COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova

P.I. VARIANTE PARZIALE

Tavola 1 1

Scala 1:5.000

PIANO DEGLI INTERVENTI
INTERO TERRITORIO COMUNALE

ELABORATO DI PROGETTO

PROGETTAZIONE P.I. **Comune di Camposampiero**
Responsabile Settore Urbanistica
arch. Pierantonio Ciroflisco

arch. Pierpaolo Tombolan
arch. Antonio Ferrari
arch. Giovanni Ferrari
arch. Raffaele Di Pietro
dott. Piero Stefano

arch. Pierantonio Ciroflisco

SINDACO
Domenico Zanon

ASSESSORE URBANISTICA
Carlo Sorato

PROGETTAZIONE VARIANTE
Giuseppe Cappochin architetto

Cartografia di base Istituto del Comune di Camposampiero - CTR agg. 19/12/08

novembre 2012

LEGENDA

N.T.O.

Confini Comunali

		N.T.O.
ZONA A	struttura storica	Art. 53 - 54
ZONA B	residenziale	Art. 57
ZONA C1	residenziale	Art. 57
ZONA C2	residenziale	Art. 57
ZONA C1.1	residenziale esterna ai centri urbani	Art. 58
ZONA D1	insediamenti artigianali - industriali	Art. 62
ZONA D2	insediamenti commerciali - direzionali	Art. 63
ZONA PU	perequazione urbanistica	Art. 59
ZONA E	agricola	Art. 26
Interventi di perequazione urbanistica con ambito da precisare		Art. 60
Interventi di perequazione urbanistica riferiti alle singole sottozone		Art. 60
Aree di perequazione urbanistica per la concentrazione di servizi		Art. 61
SA	aree per l'istruzione	Art. 68
SBc	attrezzature di interesse comune civili, culturali, sociali	Art. 68
SBr	attrezzature di interesse comune religiose	Art. 68
SC	spazi pubblici attrezzati a parco, gioco, sport	Art. 68
SD	parcheggi	Art. 68
FA	istruzione superiore	Art. 69
FB	sanitarie / ospedaliere	Art. 69
F1	cimiteri	Art. 70
F2	servizi tecnologici	Art. 70
F3	attività sportive ricettive ricreative private e di interesse collettivo	Art. 71
Ambito del P.o.U. "Parco del Corso" (D.C.C. n. 57 del 19/12/2003)		Art. 36
Ambito del Piano Particolareggiato "Zona E2 di Tombe" (PUA n. 25 - D.C.C. n. 4 del 18/02/2002)		Art. 28
Area di pertinenza attività (art. 30 L.R. 61/85)	Rif. alla scheda di progetto	Art. 64
Edifici rurali non più funzionali alla conduzione del fondo	Rif. alla scheda di progetto	
Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 800 mc		Art. 58
Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc		Art. 58
Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc con obbligo di rimozione delle attrezzature complessive del contesto con demolizione e nordico dell'esistente		Art. 58
Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 150 mc		Art. 58
Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 600 mc		
coni visuali		Art. 45
Alberi di interesse paesaggistico		Art. 28
Ex discarica		Art. 26
Viabilità di progetto		Art. 72 - 73
Tratto di strada in trincea con sottopasso viario		Art. 72 - 73

N.T.O.

Vincoli

	N.T.O.
Vincolo paesaggistico D.Lgs. n° 42/2004 - Corsi d'acqua	Art. 8
Vincolo Archeologico D.Lgs. n° 42/2004 agricoltura - limite superiore	Art. 7
Vincolo monumentale D.Lgs. n° 42/2004	Art. 6
Centro storico D.M. 25 febbraio 1974	Art. 9
Fiare di piatani D.M. 22 novembre 1969	Art. 10
Allevamenti zootecnici intensivi L.R. 11/2004 - Atto di indirizzo "lettera P" edificabilità zone agricole	Art. 27

Rete natura 2000

Sito di interesse comunitario IT 3260023 «Muson Vecchio, sorgente e roggia Acquadonga D.P.G.R. N° 241/2005	Art. 20

Zone sismiche

Zona 3 (intero territorio comunale) - O.P.C.M. n° 3274/2003	Art. 11

Pianificazione di livello superiore

Ambiti naturalistici di livello regionale (P.T.R.C.)	Art. 21
Agro-Centuriato (P.T.R.C.)	Art. 22
Area a rischio Idraulico e Idrogeologico in riferimento al P.A.I. P1 Area a moderata pericolosità	Art. 23

Fasce di rispetto e zone di tutela

Idrografia principale i Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904	Art. 18
Idrografia principale i Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004 "a" e "b"	Art. 19
Viabilità i Fasce di rispetto D.Lgs. n° 285/1992	Art. 12
Ferrovia i Fasce di rispetto D.P.R. n° 753/1980	Art. 13
Elettrodotti i Fasce di rispetto L.R. 27/1993	Art. 16
Fasce di rispetto dei depuratori Del. Min. LL.PP 4 febbraio 1977	Art. 17
Fasce di rispetto dei cimiteri - T.U. leggi sanitarie - R.D. 1265/1934	Art. 15

Invarianti di natura storico - monumentale

Centro Storico di Camposampiero	Art. 54
Emergenze architettoniche	Art. 55 - 56
Ville Venete	Art. 55 - 56
Unità edilizie di valore culturale esterne al centro storico	Art. 55 - 56
Edifici con valore storico - culturale esterni al centro storico e categoria di valore	Art. 55 - 56
Ritrovamenti archeologici	Art. 28

Invarianti di natura ambientale e paesaggistica

Aree rilevanti per la rete ecologica territoriale	Art. 28
Ambiti agricoli a buona integrità	Art. 28
Aree con presenza di sistemazioni agricole di interesse storico - "cavini"	Art. 28
Aree esondabili e/o periodico ristagno idrico	Art. 24