

Rete idrografica - Rischio idraulico -  
Individuazione varianti (parte sud)



2b Rete idrografica - Rischio idraulico -  
Individuazione varianti (parte sud)

LEGENDA

Confine comunale

Corsi d'acqua principali suddivisi per ente gestore

- Unità di Progetto Genio Civile di Padova
- Consorzio di Bonifica Acque Risorgive (comprensorio n° 8 L.R. 12/2009)
- Rete demaniale minore

Fasce

- 150 m - vincolo paesaggistico-ambientale (art. 142 lettera c) D.Lgs. n°42/2004)
- 100 m - zona di tutela - tipo "a" e "b" (art. 41 lettera g) L.R. 11/2004)
- 10 m - fascia di ineditabilità (art. 96 R.D. 25/7/1994 n° 523 e art. 133 R.D. 8/5/1994 n° 368)

Aree idraulicamente critiche

- Aree a rischio idraulico in riferimento al P.A.I.  
Area a moderata pericolosità (P3)
- Zone di attenzione idraulica  
Quadro conoscitivo complementare al P.A.I.
- Aree allagabili risultanti da studi effettuati dopo il 2007  
dall'Autorità di Bacino
- Franco arginale <= 0,5 m  
individuato dall'Autorità di Bacino
- Aree esondabili e/o a periodico ristagno idrico (P.A.T.)

Elementi idro-geologici rilevanti

- Bacino scostante Laguna di Venezia
- Terreno idoneo sotto condizione  
Rischio geologico idraulico: zona mediamente esposta (P.A.T.)
- Terreno non idoneo  
Rischio geologico idraulico: zona molto esposta (P.A.T.)

Interventi urbanistici previsti dalla variante al P.I.

- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento  
ad uso residenziale fino a 200 mc
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc (Tali interventi sono subordinati risqualificazione complessiva del contesto con demolizione e riordino dell'esistente)
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento  
ad uso residenziale fino a 600 mc
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento  
ad uso residenziale fino a 900 mc
- Aree di pertinenza attività (art. 30 L.R. 61/85)  
Rif. alla scheda di progetto

VARIANTI PUNTUALI

- Oss 3-28 - da Zona E a Zona C1.1 (implemento C1.148)
- Oss 4 - da Zona E a Zona C1.1 (implemento C1.152)
- Oss 11 - modifica N.T.O. (art. 52) (non individuata graficamente)
- Oss 12 - da Zona E a Zona C1.1 (implemento C1.158 con intervento puntuale fino a 400 m²)
- Oss 18 - integrazione accordo pubblico/privato relativo alle US/73 e US/75 del centro storico
- Oss 19 - da Zona E a Zona C1.1 (implemento C1.167)
- Oss 20 - conferma intervento puntuale fino a 400 m² nella Z.T.O. C1.128
- Oss 24 - da zona E a Zona C1 (nuove Z.T.O. C1.117 con intervento puntuale fino a 600 m²)
- Oss 25 - da Zona E a Zona C1.1 (implemento C1.175 con intervento puntuale fino a 600 m²)