COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova

P.I. VARIANTE PARZIALE

Tavola: 1 2 VAR

Scala: 1:5.000

PIANO DEGLI INTERVENTI
INTERO TERRITORIO COMUNALE
ELABORATO DI PROGETTO CON INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANTI PUNTUALI

PROGETTAZIONE P.I. **Comune di Camposampiero**
Responsabile Settore Urbanistica
arch. Rossella Olivato

arch. Piergiorgio Tombolan
arch. Alessandro Cavallo
arch. Antonella Cabello
arch. Giuseppe Cappochin
dott. Ivan Nardo

SINDACO
Domenico Zanon

ASSESSORE URBANISTICA
Carlo Sorato

PROGETTAZIONE VARIANTE
Giuseppe Cappochin architetto

Cartografia di base fornita dal Comune di Camposampiero - n°36 agg. 30-11-09

novembre 2012

LEGENDA

N.T.O.

- Confini Comunali
- ZONA A — strutture storica — Art. 53 - 54
- ZONA B — residenziale — Art. 57
- ZONA C1 — residenziale — Art. 57
- ZONA C2 — residenziale — Art. 57
- ZONA C1.1 — residenziale esterna al centri urbani — Art. 58
- ZONA D1 — insediamenti artigianali / industriali — Art. 62
- ZONA D2 — insediamenti commerciali - direzionali — Art. 63
- ZONA PU — perequazione urbanistica — Art. 59
- ZONA E — agricola — Art. 26
- Interventi di perequazione urbanistica con ambito da precisare — Art. 60
- Interventi di perequazione urbanistica riferiti alle singole sottozone — Art. 60
- Aree di perequazione urbanistica per la concentrazione di servizi — Art. 61
- SA — aree per l'istruzione — Art. 68
- SBc — attrezzature di interesse comune civili, culturali, sociali — Art. 68
- SBr — attrezzature di interesse comune religiose — Art. 68
- SC — spazi pubblici attrezzati a parco, gioco, sport — Art. 68
- P — parcheggi — Art. 68
- FA — istruzione superiore — Art. 69
- FB — sanitarie / ospedaliere — Art. 69
- F1 — cimiteri — Art. 70
- F2 — servizi tecnologici — Art. 70
- F3 — attività sportive ricettive /private e di interesse collettivo — Art. 71
- Ambito del P.A.I. "Parco del Corso" (G.C.C. n. 57 del 19/12/2003) — Art. 36
- Ambito del Piano Particolareggiato "Zona E2 di Tombe" (PUA n. 25 - G.C.C. n. 4 del 19/02/2002) — Art. 26
- Area di pertinenza attività (art. 30 L.R. 61/85) — Rif. alla scheda di progetto — Art. 64
- Edifici rurali non più funzionali alla conduzione del fondo — Rif. alla scheda di progetto
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 600 mc — Art. 58
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc — Art. 58
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc (Tali interventi sono subordinati riqualificazione complessiva del contesto con demolizione e ricostruz dell'esistente) — Art. 58
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 150 mc — Art. 58
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 600 mc — Art. 58
- corti visuali — Art. 45
- Alberi di Interesse paesaggistico — Art. 28
- Ex discarica — Art. 26
- Viabilità di progetto — Art. 72 - 73
- Tratto di strada in trincea con sottopasso viario — Art. 72 - 73

Vincoli

N.T.O.

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n° 42/2004 - Corsi d'acqua — Art. 8
- Vincolo Archeologico D.Lgs. n° 42/2004 agro-centuriato – limite superiore — Art. 7
- Vincolo monumentale D.Lgs. n° 42/2004 — Art. 6
- Centro storico D.M. 25 febbraio 1974 — Art. 9
- Fiore di platani D.M. 22 novembre 1969 — Art. 10
- Allevamenti zootecnici intensivi L.R. 11/2004 - Rilo di indirizzo "lettera d") edificabilità zona agricola — Art. 27

Rete natura 2000

- Sito di interesse comunitario IT 3260023 - Muson Vecchio, sorgente e risorgiva Acquaviva D.P.G.R.V. n° 241/2005 — Art. 20

Zone sismiche

- Zona 3 (intero territorio comunale) - O.P.C.M. n° 3274/2003 — Art. 11

Pianificazione di livello superiore

- Ambiti naturalistici di livello regionale (P.T.R.C.) — Art. 21
- Agro-Centuriato (P.T.R.C.) — Art. 22
- Area a rischio Idraulico e Idrogeologico in riferimento al P.A.I. P1 Area a moderata pericolosità — Art. 23

Fasce di rispetto e zone di tutela

- Idrografia principale / Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 — Art. 18
- Idrografia principale / Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004 "A" e "b" — Art. 19
- Viabilità / Fasce di rispetto D.Lgs. n° 285/1992 — Art. 12
- Ferrovia / Fasce di rispetto D.P.R. n° 753/1980 — Art. 13
- Elettrodotti / Fasce di rispetto L.R. 27/1993 — Art. 16
- Fasce di rispetto dei depuratori Del. Min. LL.PP 4 febbraio 1977 — Art. 17
- Fasce di rispetto dei cimiteri - T.U. leggi sanitarie - R.D. 1265/1934 — Art. 15

Invarianti di natura storico – monumentale

- Centro Storico di Camposampiero — Art. 54
- Emergenze architettoniche — Art. 55 - 56
- Ville Venete — Art. 55 - 56
- Unità edilizie di valore culturale esterne al centro storico — Art. 55 - 56
- Edifici con valore storico / culturale esterni al centro storico e categoria di valore — Art. 55 - 56
- Ritrovamenti archeologici — Art. 28

Invarianti di natura ambientale e paesaggistica

- Aree rilevanti per la rete ecologica territoriale — Art. 28
- Ambiti agricoli a buona integrità — Art. 28
- Aree con presenza di sistemazioni agricole di interesse storico / "ca'etti" — Art. 28
- Aree esondabili e/o periodico ristagno idrico — Art. 24

VARIANTI PUNTUALI

TIPO "A" - ZONE PU PEREQUAZIONE URBANISTICA

A1 - da Zona E a Zona PU
A2 - da Zona E a Zona PU

TIPO "B" - INDIVIDUAZIONE CORI VISUALI

01 - 02 - 03 - 04 - 05 - 06 - 07 - 08

TIPO "C" - AMPLIAMENTO ZONE "C1.1" CON INTERVENTI PUNTUALI DI NUOVA EDIFICAZIONE AD USO RESIDENZIALE FINO A 600 mc

C1 - da Zona E a Zona C1.1 con intervento puntuale fino a 600 m²
C2 - da Zona E a Zona C1.1 con intervento puntuale fino a 600 m²
C3 - da Zona E a Zona C1.1 con intervento puntuale fino a 600 m²
C4 - da Zona E a Zona C1.1 con intervento puntuale fino a 600 m²
C5 - da Zona E a Zona C1.1 con intervento puntuale fino a 600 m²
C6 - da Zona E a Zona C1.1 con intervento puntuale fino a 600 m²
C7 - da Zona E a Zona C1.1 con intervento puntuale fino a 600 m²
C8 - da Zona E a Zona C1.1 con intervento puntuale fino a 600 m²
C9 - da Zona E a Zona C1.1 con intervento puntuale fino a 600 m²

TIPO "D" - AMPLIAMENTO DI ZONE RESIDENZIALI PRIVE DI POTENZIALITA' EDIFICATORIA

D1 - da Zona E a Zona C1.1
D2 - da Zona E a Zona C2
D3 - da Zona E a Zona C2
D4 - da Zona E a Zona C1.1
D5 - da Zona E a Zona C1.1
D6 - da Zona E a Zona C1.1
D7 - da Zona E a Zona C1.1

TIPO "E" - SCHEDE DI ATTIVITA' (art. 30 L.R. n° 61/85 e art. 17 L.R. n° 11/04)

E1 - scheda di attività n° 51
E2 - scheda di attività n° 52

TIPO "F" - SCHEDE EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

F1 - scheda annesso non più funzionale alle esigenze del fondo agricolo
F2 - scheda annesso non più funzionale alle esigenze del fondo agricolo
F3 - scheda annesso non più funzionale alle esigenze del fondo agricolo

TIPO "G" - STRALCIO ZONE EO INTERVENTI PUNTUALI DI NUOVA EDIFICAZIONE

G1 - stralcio zona "E"
G2 - stralcio intervento puntuale di nuova edificazione
G3 - stralcio intervento puntuale di nuova edificazione
G4 - stralcio porzione zona C1/32
G5 - stralcio intervento puntuale di nuova edificazione

TIPO "H" - MODIFICA ZONE E TRASLAZIONE INTERVENTI PUNTUALI DI NUOVA EDIFICAZIONE

H1 - traslazione intervento puntuale di nuova edificazione (500 m²)
H2a - da zona E a zona C1.144
H2b - da zona E a zona C1.144
H2c - traslazione intervento puntuale di nuova edificazione (500 m²)
H3a - da zona C1.1/51 a zona E
H3b - da zona E a zona C1.1/51
H3c - traslazione intervento puntuale di nuova edificazione (500 m²)

TIPO "I" - RICLASSIFICAZIONE ZONE OMOGENEE

I1 - da zona C1 a zona D1
I2 - da zona D1 a zona D2
I3 - da zona D1-D2-DS a zona D2-C2
I4 - da zona D2 a zona C1
I5 - da VABILITA a zona A
I6 - da zona F3 a zona E
I7 - da zona SC/36 a zona D
I8a - da zona SC/36 a zona D123
I8b - da zona SC/36 a zona D124
I9 - da zona A con spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport a zona A
I10- da zona SBc/11 a zona SD/50

TIPO "L" - INCREMENTO POTENZIALITA' EDIFICATORIA

L1 - incremento indice zona C1/4b da 1,10 m³/m² a 2,00 m³/m²
L2 - incremento volumetrico
a intervento puntuale di nuova edificazione fino a 500 m³
a intervento puntuale di nuova edificazione fino a 600 m³
L3 - modifica categoria edilizia di valore da A2 ad A3 con incremento volumetrico

TIPO "M" - MODIFICA SCHEDE ATTIVITA (art. 30 L.R. n° 61/85)

M1 - modifica area di pertinenza attività
M2 - intervento di perequazione urbanistica con ambito da precisare

TIPO "N" - ZONE RESIDENZIALI DI RICONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE

N1 - da zona D1 a zona C1

TIPO "O" - STRALCIO AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA STRADALE

O1 - O2 - O3 - O4 - O5 - O6 - O7 - stralcio delle direttrici preferenziali per l'organizzazione della connessioni urbane ed extraurbane

TIPO "P" - MODIFICA NORME TECNICHE OPERATIVE - REPERTORIO NORMATIVO

(non individuate graficamente)