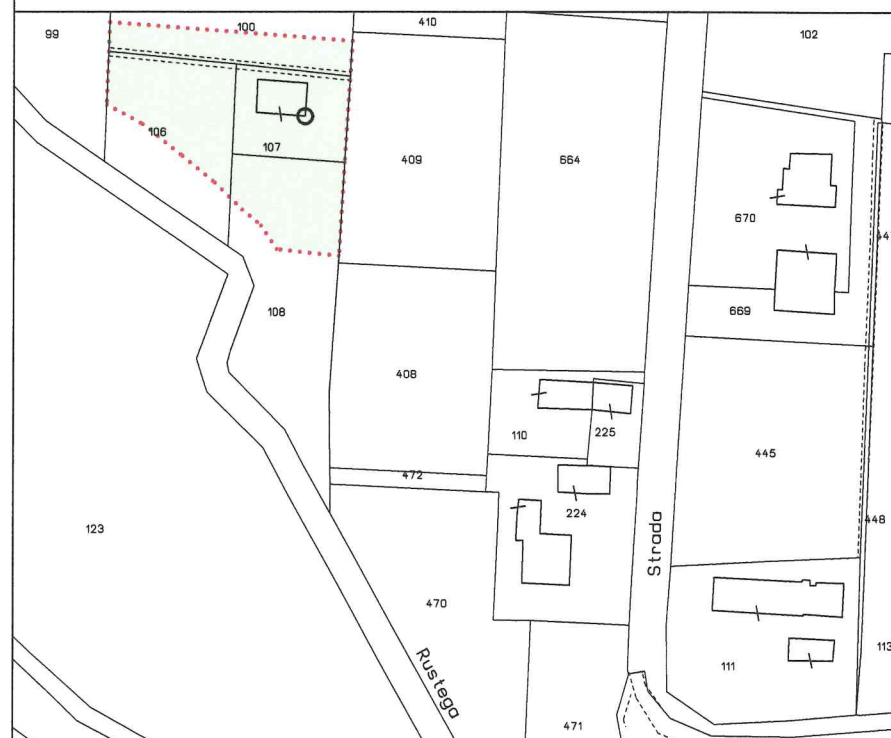
(...)	mq.
-------	-----

PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE

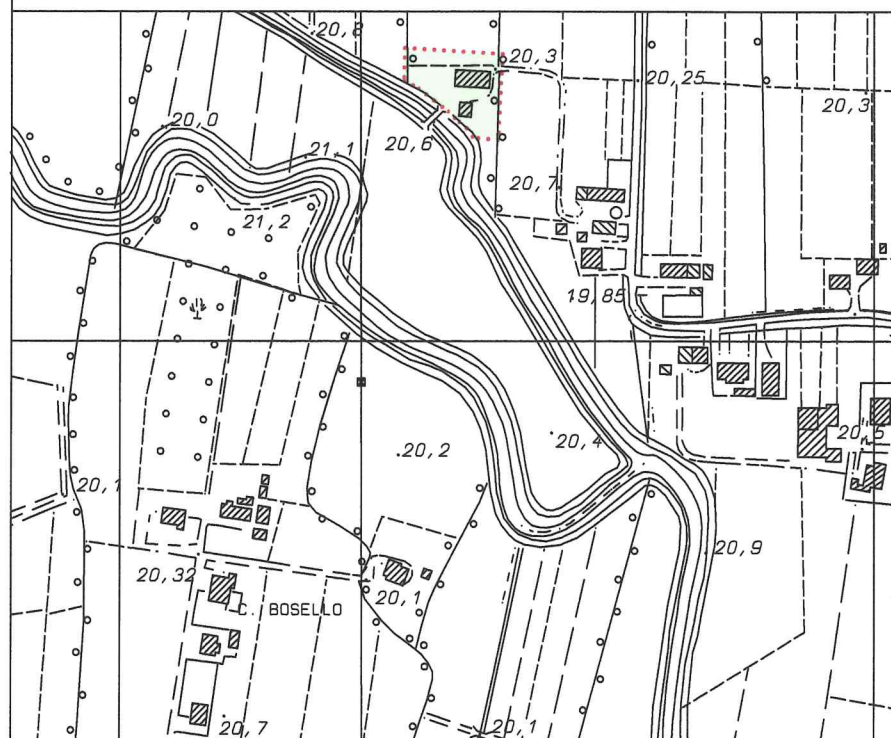
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq. 64

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000



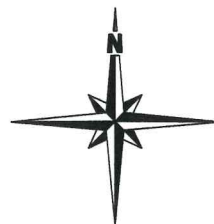
CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000



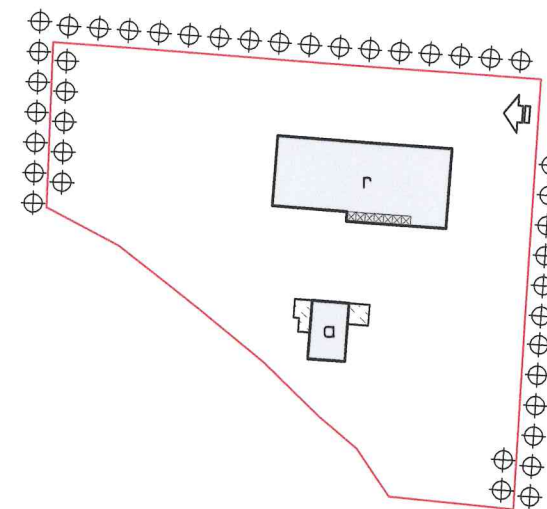
DATI CATASTALI

Foglio	Mappali	Superficie
13	100	
	106	
	107	
MQ.		

 area edificata
di riferimento

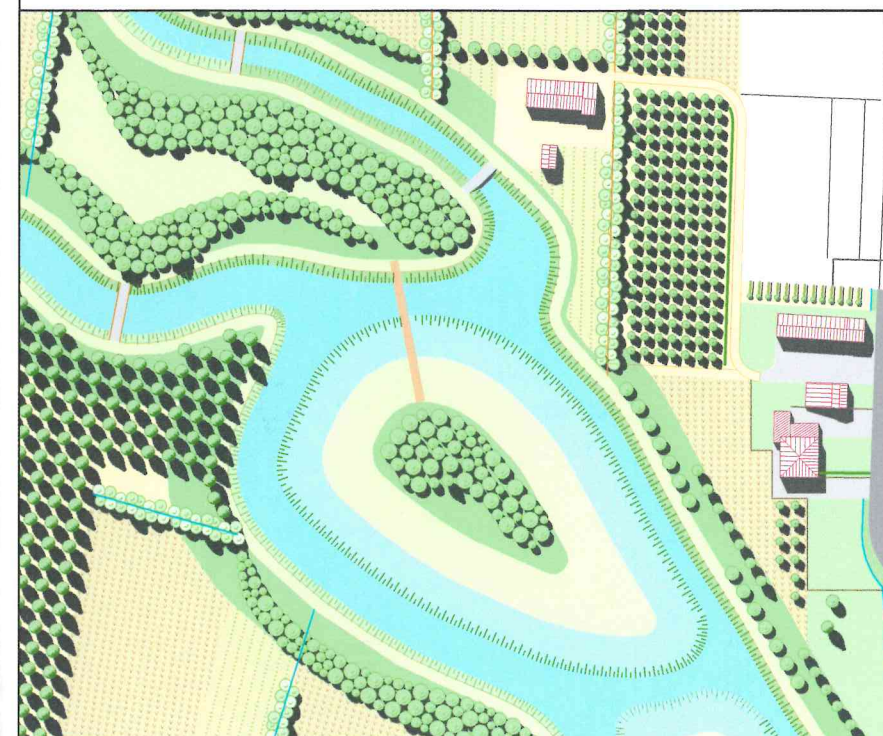


PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  | perimetro area edificata
di riferimento |
|  | edifici esistenti
da confermare |
|  | parti edificate
da demolire |
|  | limite massimo
inviluppo edificabile |
| H.0.00 | altezza massima |
|  | altezza corpo di
fabbrica adiacente |
|  | distanza minima |
|  | portico |
| ▲▲▲▲ | allineamento edificato |
| ^^^ | riallineamento recinzione |
|  | filare alberi/siepe campestre |
| ⊙ ^{n°} | grado di tutela |
| r | destinazione d'uso
residenziale |
| a | destinazione d'uso
agricola |
|  | accesso carraio |

PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE

confermato	mq. 270
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.

SLP AGRICOLA

confermata	mq. 77
da demolire	mq. 15
da costruire/ricostruire	mq.

SLP ALTRI USI

(...)	mg.
-------	-----

PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE

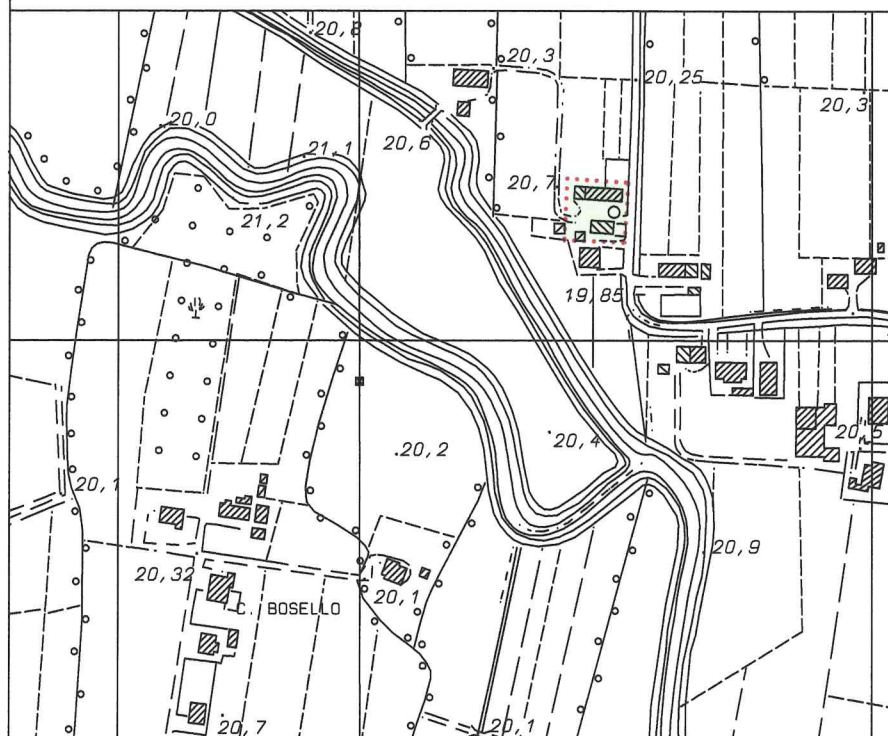
da costruire/ricostruire	mq. 93
ricavabile da cambio d'uso	mq. 93

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000



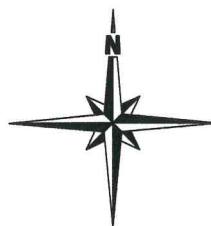
CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000



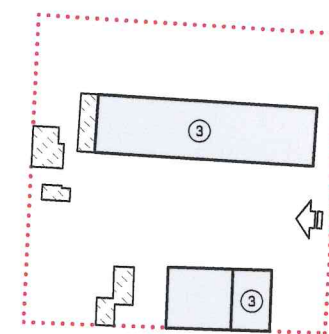
DATI CATASTALI

Foglio	Mappali	Superficie	
13	110		
	224		
	225		
	664		
MQ ,			1620

 area edificata
di riferimento

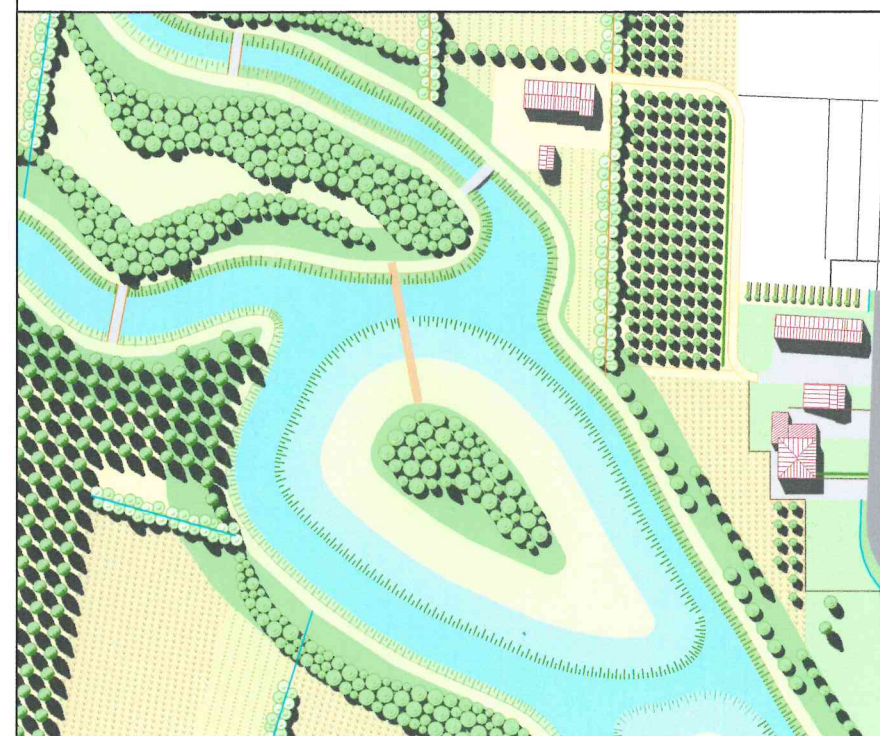


PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  | perimetro area edificata
di riferimento |
|  | edifici esistenti
da confermare |
|  | parti edificate
da demolire |
|  | limite massimo
inviolabile edificabile |
| H.O.00 | altezza massima |
| // | altezza corpo di
fabbrica adiacente |
|  | distanza minima |
|  | portico |
| ▲▲▲▲ | allineamento edificato |
| ^^^ | riallineamento recinzione |
|  | filare alberi/siepe campestre |
| ⊙ ^{n°} | grado di tutela |
| r | destinazione d'uso
residenziale |
| a | destinazione d'uso
agricola |
|  | accesso carraia |

PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE

confermato	mq. 318
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq. 223

SLP AGRICOLA

confermata	mq. 65
da demolire	mq. 85
da costruire/ricostruire	mq.

SLP ALTRI USI

(...)	mq.
-------	-----

PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE

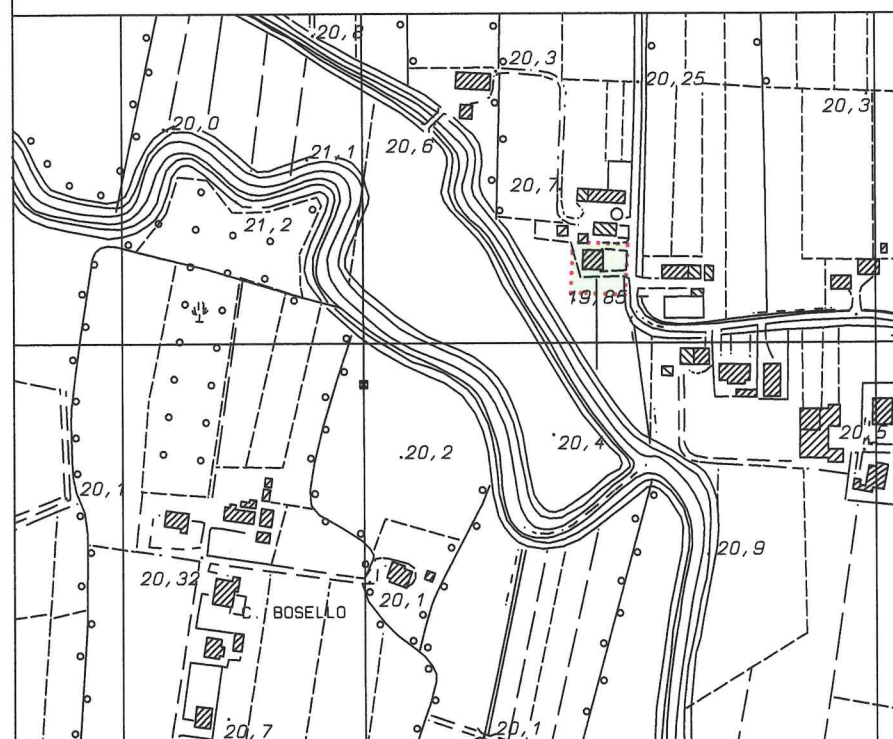
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000



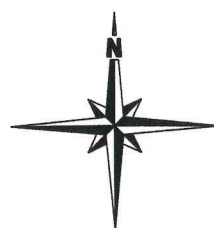
CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000



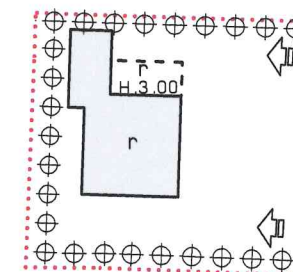
DATI CATASTALI

Foglio	Mappali	Superficie	
13	224		
MQ .			1590

 area edificata
di riferimento

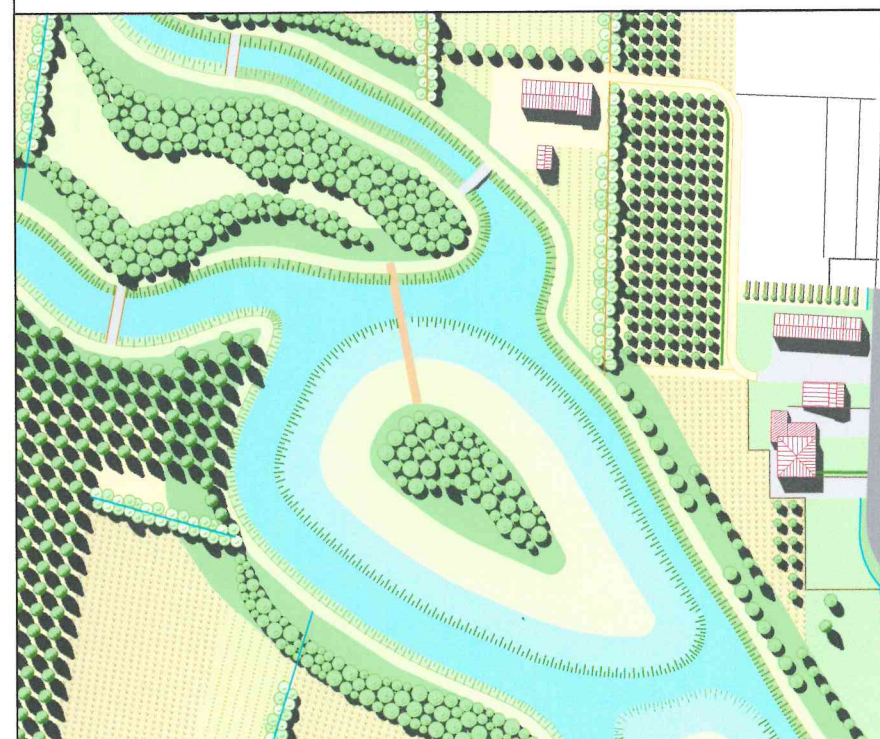


PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  | perimetro area edificata
di riferimento |
|  | edifici esistenti
da confermare |
|  | parti edificate
da demolire |
|  | limite massimo
involuppo edificabile |
| H.O.OO | altezza massima |
|  | altezza corpo di
fabbrica adiacente |
|  | distanza minima |
|  | portico |
| △△△△ | allineamento edificato |
| ^^^ | riallineamento recinzione |
|  | filare alberi/siepe campestre |
| ⊙ ^{n°} | grado di tutela |
| r | destinazione d'uso
residenziale |
| a | destinazione d'uso
agricola |
|  | accesso carraia |

PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE

confermato	mq. 382
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq. 42
ricavabile da cambio d'uso	mq.

SLP AGRICOLA

confermata	mq.
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.

SLP ALTRI USI

(...)	mq.
-------	-----

PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE

da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.