



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

TAVOLA

07

SCHEDA

12

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

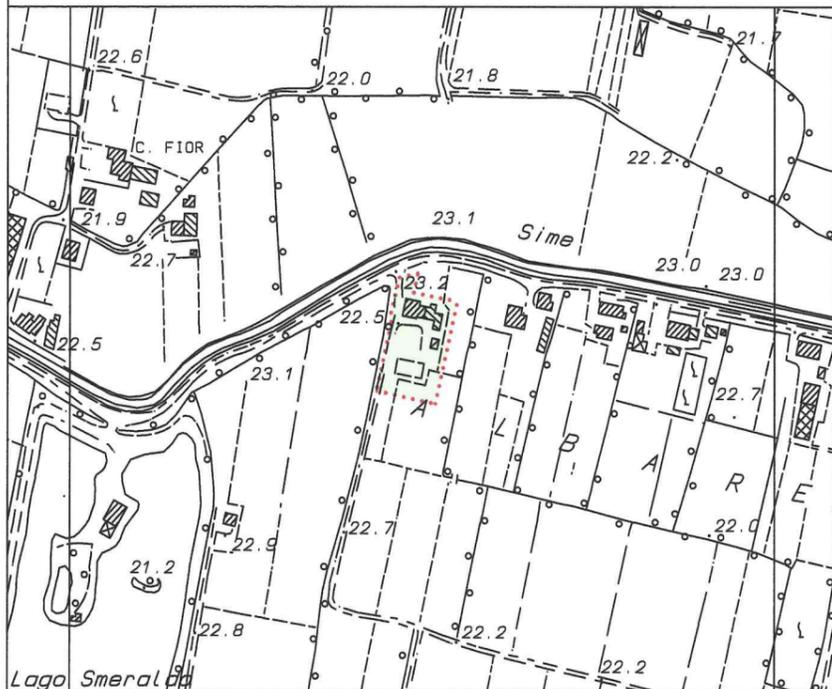
MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000



DATI CATASTALI

Foglio	Mappali	Superficie
18	34	
	35	
	255	
	256	
	257	
	258	
	259	
	461	
	462	
	468	
	469	
	470	
	471	
	472	
	473	
	475	
	476	
	477	
	478	
	480	
	481	
	482	
MQ.		3310

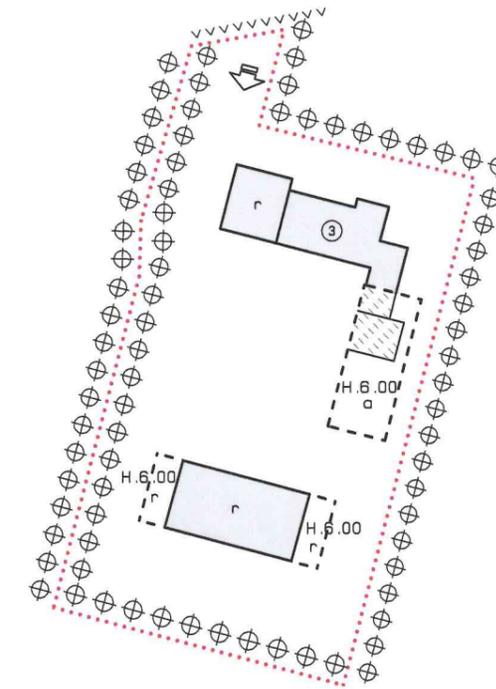
CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000



area edificata di riferimento



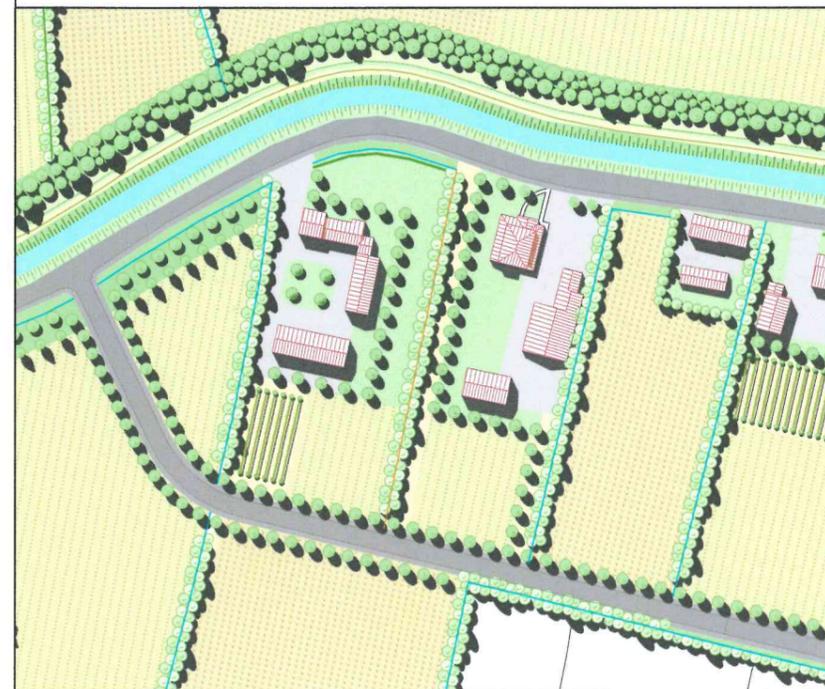
PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

La cornice di gronda del nuovo fabbricato dovrà avere altezza massima pari a quella della cornice del fabbricato con grado di tutela 3. Il premio incentivante è riferito al fabbricato a sud, senza grado di tutela.

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



LEGENDA

- perimetro area edificata di riferimento
- edifici esistenti da confermare
- parti edificate da demolire
- limite massimo sviluppo edificabile
- H.0.00 altezza massima
- altezza corpo di fabbrica adiacente
- distanza minima
- portico
- allineamento edificato
- riallineamento recinzione
- filare alberi/siepe campestre
- grado di tutela
- destinazione d'uso residenziale
- destinazione d'uso agricola
- accesso carroia

PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE	
confermato	mq. 441
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq. 194
SLP AGRICOLA	
confermato	mq.
da demolire	mq. 56
da costruire/ricostruire	mq. 180
SLP ALTRI USI	
[...]	mq.
PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE	
da costruire/ricostruire	mq. 150
ricavabile da cambio d'uso	mq. 148



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

TAVOLA

07

SCHEDA

19

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

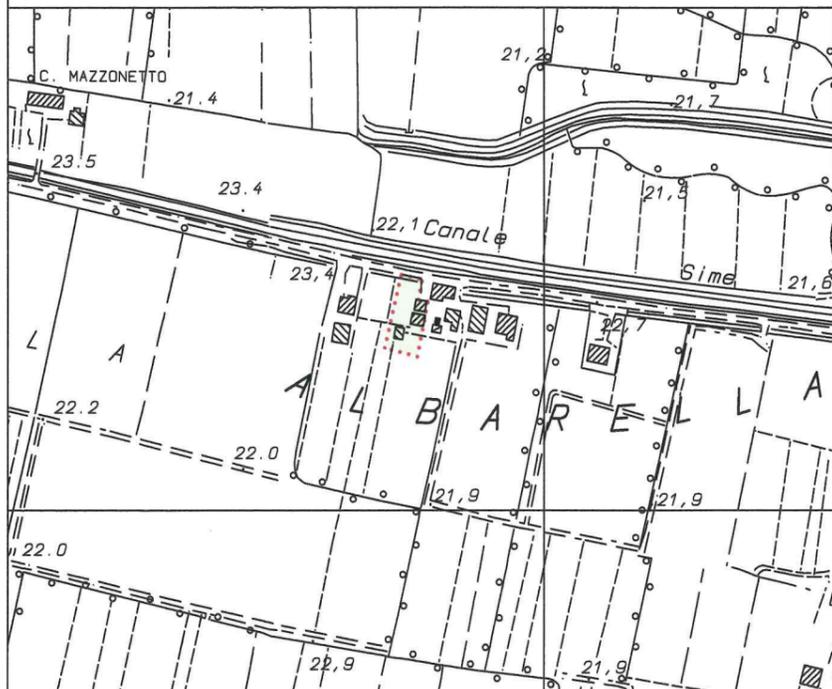
MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000



DATI CATASTALI

Foglio	Mappali	Superficie
18	56	1140
	720	
	MQ.	

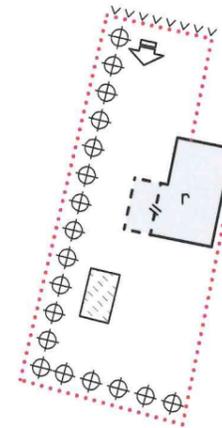
CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000



area edificata di riferimento



PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



LEGENDA

- perimetro area edificata di riferimento
- edifici esistenti da confermare
- parti edificate da demolire
- limite massimo inviluppo edificabile
- H.0.00 altezza massima
- altezza corpo di fabbrica adiacente
- distanza minima
- portico
- allineamento edificato
- riallineamento recinzione
- filare alberi/siepe campestre
- grado di tutela
- destinazione d'uso residenziale
- destinazione d'uso agricola
- accesso carraio

PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE	
confermato	mq. 214
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.
SLP AGRICOLA	
confermata	mq.
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
SLP ALTRI USI	
[...]	mq.
PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE	
da costruire/ricostruire	mq. 29
ricavabile da cambio d'uso	mq.

