COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova

P.I.
Variante parziale

Elaborato: 2 b -

Scala: 1:5.000

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

Rete idrografica - Rischio idraulico - Individuazione varianti (parte sud)

Studio:
Dimensio Zaina
Assessore Urbanistica
Carlo Sesso
Progettista variante
Giuseppe Cappellato architetto
Valutazione di Compatibilità Idraulica
Michele Ferrari ingegnere

ING. MICHELE FERRARI
Via Altinate 39 - 35121 Padova (PD) - email: michele.ferrari@ingpec.eu

3 dicembre 2012

Elaborato: 2b
Scala: 1:5.000

Rete idrografica - Rischio idraulico - Individuazione varianti (parte sud)

LEGENDA

Confine comunale

Corsi d'acqua principali suddivisi per ente gestore

- Unità di Progetto Genio Civile di Padova
- Consorzio di Bonifica Acque Risorgive (comprensorio n° 8 L.R. 12/2009)
- Rete demaniale minore

Fasce

- 150 m - vincolo paesaggistico-ambientale (art. 142 lettera c) D.Lgs. n°42/2004)
- 100 m - zona di tutela - tipo "a" e "b" (art. 41 lettera g) L.R. 11/2004)
- 10 m - fascia di inedificabilità (art. 96 R.D. 25.7.1904 n° 523 e art. 133 R.D. 8.5.1904 n° 368)

Aree idraulicamente critiche

- Aree a rischio idraulico in riferimento al P.A.I.
  Area a moderata pericolosità (P1)
- Aree allagabili risultanti da studi effettuati dopo il 2007 dall'Autorità di Bacino
- Franco arginale +/- 0,5 m
  individuate dall'Autorità di Bacino
- Aree esondabili e/o a periodico ristagno idrico (P.A.T.)

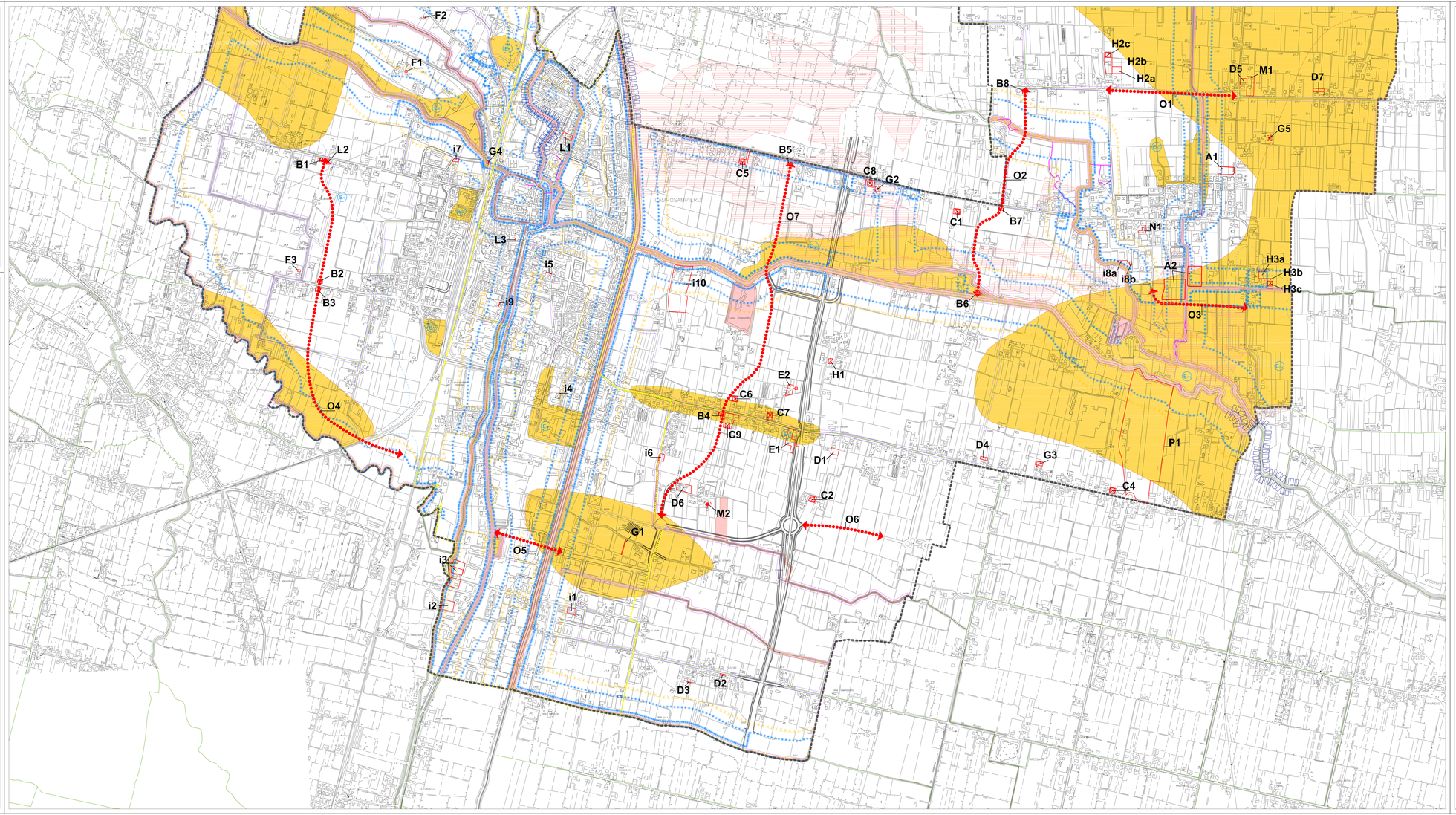
Elementi idro-geologi rilevanti

- Bacino scolante Laguna di Venezia
- Terreno idoneo sotto condizione
  Rischio geologico idraulico: zona mediamente esposta (P.A.T.)
- Terreno non idoneo
  Rischio geologico idraulico: zona molto esposta (P.A.T.)

Interventi urbanistici previsti dalla variante al P.I.

- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc (Tali interventi sono subordinati riqualificazione complessiva del contesto con demolizione e riordino dell'esistente)
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 800 mc
- Interventi di perequazione urbanistica con ambito da precisare
- Coni visuali
- Area di pertinenza attività (art. 30 L.R. 61/85)
  RE alla scheda di progetto
- Direttrici preferenziali per l'organizzazione delle connessioni

NORD



VARIANTI PUNTUALI

TIPO "A" : ZONE PU PEREQUAZIONE URBAMETRICA

A1 - da Zona E a Zona PU
A2 - da Zona E a Zona PU

TIPO "B" : INDIVIDUAZIONE CONI VISUALI

B1 - B2 - B3 - B4 - B5 - B6 - B7 - B8

TIPO "C" : AMPLIAMENTO ZONE "C1.1" CON INTERVENTI PUNTUALI DI NUOVA EDIFICAZIONE AD USO RESIDENZIALE FINO A 500 mc

C1 - da Zona E a Zona C1.1 con intervento puntuale fino a 500 m²
C2 - da Zona E a Zona C1.1 con intervento puntuale fino a 500 m²
C3 - da Zona E a Zona C1.1 con intervento puntuale fino a 500 m²
C4 - da Zona E a Zona C1.1 con intervento puntuale fino a 500 m²
C5 - da Zona E a Zona C1.1 con intervento puntuale fino a 500 m²
C6 - da Zona E a Zona C1.1 con intervento puntuale fino a 500 m²
C7 - da Zona E a Zona C1.1 con intervento puntuale fino a 500 m²
C8 - da Zona E a Zona C1.1 con intervento puntuale fino a 500 m²
C9 - da Zona E a Zona C1.1 con intervento puntuale fino a 500 m²

TIPO "D" : AMPLIAMENTO DI ZONE RESIDENZIALI PRIVE DI POTENZIALITA' EDIFICATORIA

D1 - da Zona E a Zona C1.1
D2 - da Zona E a Zona C2
D3 - da Zona E a Zona C2
D4 - da Zona E a Zona C1.1
D5 - da Zona E a Zona C1.1
D6 - da Zona E a Zona C1.1
D7 - da Zona E a Zona C1.1

TIPO "E" : SCHEDE DI ATTIVITA' (art. 30 L.R. n° 61/85 e art. 17 L.R. n° 11/04)

E1 - scheda di attività n° 51
E2 - scheda di attività n° 52

TIPO "F" : SCHEDE EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

F1 - scheda annessa non più funzionale alle esigenze del fondo agricolo
F2 - scheda annessa non più funzionale alle esigenze del fondo agricolo
F3 - scheda annessa non più funzionale alle esigenze del fondo agricolo

TIPO "G" : STRALCIO ZONE EIO INTERVENTI PUNTUALI DI NUOVA EDIFICAZIONE

G1 - stralcio zona "D"
G2 - stralcio intervento puntuale di nuova edificazione
G3 - stralcio intervento puntuale di nuova edificazione
G4 - stralcio porzione zona C1/D2
G5 - stralcio intervento puntuale di nuova edificazione

TIPO "H" : MODIFICA ZONE E TRASLAZIONE INTERVENTI PUNTUALI DI NUOVA EDIFICAZIONE

H1 - traslazione intervento puntuale di nuova edificazione (500 m²)
H2a - da zona C1.1/44 a zona E
H2b - da zona E a zona C1.1/44
H2c - traslazione intervento puntuale di nuova edificazione (500 m²)
H3a - da zona C1.1/51 a zona E
H3b - da zona E a zona C1.1/51
H3c - traslazione intervento puntuale di nuova edificazione (500 m²)

TIPO "I" : RICLASSIFICAZIONE ZONE OMOGENEE

I1 - da zona C1 a zona D1
I2 - da zona D1 a zona D2
I3 - da zona D1-C2/D2 a zona D2-C2
I4 - da zona D2 a zona C1
I5 - da VIABILITA' a zona A
I6 - da zona F2 a zona E
I7 - da zona E a zona C1
I8a - da zona SC/36 a zona D1/23
I8b - da zona SC/36 a zona D1/24
I9 - da zona A con spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport a zona A
I10 - da zona 98c/11 a zona SD/50

TIPO "L" : INCREMENTO POTENZIALITA' EDIFICATORIA

L1 - incremento indice zona C1/4b da 1,10 m²/m² a 2,00 m²/m²
L2 - incremento volumetria
da intervento puntuale di nuova edificazione fino a 500 m²
a intervento puntuale di nuova edificazione fino a 800 m²
L3 - modifica categoria edilizia di valore da A2 ad A3 con incremento volumetrico

TIPO "M" : MODIFICA SCHEDE ATTIVITA' (art. 30 L.R. n° 61/85)

M1 - modifica area di pertinenza attività
M2 - intervento di perequazione urbanistica con ambito da precisare

TIPO "N" : ZONE RESIDENZIALI DI RICONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE

N1 - da zona D1 a zona C1

TIPO "O" : STRALCIO AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA STRADALE

O1 - O2 - O3 - O4 - O5 - O6 - O7 stralcio delle direttrici preferenziali per l'organizzazione delle connessioni urbane ed extraurbane

TIPO "P" : MODIFICA NORME TECNICHE OPERATIVE - REPERTORIO NORMATIVO

non individuate graficamente ecceto:
P1 - modifica potenzialità edificatoria