

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Elaborato allegato alla Pratica Edilizia

n° *95.1.166*

Commissione Edilizia del *20.11.1995*

Verbale n° *23*: **Parere Favorevole.**



IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]

COPIA UFFICIO

**BRUNO
STOCCO**
ARCHITETTO

PROGETTO piano di lottizzazione residenziale "Berti"
In via Fabris a Camposampiero (Pd)

PROPRIETA' Berti Elena, Berti Giampaolo, Berti Girolamo,
Berti Giuseppe, Bottacin Delfino

OGGETTO **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

TAVOLA

DATA giugno 96

AGG.

AGG.

SCALA

VIA BARATELLA N. 1/2
CAMPOSAMPIERO (PD)
TEL e FAX (049) 5791280

CAPITOLATO SPECIALE

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Art. 1 - MOVIMENTI DI TERRA

Il terreno dovrà risultare livellato e con quota pari al piano di calpestio dei marciapiedi.

Art. 2 - STRADE, SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGIO

Le strade saranno dimensionate come risulta dai grafici di progetto.

Previa conformazione del cassonetto, saranno composte da sottofondo costituito da materiale arido e di tout-venant per uno spessore tale da assicurare il transito dei sovraccarichi di legge senza che si manifestino deformazioni permanenti.

Lo spessore misurato a compressione avvenuta sarà non inferiore a cm. 40 per il tout-venant e cm 5 per lo stabilizzato.

Avranno sezioni opportunamente sagomate a schiena d'asino con pendenza trasversali tra l'1% e il 2%.

La pavimentazione sarà costituita da conglomerato bituminoso (binder) spessore cm. 7, granulometria 0/12 al 4% di bitume puro e sovrapposto tappeto di usura con spessore cm.

5. granulometria 0/4 al 6% di bitume puro. reso dopo la rullatura e successiva sabbiatura per saturazione.

Gli spazi di sosta e di parcheggio saranno dimensionati come risulta dai grafici di progetto e saranno dimensionati come risulta per le strade.

Art. 3 - MARCIAPIEDI

I marciapiedi, delimitati da cordonata in calcestruzzo 12x25 verso la sede stradale e 8x25 verso le aiuole, saranno costituiti da un tappeto bitumato di cm. 5, da uno strato di calcestruzzo di cm. 10, e da un sottofondo in tout-venant di cm. 20.

Saranno alberati con le essenze previste in progetto con un albero ogni 8 m. circa messo a dimora entro grigliato pedonale prefabbricato in cls.

Le aiuole a delimitazione del margine verso strada vanno preparate con adeguato fondo in terreno vegetale e su esso poste a dimora le piante di *Hedera helix* "hibernica" con un interasse massimo di 60 cm., secondo le prescrizioni delle relative voci di computo.

Art. 4 - SEGNALETICA STRADALE

La segnaletica stradale, orizzontale e verticale, sarà realizzata come richiesto dal Comune e comunque rispondente alle norme contenute nel Codice della Strada.

Art. 5 - ALLACCIAMENTI

Gli allacciamenti ai pubblici servizi che sono a carico della Ditta lottizzante, consistono nella realizzazione delle seguenti opere:

- acquedotto, gasdotto, condotto elettrico ad uso privato, illuminazione pubblica, scarico acque meteoriche, fognatura acque usate, impianti Telecom.

Le suddette opere saranno realizzate secondo le prescrizioni dei seguenti articoli.

Art. 6 - SCARICHI ACQUE PIOVANE

Le opere di scarico acque piovane saranno realizzate con tubazioni in elementi prefabbricati di cemento vibrocompresso con diametri di cm. 20, 30, 40 e 60, posti a quota idonea sia per lo smaltimento delle acque sia per resistere a carichi stradali.

Oltre alle prescrizioni del Regolamento Edilizio e del regolamento per il servizio fognatura del Consorzio Tergola (ente gestore del sottoservizio), si danno le seguenti prescrizioni:

- in corrispondenza di attraversamenti stradali le condutture saranno rinfiancate opportunamente al fine di sopportare i carichi in transito;
- ad interasse di circa ml. 20 saranno posti in opera i pozzetti sifonati;
- ad interasse non superiori a ml. 40 e in corrispondenza delle diramazioni, tutte le condutture saranno munite di pozzetti di ispezione di adeguate dimensioni e relativi coperchi del tipo stradale in ghisa;
- saranno predisposti, prima della pavimentazione stradale permanente, tutti gli allacciamenti alle singole unità di abitazione;
- l'immissione in acque pubbliche dovrà essere preventivamente consentito dal competente Consorzio.

Art. 7 - FOGNATURA ACQUE NERE

La fognatura delle acque nere è realizzata in conformità del progetto esecutivo alla convenzione che sarà allegata.

Sarà dotata di impianto di depurazione ad ossidazione totale che farà confluire le acque depurate nella canaletta "Berti", come da disciplinare con il Consorzio Sinistra Medio Brenta. Prima di tale impianto deve essere posta in opera una stazione di sollevamento con elettropompe.

Deve essere predisposta una canalizzazione per il collegamento futuro con la condotta pubblica, quando sarà reso possibile con lo scavalcamento della ferrovia.

Art. 8 - RETE DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

La rete sarà realizzata a totale cura dell'ente gestore dell'acquedotto.

Saranno predisposti, prima della pavimentazione stradale permanente, tutti gli allacciamenti delle singole unità abitative.

Art. 9 - ELETRIFICAZIONE DELLA LOTTIZZAZIONE

La rete di distribuzione dell'energia elettrica (totalmente interrata) sarà realizzata come prescritto e sotto la verifica dell'ENEL.

Verrà posta in opera una cabina di derivazione da una linea aerea in media tensione che attraversa l'area oggetto di lottizzazione.

Art 10 - RETE DI DISTRIBUZIONE DEL GAS

La rete di distribuzione del gas metano viene realizzata dalla società preposta alla sua distribuzione (V.G.S.P.) in derivazione dalle tubazioni esistenti; le opere edili e stradali a carico dei lottizzanti saranno realizzate secondo le specifiche della suddetta società.

Art. 11 . IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

L'impianto di pubblica illuminazione sarà realizzato nel seguente modo:

- dovrà essere previsto un punto luce ogni ml. 25 circa;
- i pali saranno in acciaio zincato a caldo del tipo ritto alti m. 5.00 posti in blocco di calcestruzzo, con adduzione sotterranea, i punti luce dovranno essere posti in modo tale da garantire una omogenea illuminazione della strada del parcheggio e del verde attrezzato; lungo il percorso nel verde sono da montarsi pali alti m. 0.70;
- le armature a lampione con portareattore in alluminio pressofuso, diffusore in policarbonato infrangibile a sfera;

- le lampade da 125W saranno del tipo HQL;
- l'impianto autonomo rispetto ad altri circuiti comunali, sarà dotato di dispositivo automatico per l'accensione e lo spegnimento del tipo crepuscolare;
- i cavi di alimentazione saranno in filo di rame stagnato isolati in gomma cardati con riempitivo in materiale non idroscopico, sotto guaina di plasorex rispondenti alle norme CEI grado di isolamento 4, di sezione tale da non provocare una caduta di tensione superiore al 4%;
- i collegamenti saranno effettuati entro pozzetti ispezionabili 30x30 e 60x60 cm. con coperchi in cls. con scatole di derivazione in lega leggera;
- ogni sostegno, come anche il quadro comando, dovrà essere messo a terra secondo le norme CEI ed EMPI;
- le condutture elettriche di alimentazione saranno interrate e protette da un tubo di cloruro di polivinile mm. 60 spessore mm. 1.8.

Art. 12 - CUNICOLI TELEFONICI

I cunicoli telefonici saranno eseguiti secondo le modalità prescritte e la diretta sorveglianza della Telecom. Saranno predisposti, prima della pavimentazione stradale permanente, tutti gli allacciamenti delle singole unità abitative.

Art. 13 - VERDE

Il fondo delle aree verdi andrà adeguatamente preparato, arricchito con uno strato di terreno vegetale, concimato e quindi seminato a prato.

Le alberature e le siepi previste dal progetto saranno messe a dimora secondo le prescrizioni delle relative voci di computo.

Lungo i percorsi vanno poste n. 3 panchine e n. 5 cestini porta rifiuti.

Art. 14 - AMMONTARE DELLE OPERE E CAUZIONE

L'importo presunto delle opere di urbanizzazione e degli allacciamenti di cui sopra, ammonta presuntivamente a £. 545.745.007 (lire cinquecentoquarantacinquemilionesettecento-quarantacinquemilasette) come da Computo Metrico Estimativo, suddiviso nei vari capitoli di spesa come dal seguente prospetto:

| | | |
|---|----|-------------|
| a) strade e parcheggi..... | £. | 105.839.960 |
| b) marciapiedi..... | £. | 73.494.675 |
| c) rete smaltimento acque bianche..... | £. | 118.939.047 |
| d) rete smaltimento acque nere..... | £. | 72.173.200 |
| e) canalizzazioni ENEL..... | £. | 28.193.880 |
| f) canalizzazioni gas..... | £. | 17.566.585 |
| g) canalizzazioni Telecom..... | £. | 13.824.049 |
| h) canalizzazioni acquedotto..... | £. | 16.782.000 |
| i) realizzazione aree verdi..... | £. | 40.865.911 |
| l) impianto illuminazione pubblica..... | £. | 58.065.700 |
| <hr/> | | |
| TOTALE..... | £. | 545.745.007 |

Gli importi sono indicativi e servono solo per la valutazione della fideiussione, in quanto le opere verranno cedute all'amministrazione comunale complete e funzionanti.

Camposampiero, li 25/6/1996

IL SINDACO

I LOTTIZZANTI

IL PROGETTISTA

