COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

PIANO PARTICOLAREGGIATO

della zona agricola E2 di tutela

tavola 7 - Schede normative

Elaborato aggiornato con le modifiche introdotte dalla D.C.C. n°4 del 18.02.02 di approvazione del P.P.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PROGETTISTA

ELABORATO REDATTO:GIUGNO 2003	AGGIORNATO:	REV:00	ULTIMA MODIFICA AL PRESENTE ELABORATO APPROVATA IL: 18.02.02

CAVALLIN ASSOCIATI Studio di Architettura e Urbanistica Vic. Beato Crescenzio 12/1 Camposampiero (PD) tel 049-9300422

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

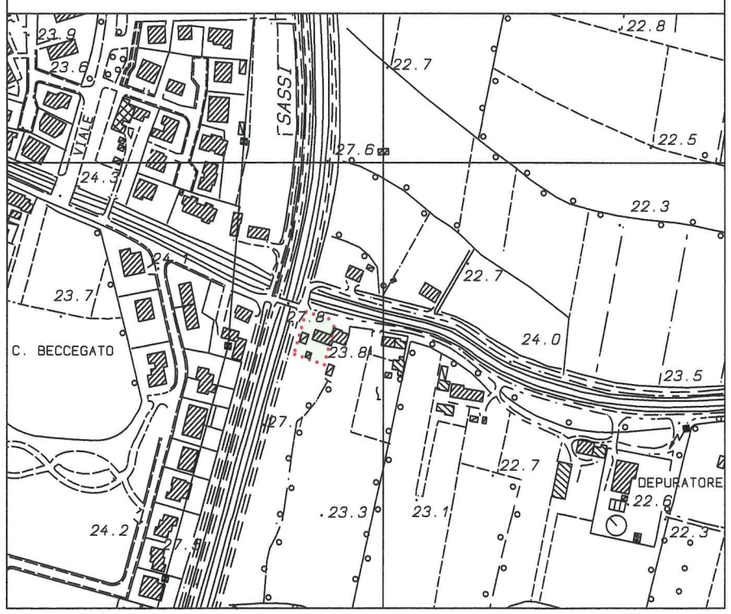
Provincia di Padova

TAVOLA	SCHEDA
07	01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000

CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000

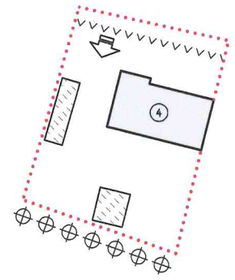


DATI CATASTALI

Foglio	Mappali	Superfice
17	277	
	285	
	658	
	659	
MQ.		937

area edificata di riferimento

PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA

LEGENDA

- perimetro area edificata di riferimento
- edifici esistenti da confermare
- parti edificate da demolire
- limite massimo inviluppo edificabile
- H.0.00 — altezza massima
- altezza corpo di fabbrica adiacente
- distanza minima
- portico
- allineamento edificato
- riallineamento recinzione
- filare alberi/siepe campestre
- n° — grado di tutela
- r — destinazione d'uso residenziale
- a — destinazione d'uso agricola
- accesso carraio

PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE	
confermata	mq. 274
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.
SLP AGRICOLA	
confermata	mq.
da demolire	mq. 50
da costruire/ricostruire	mq.
SLP ALTRI USI	
(...)	mq.
PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE	
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

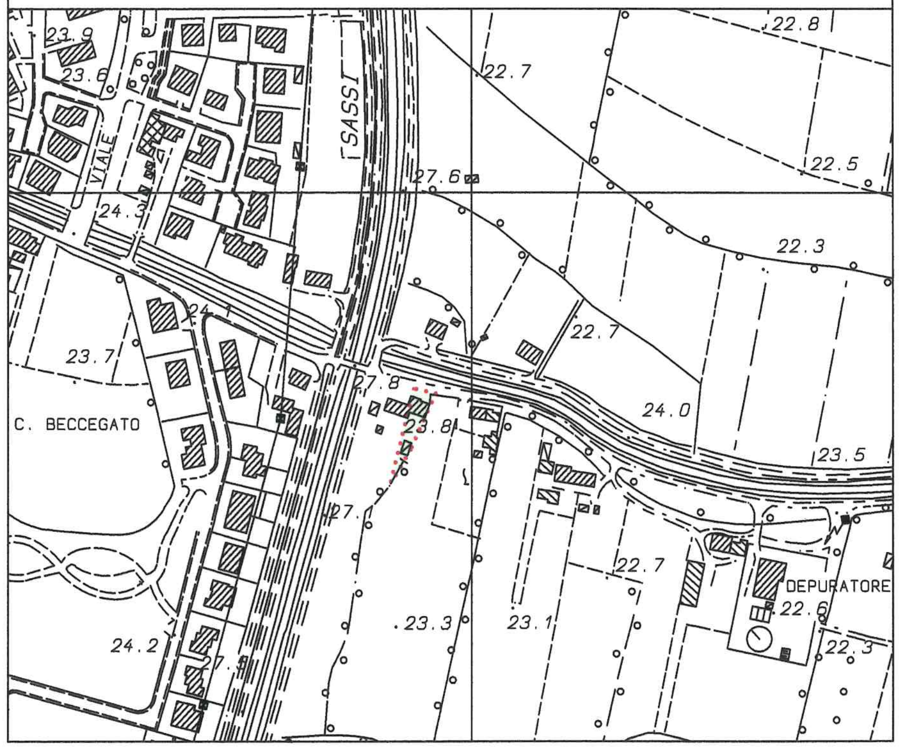
Provincia di Padova

TAVOLA 07 | SCHEDA 02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000

CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000

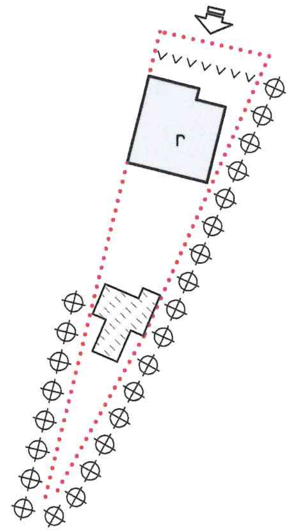


DATI CATASTALI

Foglio	Mappali	Superfice
17	567	
	1147	
	MQ.	550

area edificata di riferimento

PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000

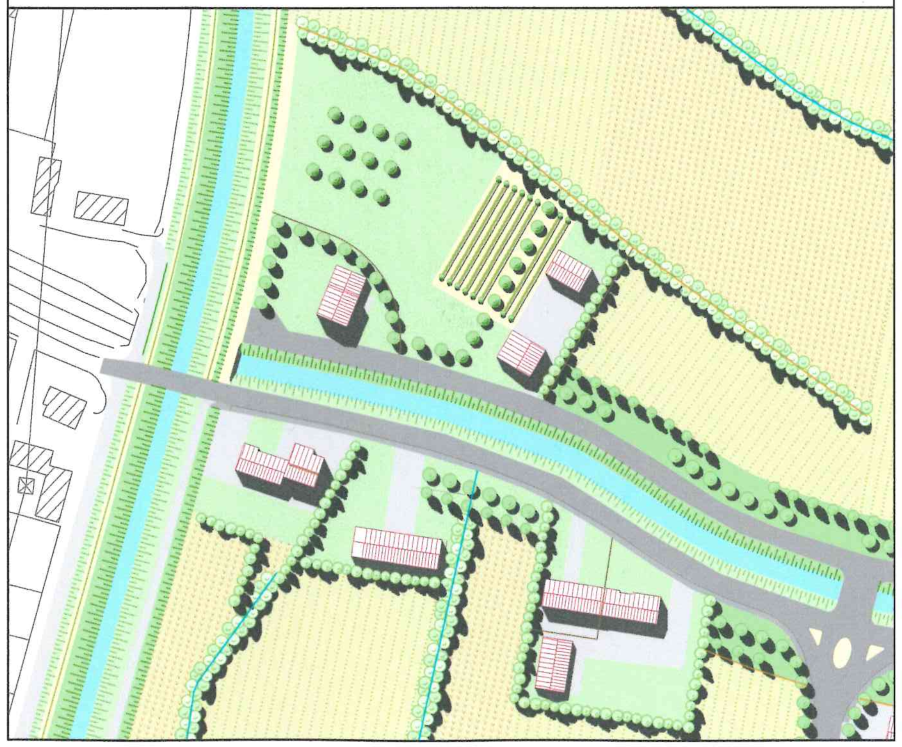


PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LEGENDA

- perimetro area edificata di riferimento
- edifici esistenti da confermare
- parti edificate da demolire
- limite massimo inviluppo edificabile
- H.0.00 altezza massima
- altezza corpo di fabbrica adiacente
- distanza minima
- portico
- allineamento edificato
- riallineamento recinzione
- filare alberi/siepe campestre
- grado di tutela
- r destinazione d'uso residenziale
- a destinazione d'uso agricola
- accesso carraio

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE	
confermato	mq. 300
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.
SLP AGRICOLA	
confermata	mq.
da demolire	mq. 46
da costruire/ricostruire	mq.
SLP ALTRI USI	
(...)	mq.
PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE	
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.

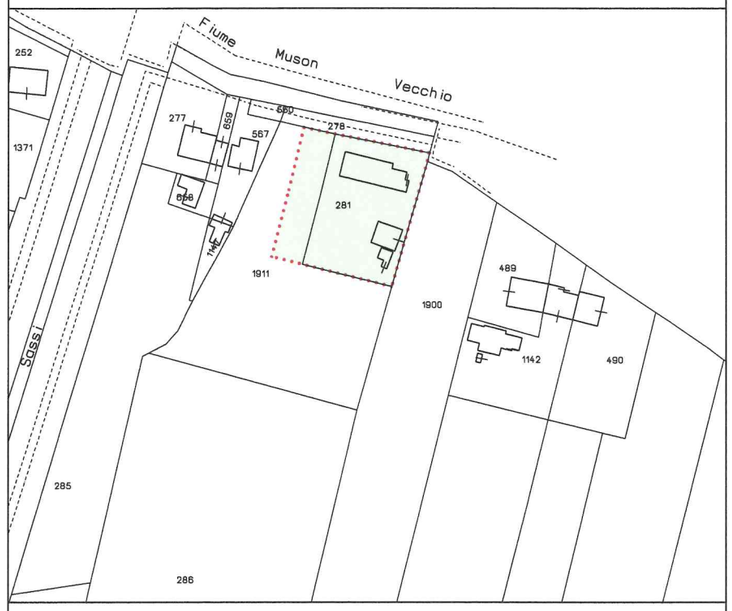
COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

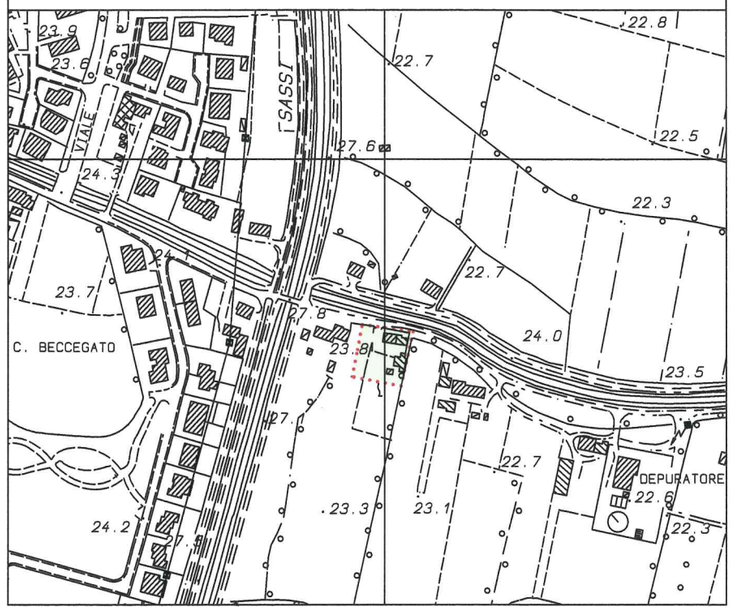
TAVOLA 07 | SCHEDA 03

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000

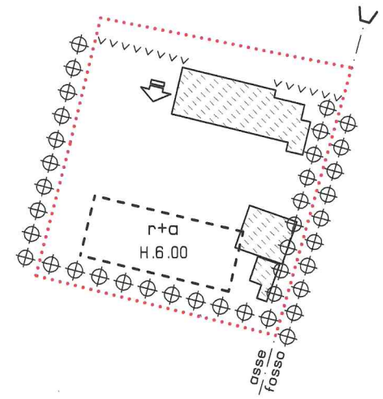


DATI CATASTALI

Foglio	Mappali	Superfice
17	281	
	1911	
MQ.		1821

area edificata di riferimento

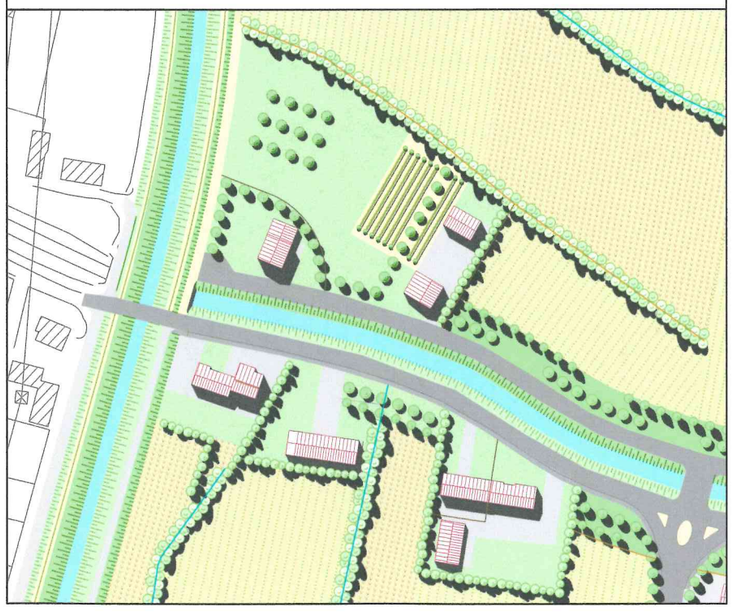
PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Dovrà essere mantenuta la siepe doppia a bordo fosso nel lato est della proprietà

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



LEGENDA

- perimetro area edificata di riferimento
- edifici esistenti da confermare
- parti edificate da demolire
- limite massima inviluppo edificabile
- H.0.00 — altezza massima
- altezza corpo di fabbrica adiacente
- distanza minima
- portico
- allineamento edificato
- riallineamento recinzione
- filare alberi/siepe campestre
- (n°) — grado di tutela
- r — destinazione d'uso residenziale
- a — destinazione d'uso agricola
- accesso carraio

PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE	
confermata	mq.
da demolire	mq. 123
da costruire/ricostruire	mq. 200
ricavabile da cambio d'uso	mq.
SLP AGRICOLA	
confermata	mq.
da demolire	mq. 285
da costruire/ricostruire	mq. 100
SLP ALTRI USI	
(...)	mq.
PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE	
da costruire/ricostruire	mq. 100
ricavabile da cambio d'uso	mq.

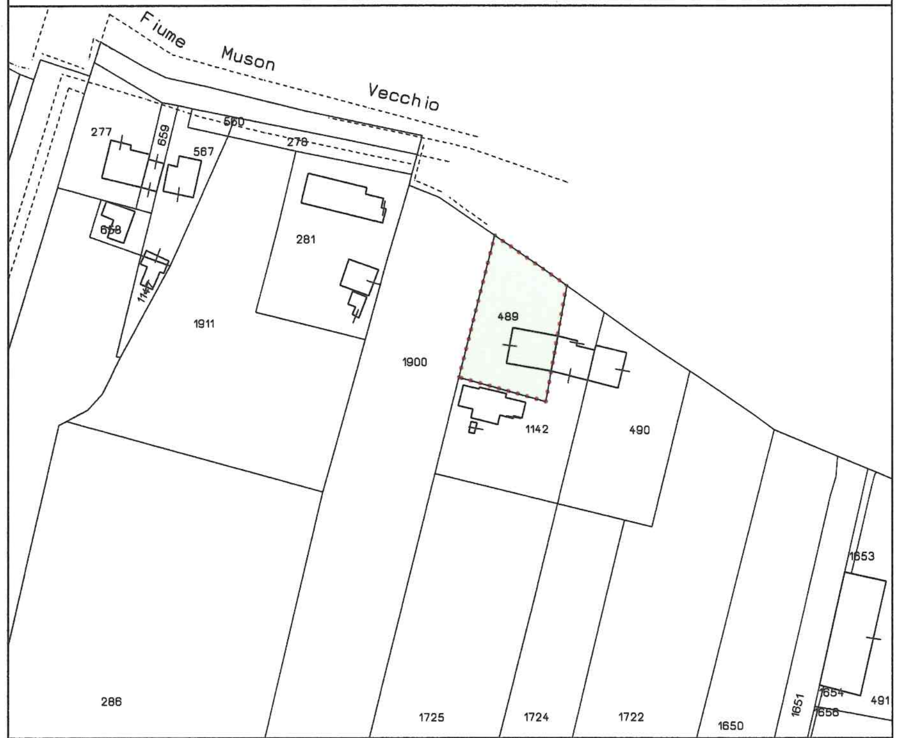
COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

TAVOLA	SCHEDA
07	04

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

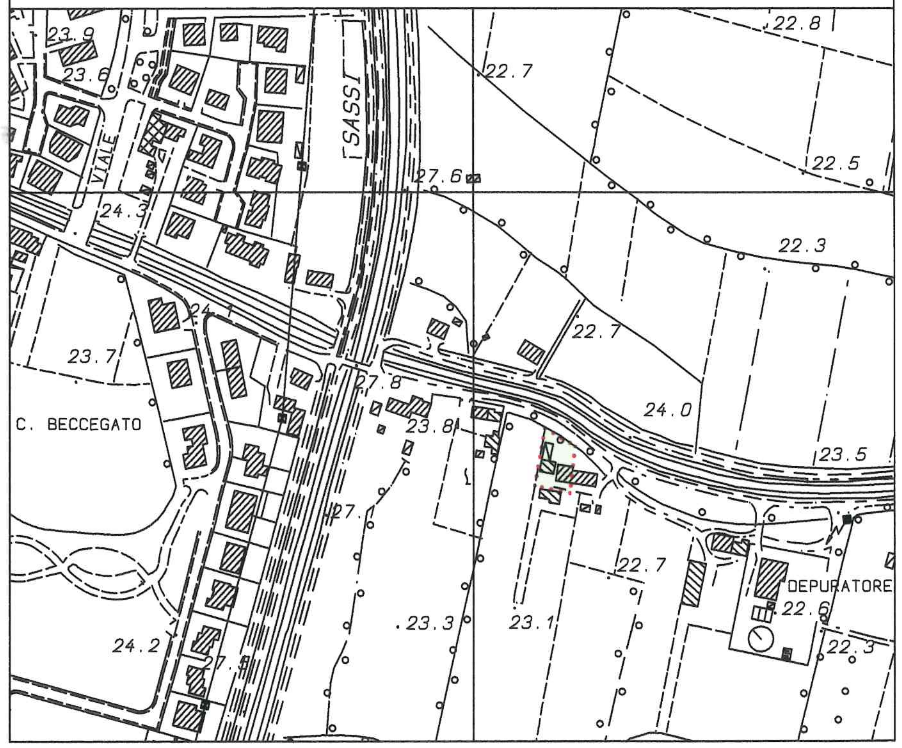
MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000



DATI CATASTALI

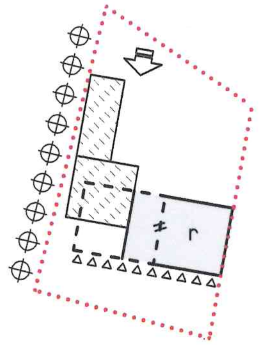
Foglio	Mappali	Superfice
17	489	
	MQ.	800

CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000



area edificata di riferimento

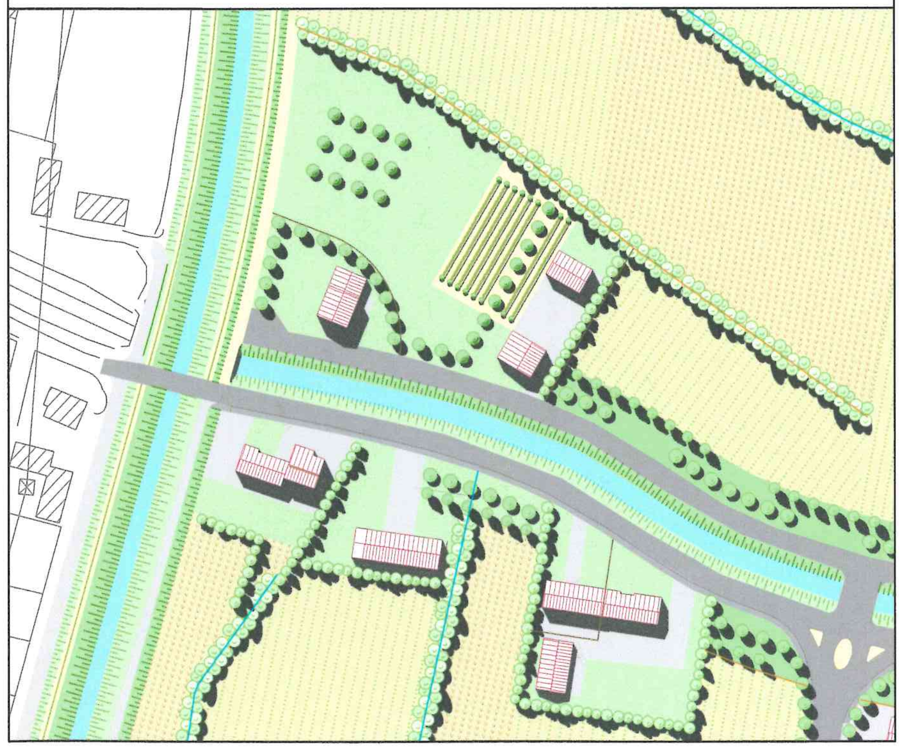
PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Con l'ampliamento dovrà essere ristrutturata la copertura della parte esistente per renderla conforme alla tipologia tradizionale.
Dovranno essere eliminati i poggioli.

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



LEGENDA

- perimetro area edificata di riferimento
- edifici esistenti da confermare
- parti edificate da demolire
- limite massimo inviluppo edificabile
- H.0.00 altezza massima
- // altezza corpo di fabbrica adiacente
- distanza minima
- portico
- ΔΔΔΔ allineamento edificato
- ^^^^ riallineamento recinzione
- filare alberi/siepe campestre
- (n°) grado di tutela
- r destinazione d'uso residenziale
- a destinazione d'uso agricola
- accesso carraio

PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE	
confermato	mq. 198
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.
SLP AGRICOLA	
confermata	mq.
da demolire	mq. 114
da costruire/ricostruire	mq.
SLP ALTRI USI	
(...)	mq.
PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE	
da costruire/ricostruire	mq. 150
ricavabile da cambio d'uso	mq.

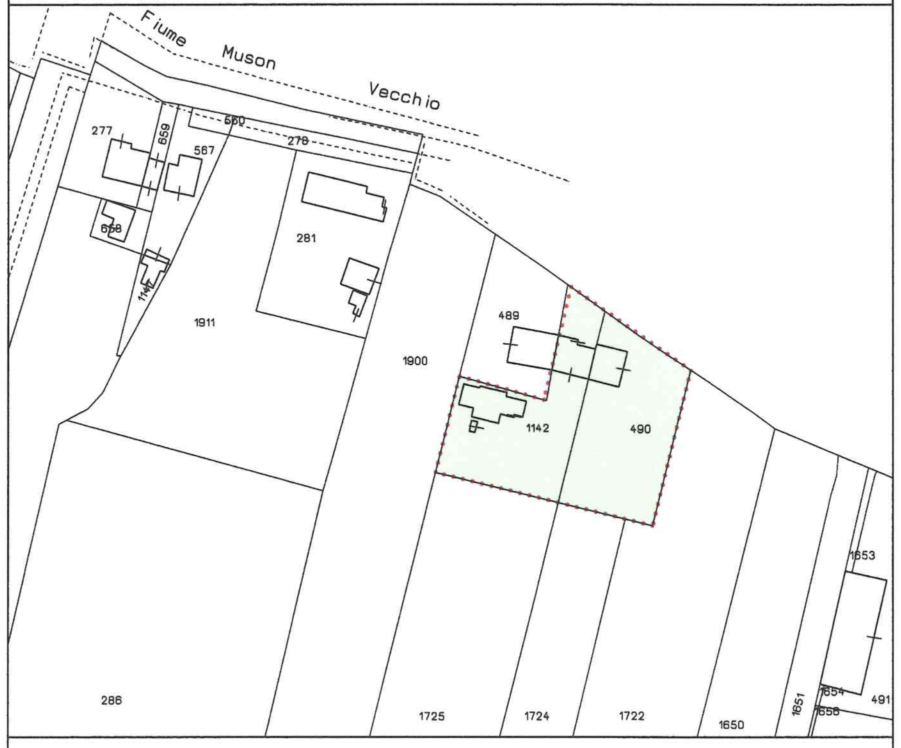
COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

TAVOLA	SCHEDA
07	05

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000

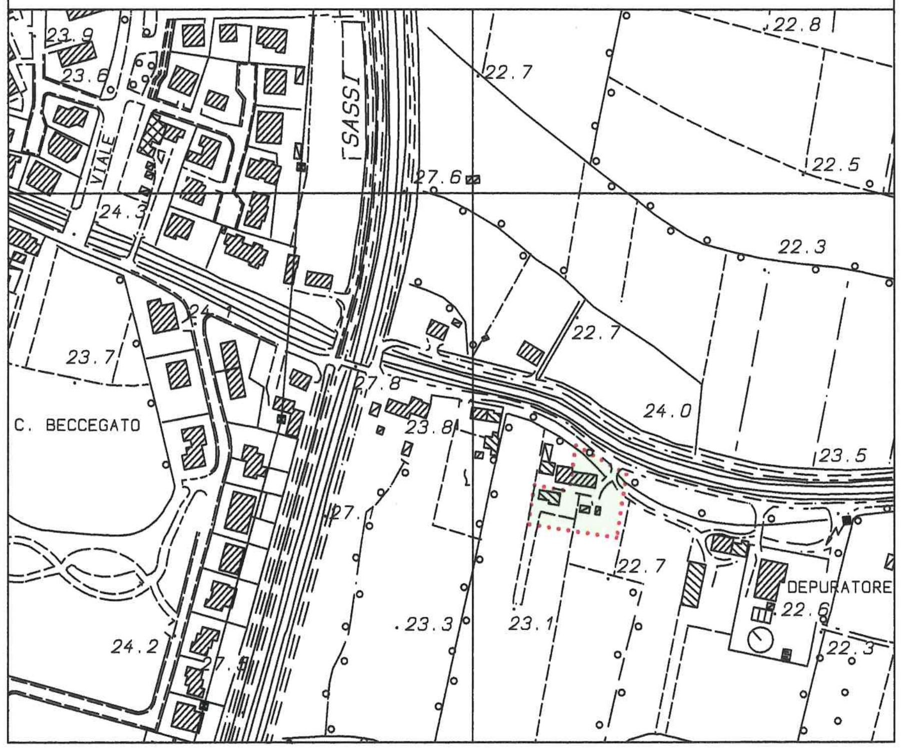


DATI CATASTALI

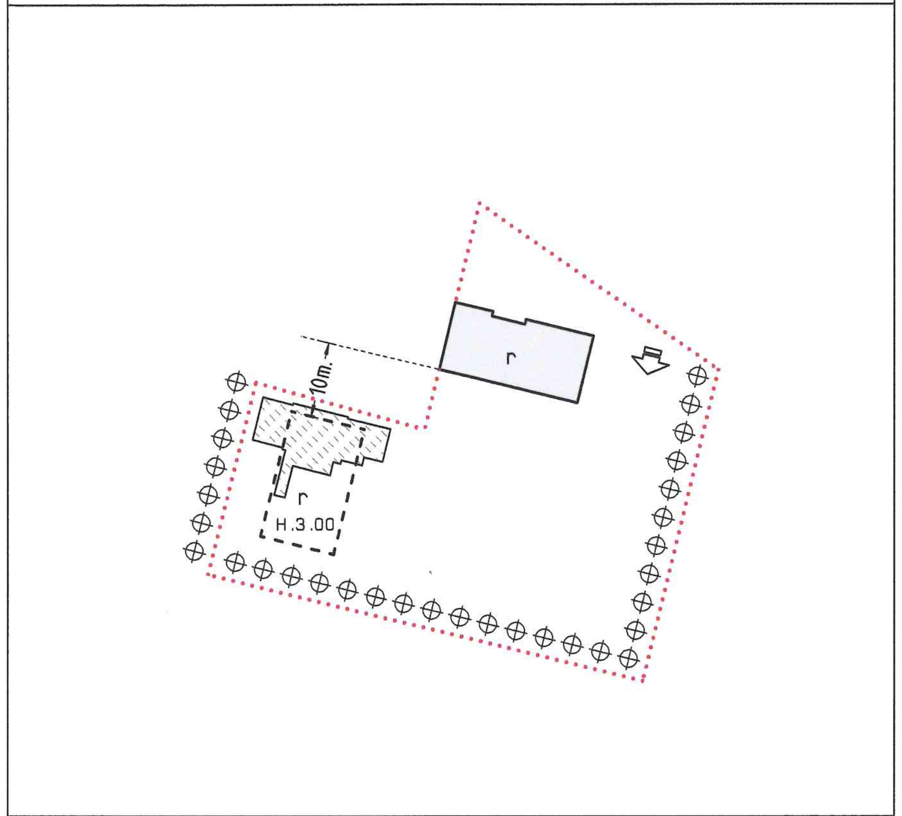
Foglio	Mappali	Superfice
17	490	
	1142	
	MQ.	2374

area edificata di riferimento

CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000

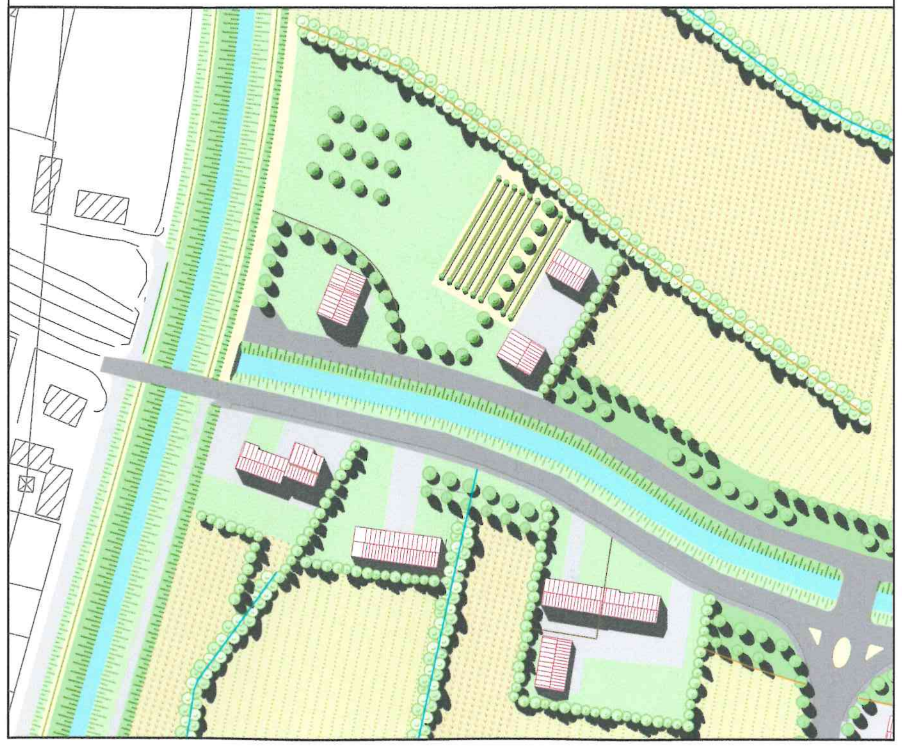


PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



LEGENDA

- perimetro area edificata di riferimento
- edifici esistenti da confermare
- parti edificate da demolire
- limite massimo inviluppo edificabile
- H.0.00 — altezza massima
- // — altezza corpo di fabbrica adiacente
- distanza minima
- portico
- ΔΔΔΔ — allineamento edificato
- ^^^^ — riallineamento recinzione
- ⊕⊕⊕ — filare alberi/siepe campestre
- (n°) — grado di tutela
- r — destinazione d'uso residenziale
- a — destinazione d'uso agricola
- accesso carraio

PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE	
confermato	mq. 330
da demolire	mq. 144
da costruire/ricostruire	mq. 144
ricavabile da cambio d'uso	mq.
SLP AGRICOLA	
confermata	mq.
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
SLP ALTRI USI	
(...)	mq.
PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE	
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.

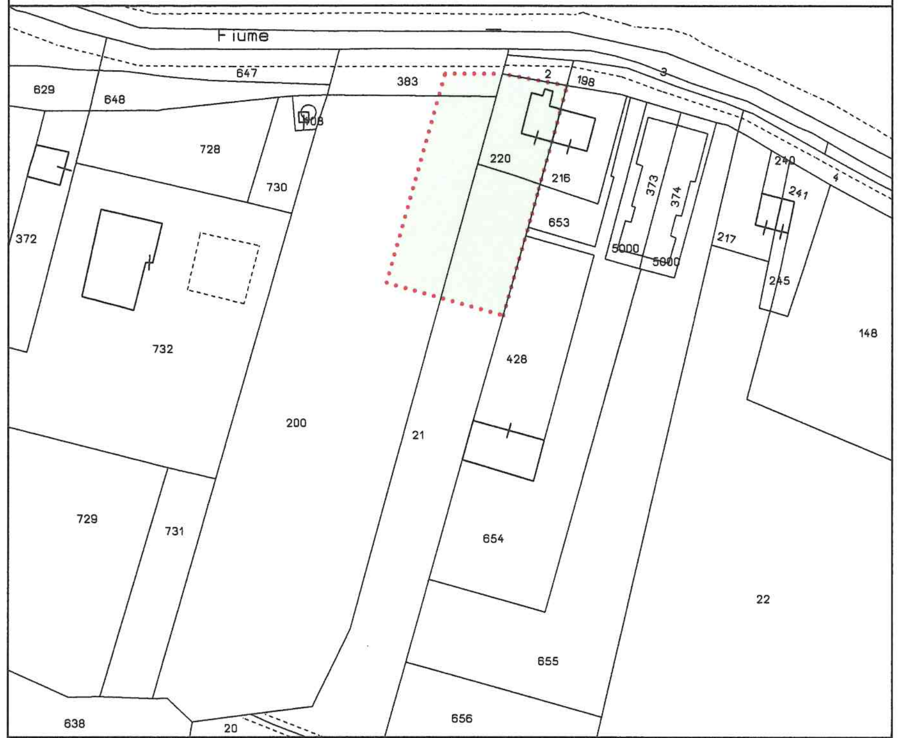
COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

TAVOLA	SCHEDA
07	06

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

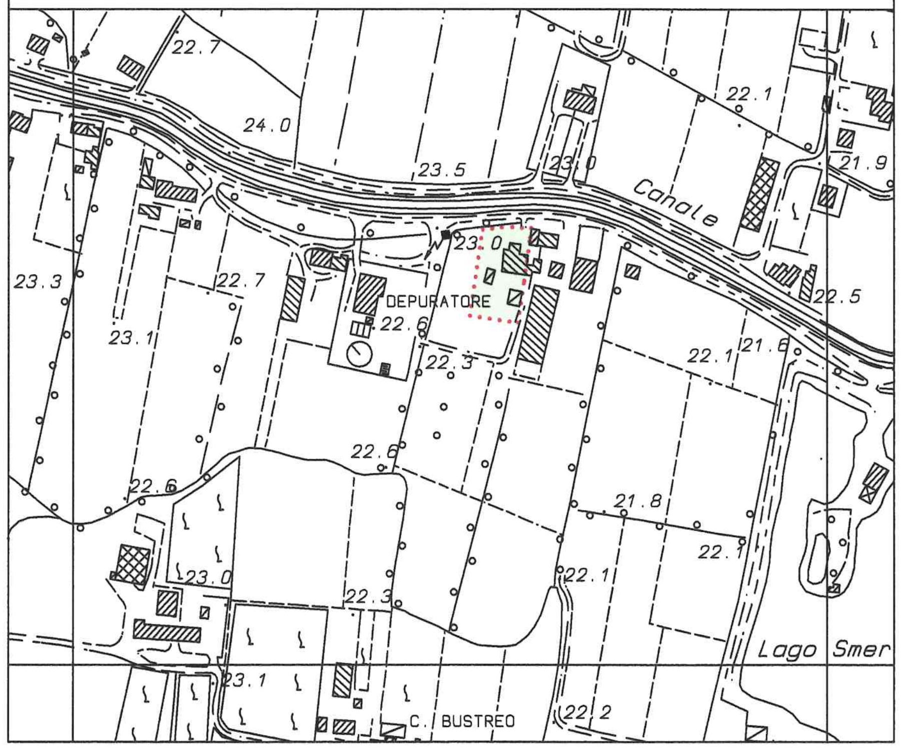
MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000



DATI CATASTALI

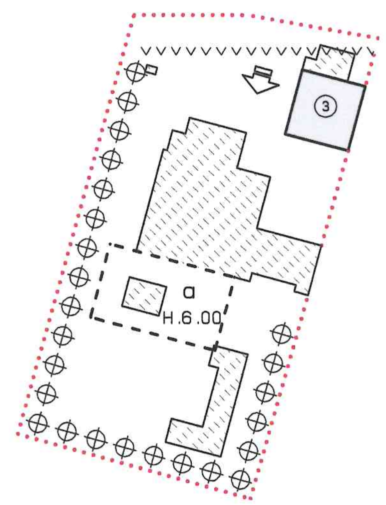
Foglio	Mappali	Superfice
18	21	
	200	
	220	
	383	
	MQ.	1963

CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000



area edificata di riferimento

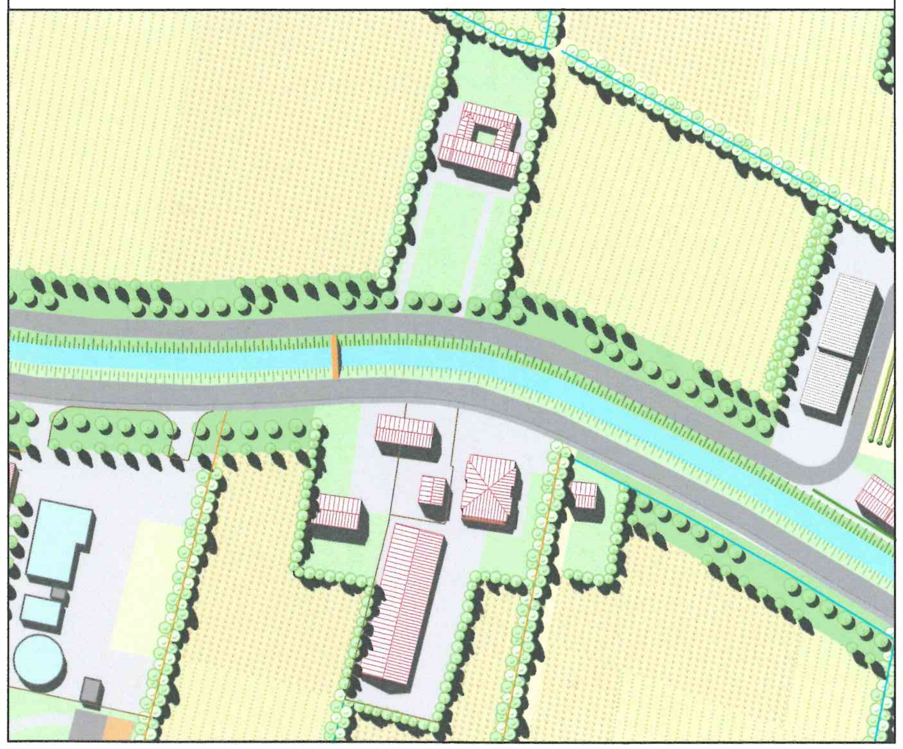
PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Dovranno essere eseguite tutte le demolizioni indicate nella previsione planivolumetrica

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



LEGENDA

- perimetro area edificata di riferimento
- edifici esistenti da confermare
- parti edificate da demolire
- limite massimo inviluppo edificabile
- H.0.00 — altezza massima
- // — altezza corpo di fabbrica adiacente
- distanza minima
- portico
- ΔΔΔΔ — allineamento edificato
- ^^^^ — riallineamento recinzione
- filare alberi/siepe campestre
- (n°) — grado di tutela
- r — destinazione d'uso residenziale
- a — destinazione d'uso agricola
- accesso carraio

PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE	
confermato	mq. 192
da demolire	mq. 20
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.
SLP AGRICOLA	
confermata	mq.
da demolire	mq. 388
da costruire/ricostruire	mq. 250
SLP ALTRI USI	
(...)	mq.
PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE	
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

TAVOLA 07 | SCHEDA 07

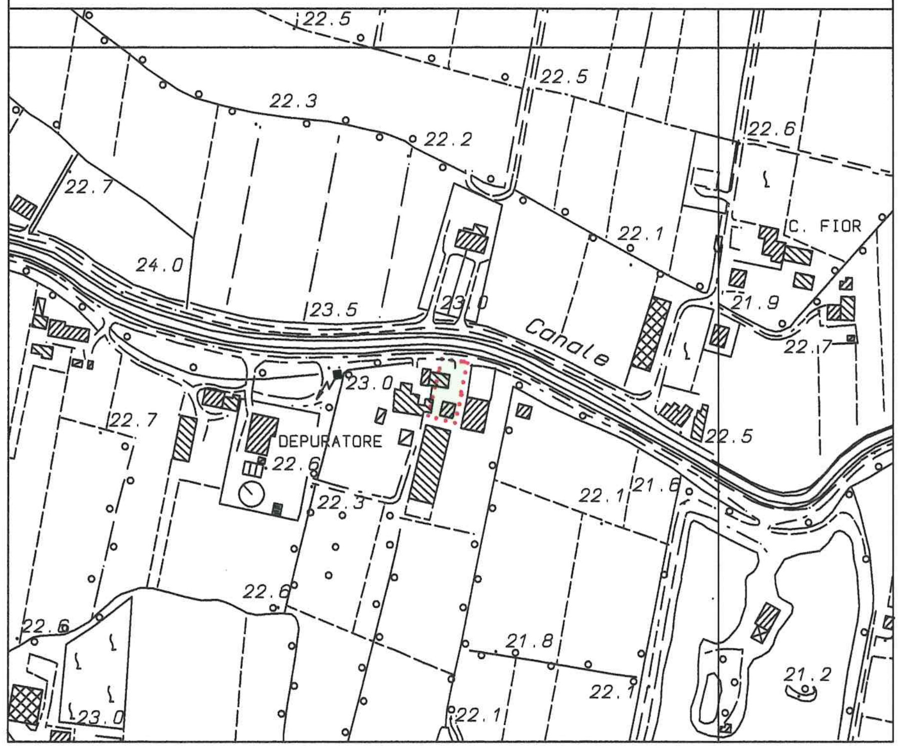
PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000

DATI CATASTALI

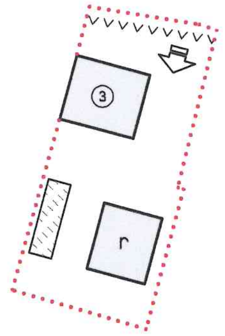
Foglio	Mappali	Superfice
18	216	
	653	
	MQ.	720

CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000



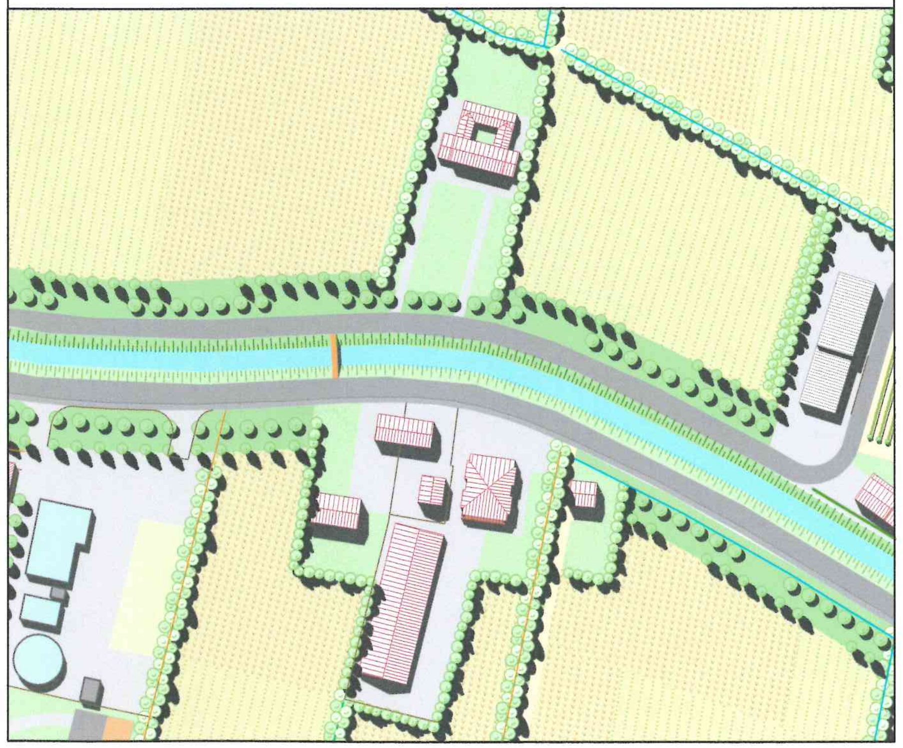
area edificata di riferimento

PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



LEGENDA

- perimetro area edificata di riferimento
- edifici esistenti da confermare
- parti edificate da demolire
- limite massimo inviluppo edificabile
- H.0.00 altezza massima
- altezza corpo di fabbrica adiacente
- distanza minima
- portico
- allineamento edificato
- riallineamento recinzione
- filare alberi/siepe campestre
- grado di tutela
- r destinazione d'uso residenziale
- a destinazione d'uso agricola
- accesso carraio

PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE	
confermato	mq. 173
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.
SLP AGRICOLA	
confermata	mq.
da demolire	mq. 31
da costruire/ricostruire	mq.
SLP ALTRI USI	
(...)	mq.
PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE	
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq. 144

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

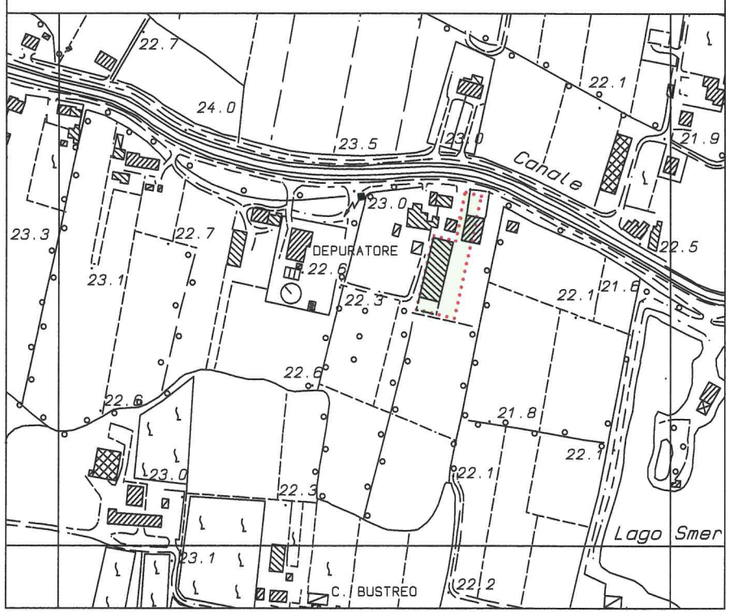
Provincia di Padova

TAVOLA	SCHEDA
07	08

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000

CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000

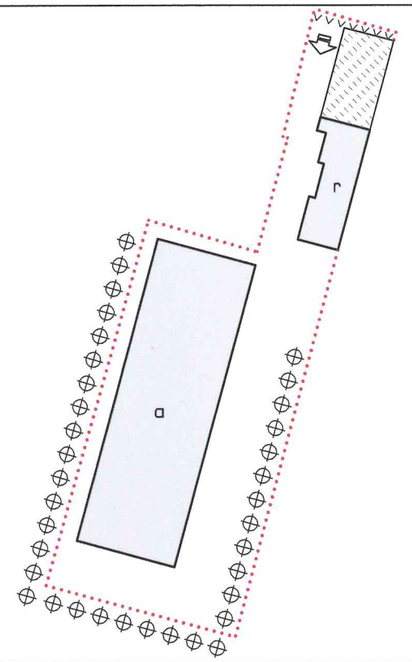


DATI CATASTALI

Foglio	Mappali	Superfice
18	parte 198	
	373	
	428	
	654	
MQ.		2490

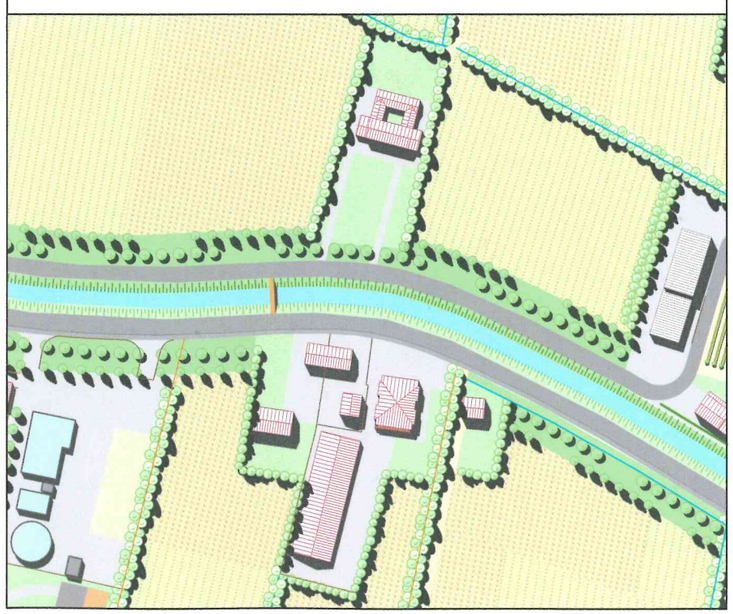
area edificata di riferimento

PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



LEGENDA

- perimetro area edificata di riferimento
- edifici esistenti da confermare
- parti edificate da demolire
- limite massimo inviluppo edificabile
- H.0.00 — altezza massima
- altezza corpo di fabbrica adiacente
- distanza minima
- portico
- allineamento edificato
- riallineamento recinzione
- filare alberi/siepe campestre
- (n°) — grado di tutela
- r — destinazione d'uso residenziale
- a — destinazione d'uso agricola
- accesso carraio

PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE	
confermato	mq. 246
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.
SLP AGRICOLA	
confermata	mq.
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
SLP ALTRI USI	
(commerciale)	mq. 845
PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE	
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

TAVOLA 07 | SCHEDA 09

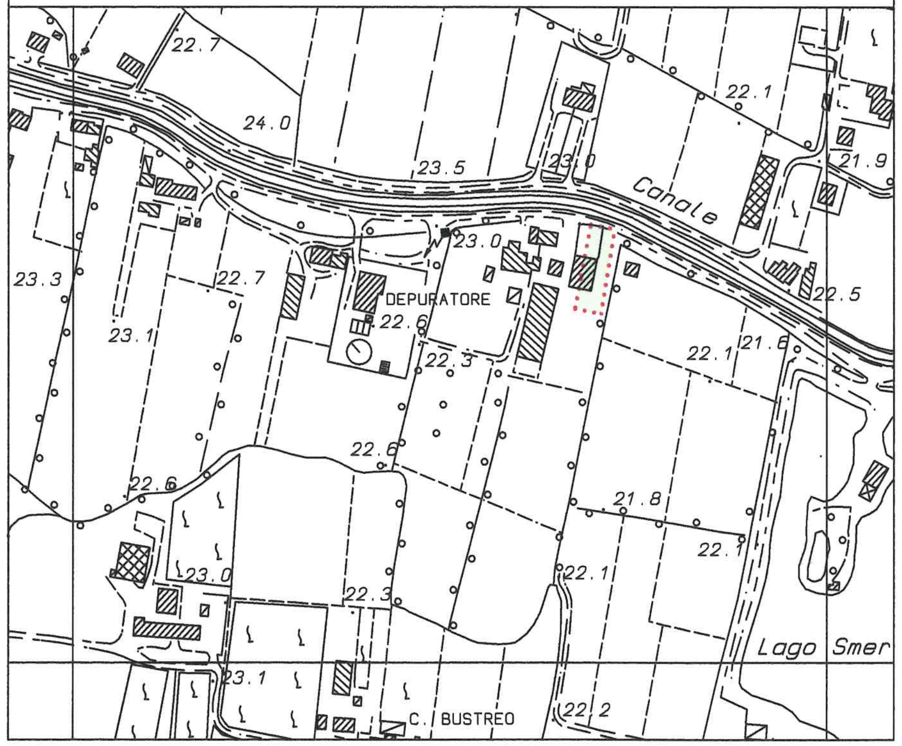
PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000

DATI CATASTALI

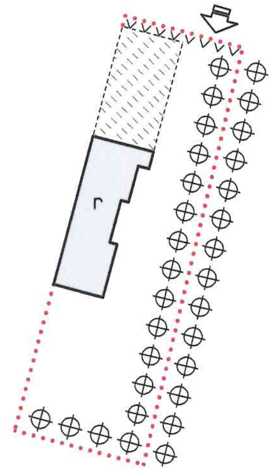
Foglio	Mappali	Superfice
18	374	
	655	
	MQ.	960

CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000



area edificata di riferimento

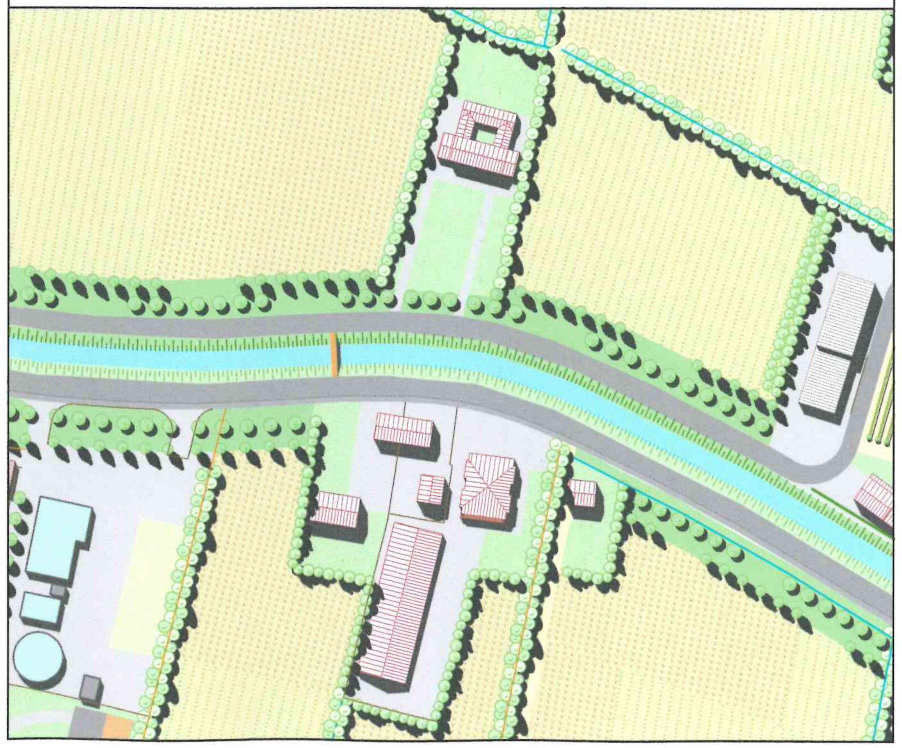
PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Dovrà essere mantenuta la siepe doppia a bordo fosso nel lato est della proprietà

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



LEGENDA

- perimetro area edificata di riferimento
- edifici esistenti da confermare
- parti edificate da demolire
- limite massimo inviluppo edificabile
- H.0.00 altezza massima
- altezza corpo di fabbrica adiacente
- distanza minima
- portico
- allineamento edificato
- riallineamento recinzione
- filare alberi/siepe campestre
- grado di tutela
- r destinazione d'uso residenziale
- a destinazione d'uso agricola
- accesso carraio

PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE	
confermato	mq. 246
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.
SLP AGRICOLA	
confermata	mq.
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
SLP ALTRI USI	
(...)	mq.
PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE	
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

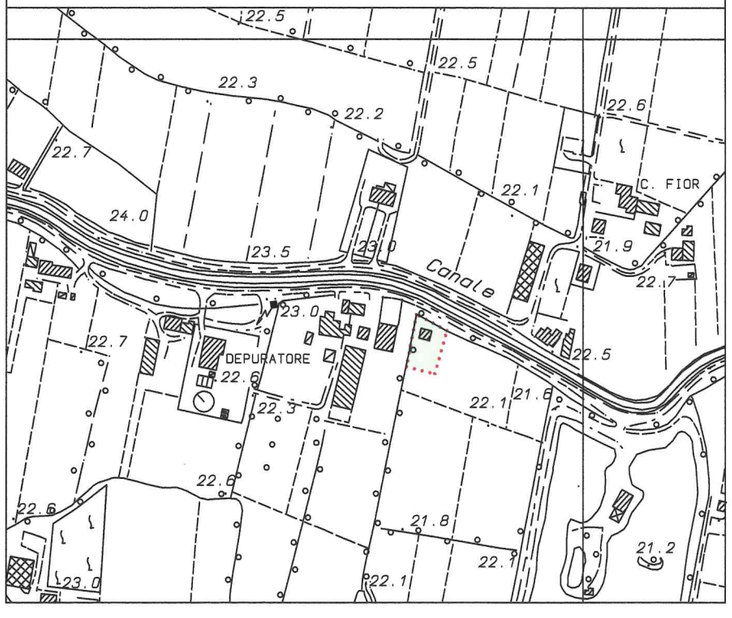
Provincia di Padova

TAVOLA	SCHEDA
07	10

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000

CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000

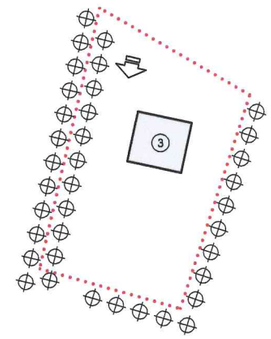


DATI CATASTALI

Foglio	Mappali	Superfice
18	217	
	240	
	241	
	245	
	MQ.	1030

area edificata di riferimento

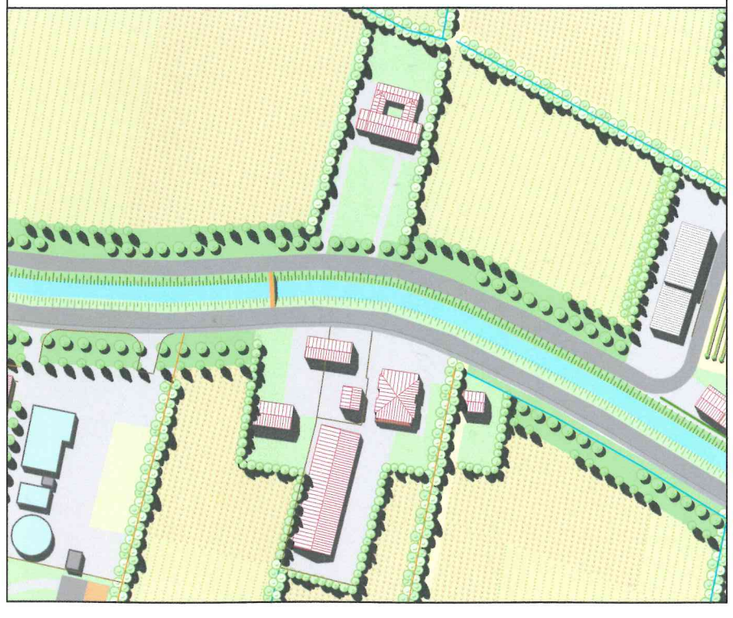
PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Dovrà essere mantenuta la siepe doppia a bordo fosso nel lato ovest della proprietà

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



LEGENDA

- perimetro area edificata di riferimento
- edifici esistenti da confermare
- parti edificate da demolire
- limite massimo inviluppo edificabile
- H.0.00 — altezza massima
- altezza corpo di fabbrica adiacente
- distanza minima
- portico
- allineamento edificato
- riallineamento recinzione
- filare alberi/siepe campestre
- (n°) — grado di tutela
- r — destinazione d'uso residenziale
- a — destinazione d'uso agricola
- accesso carraio

PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE	
confermato	mq. 126
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.
SLP AGRICOLA	
confermata	mq.
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
SLP ALTRI USI	
(...)	mq.
PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE	
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.