



VARIANTE AL PI n. 23

Variante al PI per il recepimento del progetto di opera pubblica di adeguamento della SP 44 denominata via Guizze S. Pietro e variazioni puntuali ai sensi dell'art. 18 LR n° 11/2004

Elaborato A

RELAZIONE ED ESTRATTI DEL PI VIGENTE E MODIFICATO

Il Sindaco:
Katia Maccarrone

Il Progettista:
Responsabile settore Urbanistica Edilizia Privata Ambiente Patrimonio
Arch. Mirko Zampieri

Valutazione Compatibilità Idraulica (DGRV 2948/2009) & Verifica Compatibilità Idraulica (PGRA 2021-2027):
Ing. Valerio Federico

Indice

1	- Premessa	2
2	- Quadro pianificatorio comunale di riferimento.....	3
2.1	- Cronistoria del Piano degli Interventi vigente	4
2.2	- Elenco elaborati del Piano degli Interventi vigente	8
3	- Descrizione della variante	9
3.1	- Elaborati della variante n° 23 al PI	9
3.2	- Contenuti della variante n° 23 al PI	9
3.2.1	- Varianti puntuali e varianti verdi	9
3.2.2	- Variazione n°7 di recepimento di opera pubblica con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (art. 9-10-19 DPR 327/2001 e art. 24 LR 27/2003)	12
3.3	- Dimensionamento	14
3.3.1	- Capacità insediativa residenziale produttiva, commerciale, direzionale	14
3.4	- Verifica dotazione delle aree a servizi	14
3.4.1	- Verifica dotazione delle aree a servizi per la residenza.....	14
3.4.2	- Verifica dotazione delle aree a servizi alle zone commerciali / direzionali.....	15
3.4.3	- Verifica dotazione delle aree a servizi alle zone produttive.....	16
3.5	- Consumo di suolo.....	16
3.6	- Estratti PI vigente e PI modificato.....	17
4	- Allegati	32

1 - Premessa

A fine 2022 il Comune di Camposampiero ha avviato i lavori per la redazione di una variante parziale al proprio PI per inserire alcune modifiche puntuali derivanti da istanze di privati ai sensi dell'art. 7 della LR n° 4/2015 di "varianti verdi" o ad esse assimilabili (conseguenti a pubblicazione dell'avviso pubblico "Variante Verde 2022" in data 25/03/2022) ed inoltre per modificare una previsione puntuale di un fabbricato di proprietà comunale.

La Provincia di Padova ha avviato la progettazione riguardante l'adeguamento stradale della SP n° 44 in Comune di Camposampiero con la realizzazione di una pista ciclabile dal km 0+361 al km 1+760.

La realizzazione delle opere consentirà di mettere in sicurezza la strada SP n. 44 denominata via Guizze S. Pietro, che risulta d'importanza strategica per la viabilità di Camposampiero in quanto conduce dalla SR n° 307 verso l'abitato della frazione di Rustega, caratterizzata da un elevato volume di traffico in entrambi i sensi di marcia.

L'esecuzione della pista ciclabile comporta l'espropriazione di proprietà private, conseguentemente le opere dovranno risultare conformi alla strumentazione urbanistica generale e sulle relative aree oggetto di intervento dovrà risultare apposto il vincolo preordinato all'esproprio (art. 8 e 9 DPR n° 327/2001), in forma tale da consentire la dichiarazione di pubblica utilità nei cinque anni successivi alla sua imposizione.

Per la realizzazione di queste opere la Provincia di Padova, con lettere agli atti 23/01/2023 prot. 1613 (lotto 2) e agli atti 02/02/2023 prot. 2909 (lotto 1 stralcio 2), ha trasmesso al Comune di Camposampiero copia dei progetti con richiesta di adottare la variante di adeguamento dello strumento di pianificazione comunale, il Piano degli Interventi (PI), per l'inserimento della pista ciclabile di progetto che affianca la SP n° 44.

Per l'adozione di tutte le varianti sopra citate si è ritenuto di procedere attraverso un unico procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 18 della LR n° 11/2004 e degli artt. 9, 10 e 19 del DPR n° 327/2001, per cui la variante al PI n° 23 dovrà essere adottata con deliberazione del Consiglio comunale a cui seguirà:

- Il deposito della variante, entro otto giorni dall'adozione, presso la sede del Comune per la consultazione da parte del pubblico, per un periodo di trenta giorni consecutivi. Decorso il termine di pubblicazione vi sarà la possibilità di formulare osservazioni per un periodo di trenta giorni;
- L'approvazione della variante, unitamente alla formulazione delle controdeduzioni alle osservazioni, che dovrà avvenire con apposita deliberazione del Consiglio comunale.

L'entrata in vigore della variante al PI avverrà quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune, previo invio alla Giunta Regionale del quadro conoscitivo aggiornato.

In considerazione dei contenuti delle modifiche al PI la variante viene sottoposta alle seguenti procedure di verifica:

- verifica facilitata di sostenibilità ambientale (VFSA) mediante l'utilizzo della "scheda per la valutazione degli impatti significativi sull'ambiente, derivanti dall'attuazione dei piani o programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori di piani o programmi" approvata con la DGRV n° 61 del 21/01/2020. Viene allegato alla VFSA lo Screening di incidenza (Livello

I della Valutazione di Incidenza Ambientale - VInCA) per determinare se la variante possa essere suscettibile di effetti significativi sui siti "Natura 2000". Il sito più vicino è il SIC IT3260023, Muson Vecchio, sorgenti e roggia Acqualonga;

- valutazione di compatibilità idraulica (VCI), ai sensi della DGR n° 3637 del 13/12/2002, DGR 2948/2009 e smi, affinché le scelte urbanistiche, sin dalla fase della loro formazione, tengano conto dell'attitudine dei luoghi ad accogliere le diverse trasformazioni e non venga aggravato l'esistente livello di rischio idraulico né venga pregiudicata la possibilità di riduzione attuale e futura di tale livello;
- attestato di rischio idraulico e verifica di compatibilità idraulica (VCI) per la verifica rispetto alle norme del Piano di gestione del Rischio alluvioni (PGRA 2021/2027) dell'Autorità di Bacino delle Alpi Orientali.

La variante non viene inoltre sottoposta a valutazione di compatibilità sismica in quanto il Comune di Camposampiero è classificato in zona sismica 3 dall'allegato A alla DGR n° 244 del 09/03/2021.

2 - Quadro pianificatorio comunale di riferimento

Il Piano Regolatore Comunale vigente del Comune di Camposampiero è attualmente costituito dai seguenti strumenti urbanistici:

- PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE (PATI)

PATI tematico del "Camposampierese" ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n° 11/2004, approvato con Conferenza dei Servizi del 11/04/2014 e ratificato con delibera della Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014 (BUR n° 61 del 20/06/2014);

- PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT)

PAT comunale adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR n° 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR n° 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007).

Prima variante parziale al PAT per la modifica delle Norme Tecniche, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 38 del 23/09/2014, approvata con Decreto del Vicepresidente della Provincia di Padova n° 105 del 12/08/2015 (BUR n° 83 del 28/08/2015).

Seconda variante parziale al PAT per l'adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi della LR n°14/2017, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 46 del 16/10/2019, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 61 del 23/12/2019.

- PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)

PI adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 11/2004, approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010 a cui sono seguite le varianti parziali indicate al successivo capitolo 2.1.

2.1 - Cronistoria del Piano degli Interventi vigente

Di seguito si riporta la cronistoria del Piano degli Interventi vigente con gli estremi degli atti che hanno costituito l'iter della loro approvazione:

Piano degli Interventi

(Primo Piano degli Interventi di recepimento dei contenuti strutturali e strategici del P.A.T.)

Adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009

Approvazione parziale (1ª fase) con la delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009 - Entrato in vigore il 06/06/2009

Riadozione parziale (2ª fase) con la delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009;

Approvazione (2ª fase) con la delibera di Consiglio Comunale n° 55 del 28/10/2009

Entrato in vigore il 19/11/2009

Riadozione parziale (3ª fase) con la delibera di Consiglio Comunale n° 55 del 28/10/2009;

Approvazione (3ª fase) con la delibera di Consiglio Comunale n° 13 del 29/04/2010

Entrato in vigore il 21/05/2010

Progettista: arch. Piergiorgio Tombolan

(1) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Accordo di programma art. 6 LR 11/2004 – art. 34 D.LGS 267/2000)

Adottato con conferenza di servizi svoltasi in data 03/11/2011

Ratifica adesione del Sindaco Delibera di CC n° 59 del 22/12/2011

Pubblicata all'Albo Pretorio il 30/12/2011

Entrato in vigore il 14/01/2012

Progettista: arch. Petronilla Olivato

(2) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Individuazione zona F2/7 area per attrezzature tecnologiche)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 50 del 16/12/2011

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 6 del 12/04/2012

Pubblicata all'Albo Pretorio il 17/04/2012

Entrata in vigore il 03/05/2012

Progettista: arch. Petronilla Olivato

(3) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Individuazione zona PU/16 zona di perequazione urbanistica con destinazione RC)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 7 del 12/04/2012

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 34 del 28/09/2012

Pubblicata all'Albo Pretorio il 10/10/2012

Entrata in vigore il 26/10/2012

Progettista: arch. Petronilla Olivato

(4) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Aggiornamento NTO e revisione repertorio per la qualità architettonica e ambientale)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 15 del 29/06/2012

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 32 del 28/09/2012

Pubblicata all'Albo Pretorio il 10/10/2012

Entrata in vigore il 26/10/2012

Progettista: arch. Giuseppe Cappochin

(5) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Lavori di realizzazione della rete di fognatura nera, potenziamento acquedotto e realizzazione della pista ciclabile in via Straelle in comune di Camposampiero)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 16 del 29/06/2012

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 33 del 28/09/2012

Pubblicata all'Albo Pretorio il 10/10/2012

Entrata in vigore il 26/10/2012

Progettista: ing. Marco Bacchin

(6) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Attuazione del Piano di Alienazione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare – Centro storico, modifica della Unità edilizia iu1-59 e modifica delle NTO)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 29/06/2012

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 35 del 28/09/2012

Pubblicata all'Albo Pretorio il 02/10/2012

Entrata in vigore il 18/10/2012

Progettista: arch. Renato Cavallin

(7) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Varianti puntuali e modifica delle NTO)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 53 del 20/12/2012

Approvazione parziale (1ª fase) con la delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 31/07/2013

Pubblicata all'Albo Pretorio il 02/08/2013

Entrato in vigore il 17/08/2013

Riadozione parziale (2ª fase) con la delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 31/07/2013;

Approvazione (2ª fase) con la delibera di Consiglio Comunale n° 55 del 23/12/2013

Pubblicata all'Albo Pretorio il 31/12/2013

Entrato in vigore il 16/01/2014

Progettista: arch. Petronilla Olivato

(9) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Variante verde per la riclassificazione di aree edificabili e modifiche puntuali)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 53 del 23/12/2015

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 22 del 27/04/2016

Pubblicata all'Albo Pretorio il 11/05/2016

Entrata in vigore il 26/05/2016

Progettista: arch. Petronilla Olivato

(10) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Modifica repertorio normativo zona C2/42)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 51 del 26/11/2014

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 4 del 03/03/2015

Pubblicata all'Albo Pretorio il 12/03/2015

Entrata in vigore il 27/03/2015

Progettista: arch. Petronilla Olivato

(11) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Lavori di realizzazione della rete di fognatura nera e realizzazione della pista ciclabile in via Corso - individuazione opera pubblica nello strumento urbanistico)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 2 del 09/03/2016

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 27/04/2016

Pubblicata all'Albo Pretorio il 02/05/2016

Vigente dal 17/05/2016

Progettista: ing. Alberto Liberatore

(12) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Lavori di realizzazione della rete di fognatura nera e predisposizione di un tratto di pista ciclabile in via Visentin - individuazione opera pubblica nello strumento urbanistico)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 23 del 27/04/2016

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 42 del 28/07/2016

Pubblicata all'Albo Pretorio il 05/08/2016

Entrata in vigore il 20/08/2016

Progettista: ing. Alberto Liberatore

(13) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Acquisizione area e realizzazione parcheggio per scuole e impianti sportivi di Rustega – Individuazione opera nello strumento urbanistico)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 49 del 23/09/2016

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 62 del 30/11/2016

Pubblicata all'Albo Pretorio il 03/12/2016

Entrata in vigore il 19/12/2016

Progettista: arch. Simone Squizzato

(14) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Variante verde per la riclassificazione di aree edificabili)

Adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 72 del 29/12/2016

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 14 del 09/05/2017

Pubblicata all'Albo Pretorio il 05/06/2017

Vigente dal 20/06/2017

Progettista: arch. Petronilla Olivato

(15) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Pianificazione dell'area non pianificata PU/4)

Adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 21/06/2017

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 47 del 22/12/2017

Pubblicata all'Albo Pretorio il 29/12/2017

Vigente dal 13/01/2018

Progettista: arch. Nicola Visentini

(16) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Individuazione zona PU/18)

Adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 48 del 22/12/2017

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 27/04/2018

Pubblicata all'Albo Pretorio il 15/05/2018

Vigente dal 30/05/2018

Progettista: arch. Francesco Pinton – arch. Matteo Grassi

(17) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Trasposizione cartografica su base DBGT, disciplina delle aree non pianificate, recepimento accordi pubblico privato e variazioni puntuali)

Adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 33 del 01/08/2018

Approvazione parziale (solo variazione parziale n°18) con deliberazione di Consiglio Comunale n° 40 del 24/10/2018

Pubblicata all'Albo Pretorio il 07/11/2018

Vigente (solo variazione parziale n°18) dal 22/11/2018

Approvazione con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 23/01/2019

Pubblicata all'Albo Pretorio il 25/01/2019

Vigente dal 09/02/2019

Progettista: arch. Roberto Cavallin

(18) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Rotatoria tra Via Martiri della Libertà e Via Leonardo da Vinci)

Adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 2 del 23/01/2019

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 11 del 10/04/2019

Pubblicata all'Albo Pretorio il 29/08/2019

Vigente dal 13/09/2019

Progettista: dott. Corrado Martini

(19) Variante parziale al Piano degli Interventi

(SUAP ditta Rizzato spa)

Adottata con Conferenza di Servizi decisoria del 14/03/2019

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 47 del 16/10/2019

Pubblicata all'Albo Pretorio il 18/10/2019

Vigente dal 02/11/2019

Progettista: Geom. Centenaro Giulio, Ing. Biasibetti Marco

(20) Variante parziale al Piano degli Interventi

(opera pubblica relativa all'adeguamento stradale SP 44 - lotto 1 – 1° stralcio)

Adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 26/01/2021

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 29/04/2021

Pubblicata all'Albo Pretorio il 18/05/2021

Vigente dal 02/06/2021

Progettista: ing. Carlo Fortini (studio S2O), Arch. Mirko Zampieri (Responsabile settore Urbanistica Edilizia Privata Ambiente Patrimonio)

(21) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Opera pubblica per la realizzazione di connessioni (piste) ciclabili per uno sviluppo turistico sostenibile nel sistema delle piste ciclabili del Camposampierese – tratto di pista ciclabile lungo il lato nord SP 31 Via Straelle di San Pietro)

Adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 26/01/2021

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 21 del 29/04/2021

Pubblicata all'Albo Pretorio il 18/05/2021

Vigente dal 02/06/2021

Progettista: arch. Roberto Cavallin

(22) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Recepimento delle "definizioni uniformi" del RET e adeguamento alla LR n° 51/2019 sul recupero sottotetti a fini abitativi. Inserimento vincolo monumentale della "Chiesa arcipretale Santa Maria Assunta in Rustega" e varianti puntuali)

Adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 37 del 29/07/2021

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 45 del 29/11/2021

Pubblicata all'Albo Pretorio il 24/01/2022

Vigente dal 08/02/2022

Progettista: arch. Roberto Cavallin

2.2 - Elenco elaborati del Piano degli Interventi vigente

Il Piano degli Interventi attualmente vigente è costituito dalla sommatoria di tutte le varianti elencate al precedente capitolo 2.1 ed è composto dai seguenti elaborati con valore normativo, come indicato all'articolo 3 delle Norme Tecniche Operative:

- a) Relazione programmatica, che indica i tempi, le priorità operative, il quadro economico e il dimensionamento;
- b) Elaborati grafici:
 - TAV. 1 Intero territorio comunale - fogli n° 2, scala 1:5000;
 - TAV. 2 Zone Significative, fogli n° 8, scala 1:2000;
 - TAV. 3.a Centro Storico di Camposampiero: Unità Edilizie - fogli n° 12, scala 1:1000;
 - TAV. 3.b Centro Storico di Camposampiero: Sistemazioni - fogli n° 1, scala 1:2000;
 - TAV. 4 Verifica del dimensionamento: individuazione area a servizi pubblici o di interesse generale, scala 1:10000.
- c) Norme tecniche operative e Repertorio normativo delle Zone e delle UE del centro storico di Camposampiero;
- d) Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- e) Registro dei crediti edilizi – RECRED - istituito con DCC n° 1/2021 (da attivarsi ai sensi dell'art. 42);
- f) Banca dati alfanumerica e vettoriale;

- g) Edifici rurali non più funzionali alla conduzione del fondo;
- h) Attività produttive/commerciali in zona impropria esistenti da confermare.

3 - Descrizione della variante

3.1 - Elaborati della variante n° 23 al PI

Gli elaborati della presente variante sono raggruppati in un unico fascicolo (elaborato A) comprendente la relazione tecnica e gli estratti del PI vigente e del PI modificato con la variante (tavole della serie 1, serie 2, Repertorio Normativo allegato alle NTO e Repertorio Normativo delle Unità Edilizie del Centro Storico allegato alle NTO).

Unitamente al fascicolo unico sono stati redatti i seguenti elaborati di tipo valutativo:

- Verifica facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA);
- Screening di incidenza ambientale (livello I della VIncA);
- Valutazione di compatibilità idraulica (VCI), ai sensi della DGR n° 3637/2002, DGR 2948/2009 e smi;
- Attestato di rischio idraulico e verifica di compatibilità idraulica (VCI) per la verifica rispetto alle norme del Piano di gestione del Rischio alluvioni (PGRA 2021/2027) dell'Autorità di Bacino delle Alpi Orientali.

3.2 - Contenuti della variante n° 23 al PI

3.2.1 - Varianti puntuali e varianti verdi

Le modifiche puntuali sono state inserite a seguito della presentazione di istanze da parte di privati (avviso pubblico "Variante verde 2022" del 25/03/2022), alcune delle quali possono rientrare nelle varianti "verdi" di cui all'art. 7 della LR n° 4/2015, mentre altre, pur presentate come richieste di variante verde si configurano come variazioni puntuali di modesta consistenza che modificano localmente le previsioni del PI.

La valutazione delle istanze pervenute è stata eseguita verificandone la coerenza:

- con i criteri informativi del PAT e del PI vigente per quanto riguarda le modifiche puntuali;
- con i criteri indicati nella circolare del Presidente della Giunta Regionale n° 1/2016, in adempimento alla finalità generale di contenimento di consumo di suolo indicata all'art. 7 della LR n° 4/2015, per le varianti verdi.

È presente inoltre una modifica puntuale per un fabbricato di proprietà comunale.

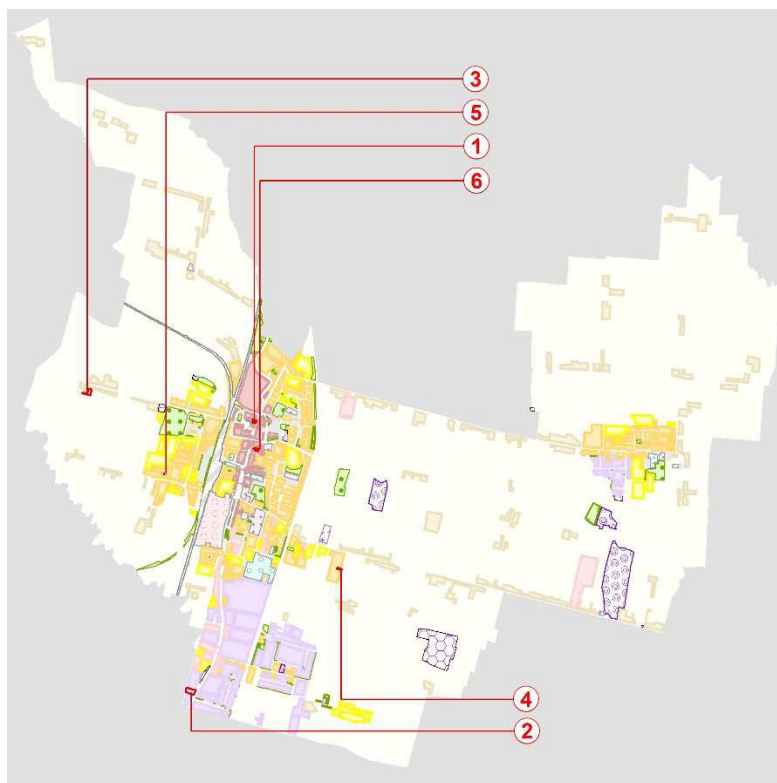
Nella tabella 3.2.4.1 è riportato l'elenco delle richieste di variante pervenute, la sintesi della richiesta e l'esito della valutazione.

Tabella 3.2.1.1: Elenco richieste

N.	RICHIEDENTE	PROTOCOLLO	SINTESI RICHIESTA	ESITO	RIF. VARIAZIONE
1	Comune di Camposampiero	-	Ridefinizione dei parametri urbanistici dell'unità edilizia 1/59	Accoglibile	V1
2	Zecchin Anna	n° 9306 del 15/04/2022 (prat. 22/URB1)	Riclassificazione dell'ambito per renderlo inedificabile	Accoglibile	V2
3	Bordin Alessandro	n° 12912 del 28/05/2022 (prat. 22/URB6)	Stralcio lotto (mc 500) e riclassificazione dell'ambito per renderlo inedificabile	Accoglibile	V3
4	Formentin Andrea	n° 13373 del 04/06/2022 (prat. 22/URB8)	Riclassificazione dell'ambito per renderlo inedificabile	Accoglibile	V4
5	Tesser Rita	n° 15030 del 23/06/2022 (prat. 22/URB9)	Riclassificazione dell'ambito per renderlo inedificabile	Accoglibile	V5
6	Zoli Saverio	n° 30657 del 16/12/2022 (prat. 22/URB33)	Stralcio volumetria di progetto (mc 400)	Accoglibile	V6

A seguito dell'istruttoria delle istanze pervenute sono state classificate come varianti verdi ai sensi all'art. 7 della LR n° 4/2015, le variazioni V2 e V3. Le rimanenti variazioni sono classificabili come varianti puntuali.

Nell'immagine 3.2.1.2 è rappresentata l'individuazione delle richieste di varianti puntuali su una immagine semplificata del PI vigente.

Immagine 3.2.1.2: individuazione richieste

Dopo l'istruttoria delle domande pervenute al Comune, sulla base dei criteri sopra elencati, sono state predisposte le seguenti modifiche al PI vigente:

- Variazione V1: modifica delle previsioni puntuali all'interno dell'unità edilizia 1/59 di proprietà comunale;
- Variazione V2: riclassificazione di porzione di ZTO D1/12 in ZTO E ed apposizione per la parte rimanente dell'indicazione di mantenimento a verde privato;
- Variazione V3: stralcio della previsione d'intervento puntuale di nuova edificazione (mc 500), riclassificazione di porzione di ZTO C1.1/11 in ZTO E ed apposizione per la parte rimanente dell'indicazione di mantenimento a verde privato;
- Variazione V4: apposizione dell'indicazione di mantenimento a verde privato su porzione della zona C1/57;
- Variazione V5: apposizione dell'indicazione di mantenimento a verde privato su porzione della zona C1/44;
- Variazione V6: modifica delle previsioni puntuali all'interno dell'unità edilizia 3/84 con stralcio della volumetria di progetto (mc 400) e della prescrizione di "interventi da effettuare a sud dell'esistente con adeguamento del nuovo volume al preesistente adiacente".

Per i dettagli delle variazioni si rinvia alla successiva tabella 3.2.1.3 "Elenco Variazioni"

Tabella 3.2.1.3: Elenco variazioni

Variazione n°	DESCRIZIONE VARIAZIONE		ELABORATI MODIFICATI	ATO	VARIAZIONE CAPACITA' EDIFICATORIE RESIDENZIALE (volume - mc)	VARIAZIONE ZONE		
	NUOVE PREVISIONI	PREVISIONI STRALCIATE				C1.1	D1	E
V1	- Allineamenti ed inviluppo della edificabilità ed altezza massima ammessa	- Prescrizioni di: ▪ Portici e gallerie; ▪ Demolizioni volumi incoerenti; ▪ Adeguamento dell'altezza del nuovo volume a quella dell'edificio preesistente adiacente; ▪ Parcheggi e relativi spazi di manovra.	- Elab. 3b; - RN delle UE del CS	R.1.1	-	-	-	-
V2	- Verde privato	- Porzione ZTO D1/12	- Elab. 1.1; - Elab. 2.7	R.3.1	-	-	-2.000	2.000
V3	- Verde privato	- Intervento puntuale di nuova edificazione - Porzione ZTO C1.1/11	- Elab. 1.1-1.2; - Elab. 2.2; - RN delle ZTO	A.1.1	-500	-872	-	872
V4	- Verde privato	- Volumetria di progetto	- Elab. 2.5	R.2.4	-514	-	-	-
V5	- Verde privato	- Volumetria di progetto	- Elab. 2.4	R.2.3	-34	-	-	-
V6		- Volumetria di progetto	- RN delle UE del CS	R.1.1	-400	-	-	-

3.2.2 – Variazione n°7 di recepimento di opera pubblica con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (art. 9-10-19 DPR 327/2001 e art. 24 LR 27/2003)

Il progetto riguarda l'adeguamento stradale della SP n° 44 nel comune di Camposampiero con la realizzazione di una pista ciclabile dal km 0+361 al km 1+760.

La realizzazione delle opere consentirà di mettere in sicurezza la strada SP n. 44 denominata via Guizze S. Pietro, che risulta d'importanza strategica per la viabilità di Camposampiero in quanto conduce dalla SR 307 verso l'abitato della frazione di Rustega, caratterizzata da un elevato volume di traffico in entrambi i sensi di marcia.

La progettazione è stata sviluppata basandosi principalmente sulle indicazioni fornite dagli Enti interessanti all'intervento cercando di ridurre al minimo le aree da espropriare.

L'area d'intervento è localizzata tra il centro urbano di Camposampiero e la frazione di Rustega.

La progettazione tiene conto delle esigenze dell'Amministrazione Comunale che ritiene prioritario garantire la massima sicurezza al traffico veicolare e, nel caso in esame, viene attuata realizzando l'adeguamento della SP n. 44, creando una pista ciclabile in sede protetta per i ciclisti ed i pedoni. Per realizzare l'intervento è quindi previsto l'allargamento della sede stradale e la realizzazione della pista ciclabile sul lato sud di tale viabilità provinciale.

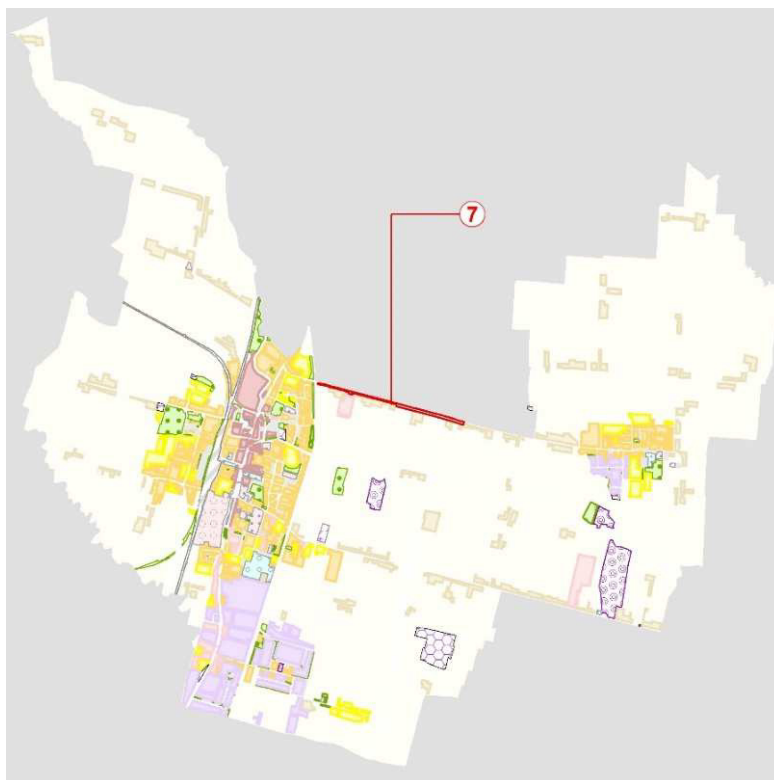
L'intervento è suddiviso nei seguenti due progetti depositati agli atti del comune, ai quali si fa riferimento per la consultazione degli elaborati e dei piani particellari di esproprio:

- Adeguamento stradale in comune di Camposampiero, Lotto 1 – 2° Stralcio (CUP G89J18000600004), inviato al Comune con lettera prot. n° 6536/23 del 31/01/2023, registrato al protocollo del comune n° 2909 del 02/02/2023;
- SP44 adeguamento stradale SP 44 in comune di Camposampiero - Lotto 2 (CUP G87H20001740004), inviato al Comune con lettera prot. n° 3700/23 del 20/01/2023, registrato al protocollo del comune n° 1613 del 23/01/2023.

L'insieme dei due progetti prevede la creazione nel Comune di Camposampiero di un collegamento di circa 1.390 m di pista ciclabile lungo la SP44.

Nell'immagine sottostante è rappresentata l'individuazione dell'ambito di variante su una immagine semplificata del PI vigente.

Immagine 3.2.2.1: individuazione variante



Sono riportate nella tabella 3.2.2.2 "Elenco Variazioni" i dettagli delle variazioni a seguito del progetto di opera pubblica.

Tabella 3.2.2.2: Elenco variazioni

Variazione n°	DESCRIZIONE VARIAZIONE		ELABORATI MODIFICATI	ATO	VARIAZIONE CAPACITA' EDIFICATORIE RESIDENZIALE (volume - mc)	VARIAZIONE ZONE				
	NUOVE PREVISIONI	PREVISIONI STRALCIATE				C1.1	D2	E	Idrografia	Viabilità di progetto
V7	- viabilità di progetto; - idrografia	- Porzione di ZTO: ▪ C1.1/72; ▪ D2/12; ▪ C1.1/20; ▪ C1.1/88; ▪ C1.1/28; ▪ C1.1/29; ▪ E	- Elab. 1.2; - Elab. 2.5	A 2.4	-	-400	-32	-2.330	1.571	1.191

3.3 – Dimensionamento

3.3.1 – Capacità insediativa residenziale produttiva, commerciale, direzionale

La verifica consiste nel calcolo della capacità edificatoria determinata dalle varianti puntuali e varianti verdi di cui al precedente cap. 3.2.1 e dal recepimento dei due progetti di opera pubblica di adeguamento stradale della SP n° 44 con la realizzazione di una pista ciclabile di cui al precedente cap. 3.2.2 in rapporto a quella disponibile indicata dal PAT ed aggiornata con il primo PI e le varianti successive.

La verifica del dimensionamento della presente variante viene eseguita riprendendo i valori contenuti nell'allegato "Dimensionamento Piano degli Interventi" della Relazione Programmatica del PI.

La tabella seguente riporta la variazione delle capacità edificatorie a seguito delle modifiche apportate con la presente variante distinte per ATO e per destinazione d'uso.

Tabella 3.3.1: Variazione capacità edificatoria

ATO	RESIDENZIALE (volume netto - mc)	COMMERCIALE / DIREZIONALE (Sup. lorda di pavimento - mq)	INDUSTRIALE / ARTIGIANALE (Sup. di zona - mq)
A1.1	-500	0	0
R1.1	-400	0	0
R2.3	-34	0	0
R2.4	-514	-19	0
R3.1	0	0	-2.000
TOT	-1.448	-19	-2.000

La capacità edificatoria residua disponibile per future varianti al PI (successive alla variante n° 23) è indicata nell'allegato A al presente documento.

3.4 - Verifica dotazione delle aree a servizi

3.4.1 - Verifica dotazione delle aree a servizi per la residenza

Per quanto riguarda la verifica delle aree a servizi per la residenza, le variazioni puntuali comportano una diminuzione della volumetria edificabile lorda di 1.448 mc corrispondente a n° 10 abitanti teorici (1.448 mc/150 mc/abitante), con una conseguente diminuzione del fabbisogno di aree a servizi di 330 mq (10 abitanti x 33 mq/abitante).

Di seguito si riporta la tabella nella tabella 3.4.1.1 copia della tabella 3.4.2.2 "Verifica dimensionamento delle aree per servizi alla residenza" della relazione della variante al PI n° 22.

Tabella 3.4.1.1: Copia della tabella 3.4.2.2- Verifica dimensionamento delle aree per servizi alla residenza (variante n° 22)

		istruzione	Servizi di interesse comune		parco gioco e sport	parcheggio	perequazione urbanistica per la concentrazione dei servizi (PS)	TOTALE
			civili	religiosi				
				(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)
FABBISOGNO	Fabbisogno aree per servizi alla residenza (33 mq/ab) e usi compatibili	74.659	49.773	24.886	340.970	108.697	0	598.985
			74.659					
DOTAZIONE	Superficie ZTO F (standard), standard prescritti all'interno delle ZTO e standard primari da ricavare nei PUA	65.262	65.994	103.800	342.653	116.992	40.956	737.657
			169.794					
VERIFICA	Differenza tra dotazione di standard previsti dal PI e fabbisogno di aree a servizi	-7.397	16.221	78.914	1.683	8.295	40.956	138.672

La presente variante, per la verifica della dotazione di aree per servizi, fa pertanto riferimento ai dati della variante 22, aggiornandone i dati come riportato nella tabella 3.4.1.2.

Tabella 3.4.1.2: Verifica dimensionamento delle aree per servizi alla residenza

		istruzione	Servizi di interesse comune		parco gioco e sport	parcheggio	perequazione urbanistica per la concentrazione dei servizi (PS)	TOTALE
			civili	religiosi				
			(mq)	(mq)				
FABBISOGNO	Fabbisogno aree per servizi alla residenza (33 mq/ab) e usi compatibili	74.614	49.743	24.871	340.780	108.647	0	598.655
			74.614					
DOTAZIONE	Superficie ZTO F (standard), standard prescritti all'interno delle ZTO e standard primari da ricavare nei PUA	65.262	65.994	103.800	342.653	116.992	40.956	737.657
			169.794					
VERIFICA	Differenza tra dotazione di standard previsti dal PI e fabbisogno di aree a servizi	-9.352	16.251	78.929	1.873	8.345	40.956	139.002

Dalla verifica della dotazione di aree per servizi alla residenza, per ogni abitante teorico previsto dal PI, risultano mq/ab 44,49 (mq 737.657 / 16.581 abitanti teorici). La dotazione è superiore allo standard minimo di legge.

3.4.2 - Verifica dotazione delle aree a servizi alle zone commerciali / direzionali

Il fabbisogno di aree a servizi alle zone commerciali è generato dalla superficie lorda di pavimento edificata o edificabile nelle zone D con destinazione commerciale (zona D2).

Per il calcolo del fabbisogno di aree a servizi nel PI si deve fare riferimento allo standard di 100 mq ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento previsto dall'art. 31 LR n° 11/2004 e alle Norme Tecniche del PAT.

Il PI prevede, all'articolo 63 delle NTO, che le aree a servizi degli insediamenti commerciali e direzionali nelle zone D2 siano ricavati negli interventi diretti di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, ristrutturazione

edilizia con modifica di destinazione d'uso nonché nei piani urbanistici attuativi, pertanto la verifica non è necessaria.

3.4.3 - Verifica dotazione delle aree a servizi alle zone produttive

Per quanto riguarda la verifica delle aree a servizi per la residenza, le variazioni puntuali comportano una diminuzione delle ZTO D di 2.000 mq, con una conseguente diminuzione del fabbisogno di aree a servizi di 20 mq (10 mq/100 mq di ZTO).

3.5 - Consumo di suolo

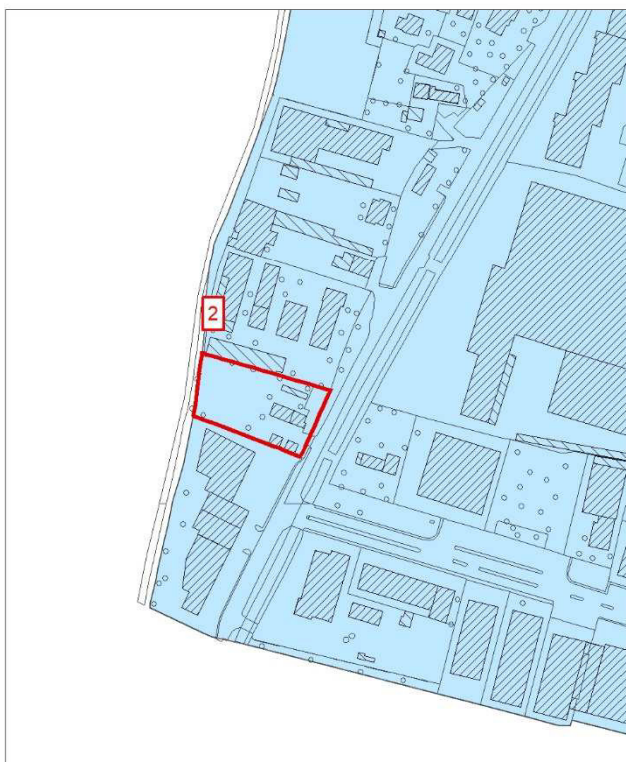
Le modifiche al PI previste dalla presente variante non incidono sul bilancio del consumo di suolo in quanto gli ambiti di variante ricadono all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata (art. 13 c.9 PR n° 14/2017). In particolare le variazioni puntuali n° 2 e 3 anche se comportano la riclassificazione in zona agricola di parte delle ZTO C1.1/11 e D1/12, non vengono considerate in quanto ricadenti all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata (art. 13 c.9 PR n° 14/2017).

Immagine 3.5.1: mappatura consumo / ripristino di superficie naturale o seminaturale

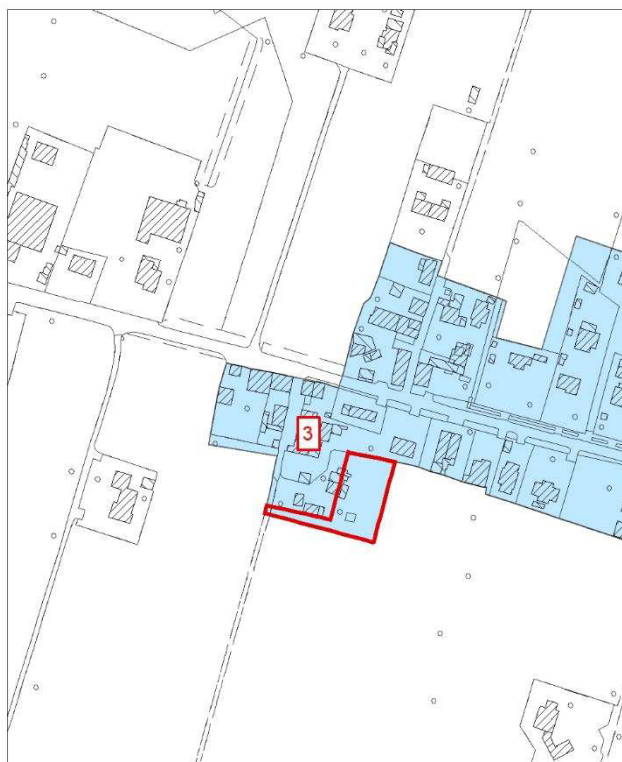
LEGENDA

-  Individuazione ambiti oggetto di variante
-  Ambiti di urbanizzazione consolidata (art. 13 c. 9 PR n° 14/2017)

variazione 2



variazione 3



Le modifiche al PI previste dalla variazione n° 7 di recepimento dell'opera pubblica di adeguamento della SP44, non comportano consumo di suolo in quanto il progetto prevede la trasformazione di aree esterne agli ambiti di urbanizzazione consolidata (art. 13 c.9 PR n° 14/2017) da zona agricola ad idrografia, mantenendo quindi invariata la classificazione come superficie naturale o seminaturale del suolo.

3.6 - Estratti PI vigente e PI modificato

Elenco estratti PI:

- Estratti TAV. 1.1 Intero territorio comunale: Camposampiero sud, scala 1:5000 vigenti e modificati a seguito della variante;
- Estratti TAV. 1.2 Intero territorio comunale: Camposampiero nord, scala 1:5000 vigenti e modificati a seguito della variante;
- Estratti TAV. 2.2 Zone significative: Via Silvio Fabris, scala 1:2000 vigenti e modificati a seguito della variante;
- Estratti TAV. 2.4 Zone significative: San Marco, scala 1:2000 vigenti e modificati a seguito della variante;
- Estratti TAV. 2.5 Zone significative: Capoluogo, scala 1:2000 vigenti e modificati a seguito della variante;
- Estratti TAV. 2.7 Zone significative: Zona industriale e Casere, scala 1:2000 vigenti e modificati a seguito della variante;
- Estratti TAV. 3b Centro storico di Camposampiero: Sistemazioni, scala 1:2000 vigenti e modificati a seguito della variante;
- Estratto repertorio normativo allegato alle NTO comparativa;
- Estratto repertorio normativo delle unità edilizie del centro storico allegato alle NTO comparativa.



Individuazione ambito oggetto di variante

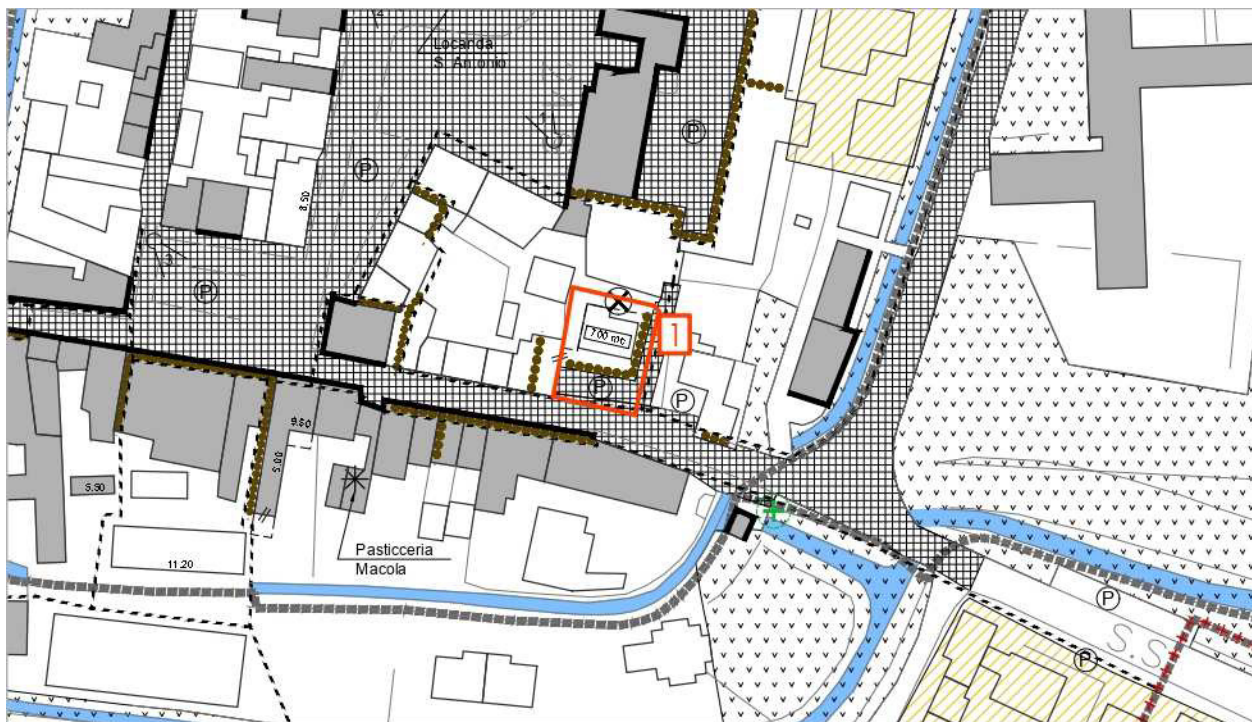
COMUNE CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova
variante al PI n° 23
art. 18 L.R. 11/2004

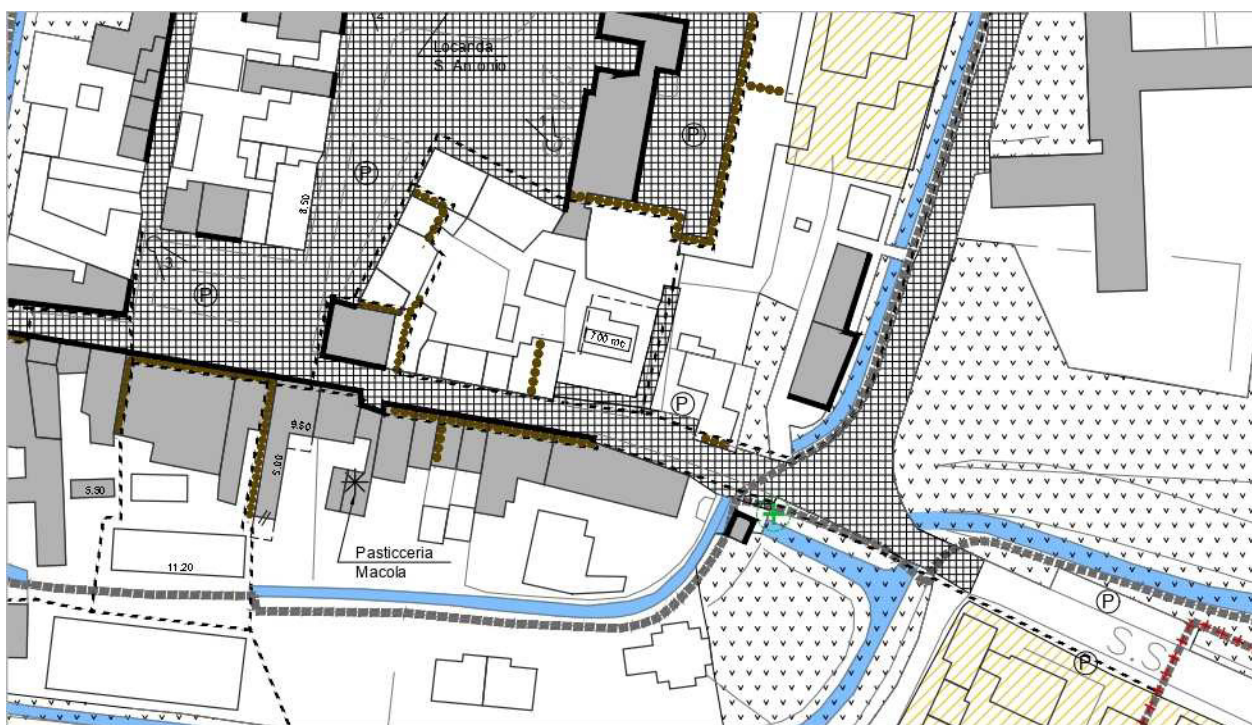
RIFERIMENTI

ESTRATTO TAVOLA	3b
SCALA	1:2.000
VARIAZIONE N°	1

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE



ESTRATTO PI MODIFICATO



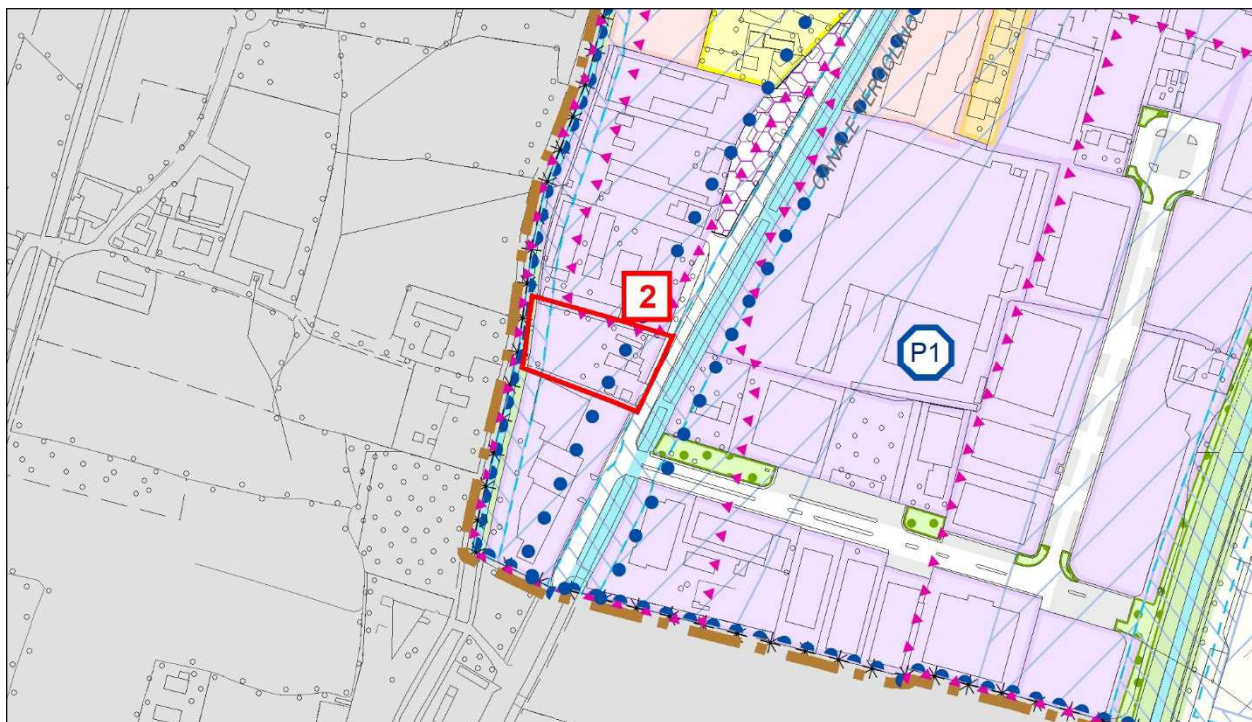
COMUNE CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova
variante al PI n° 23
art. 18 L.R. 11/2004

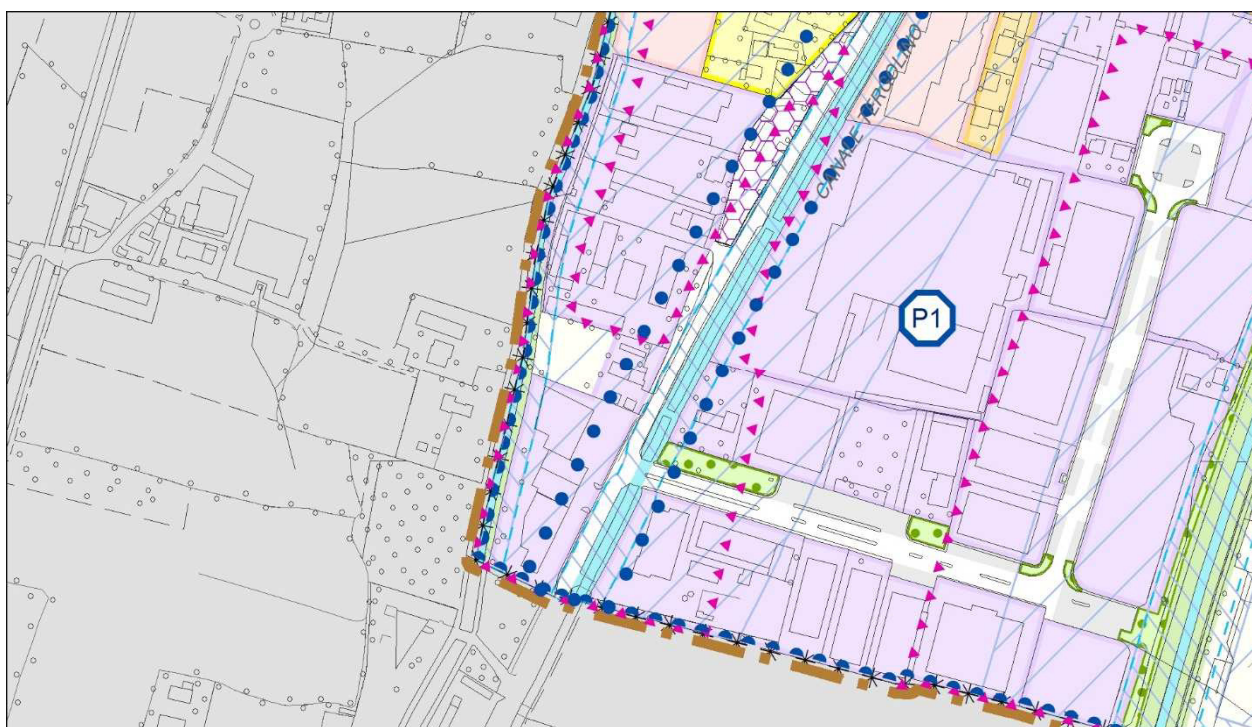
RIFERIMENTI

ESTRATTO TAVOLA	1.1
SCALA	1:5.000
VARIAZIONE N°	2

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE



ESTRATTO PI MODIFICATO



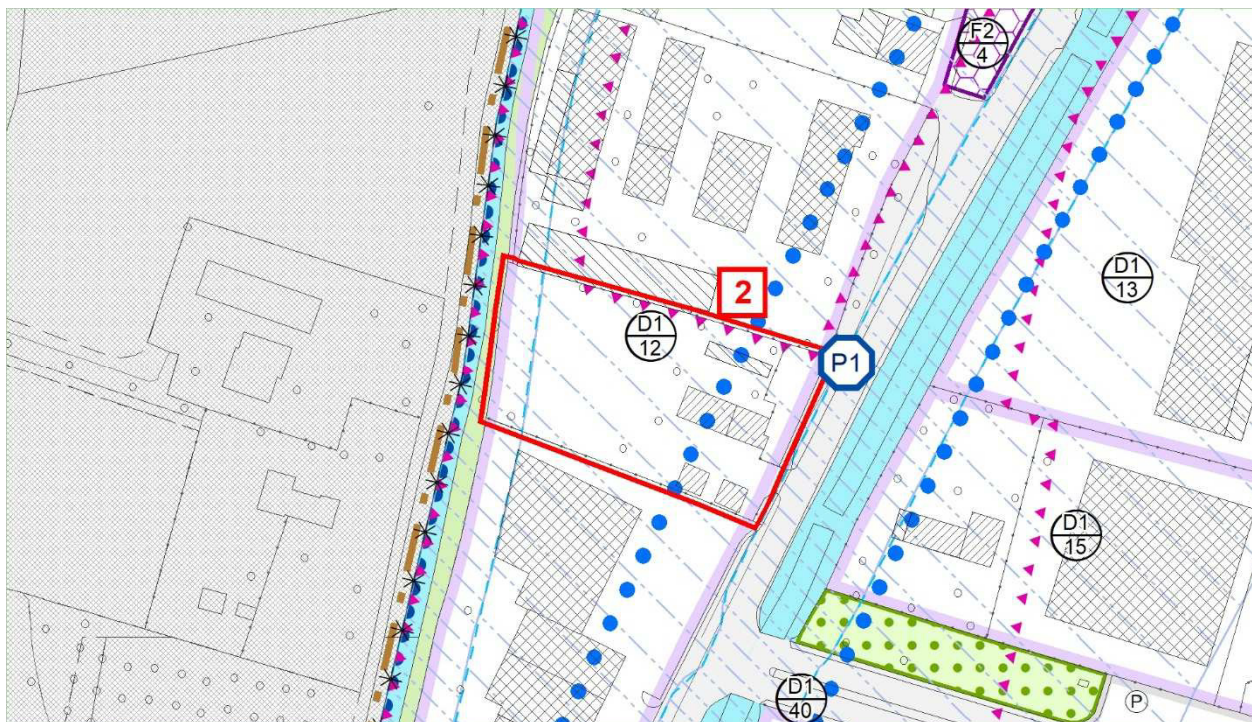
COMUNE CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova
variante al PI n° 23
art. 18 L.R. 11/2004

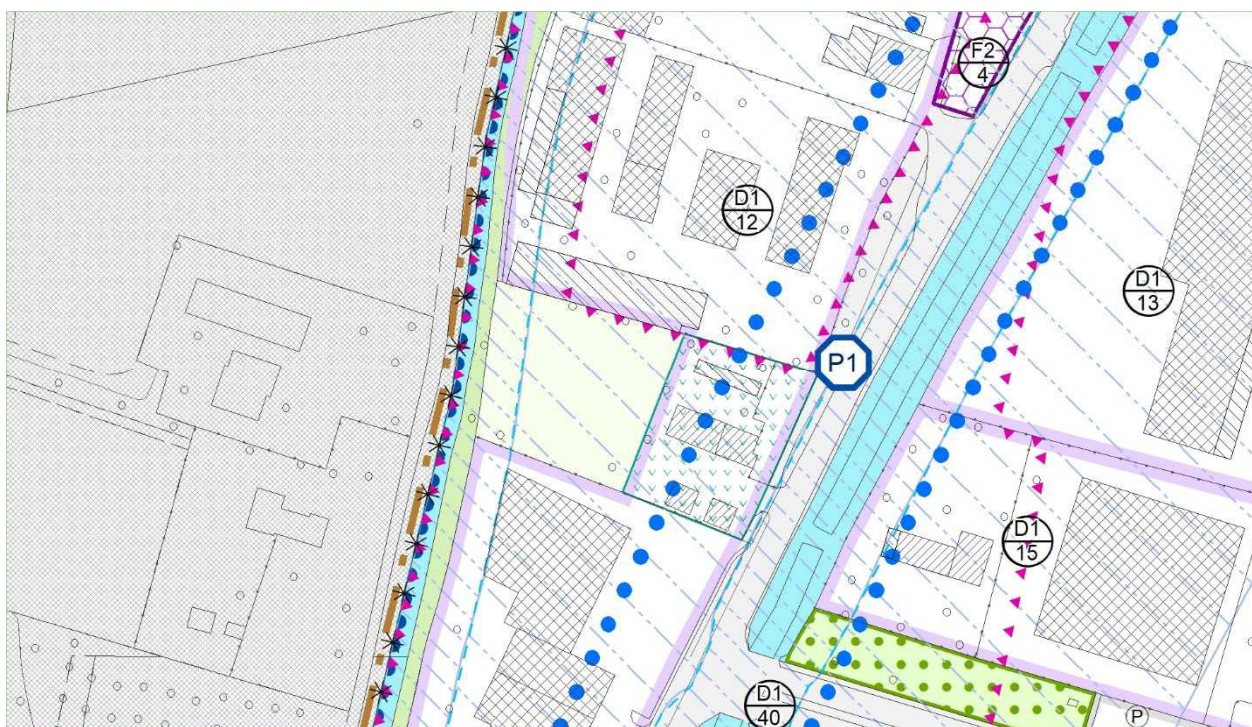
RIFERIMENTI

ESTRATTO TAVOLA	2.7
SCALA	1:2.000
VARIAZIONE N°	2

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE



ESTRATTO PI MODIFICATO



COMUNE CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova
variante al PI n° 23
art. 18 L.R. 11/2004

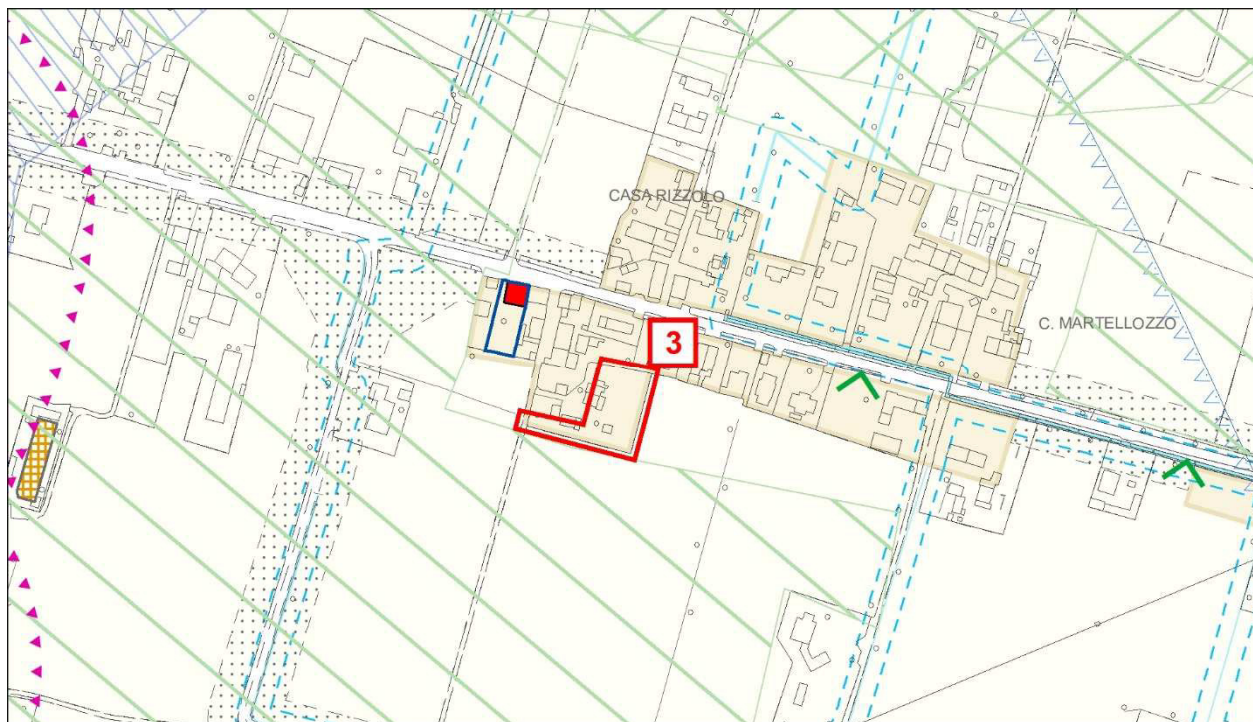
RIFERIMENTI

ESTRATTO TAVOLA 1.1-1.2

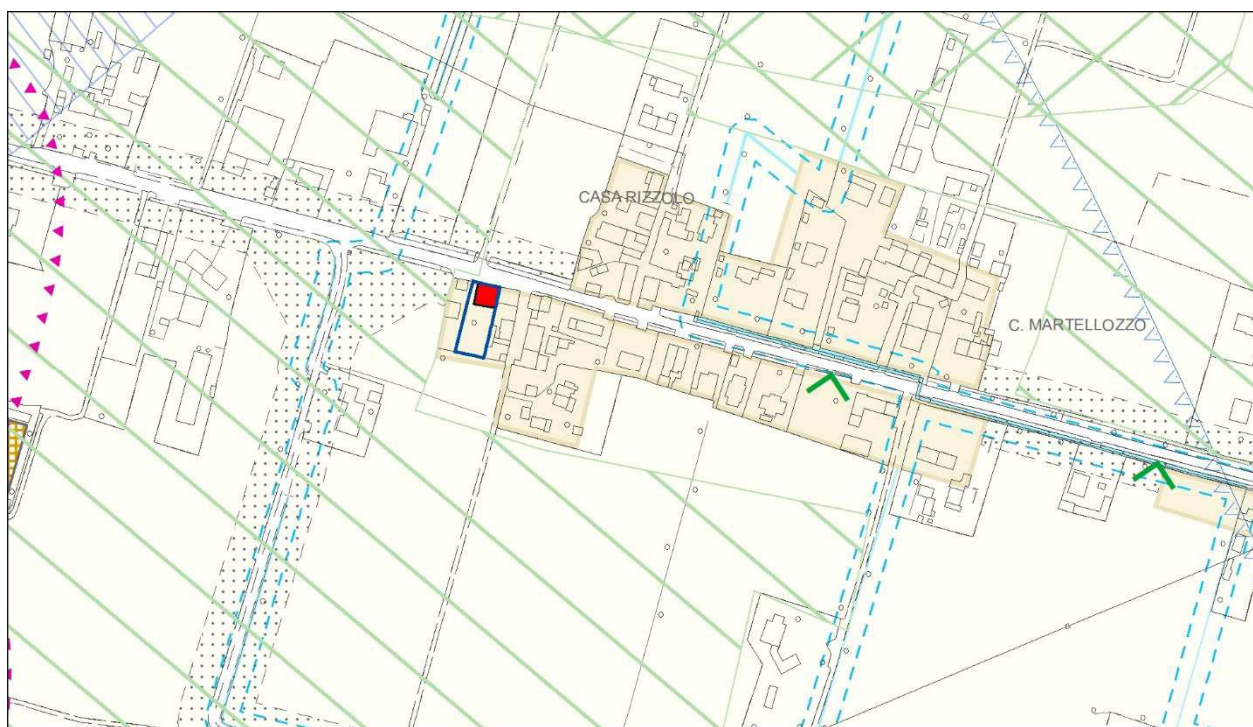
SCALA 1:5.000

VARIAZIONE N° 3

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE



ESTRATTO PI MODIFICATO



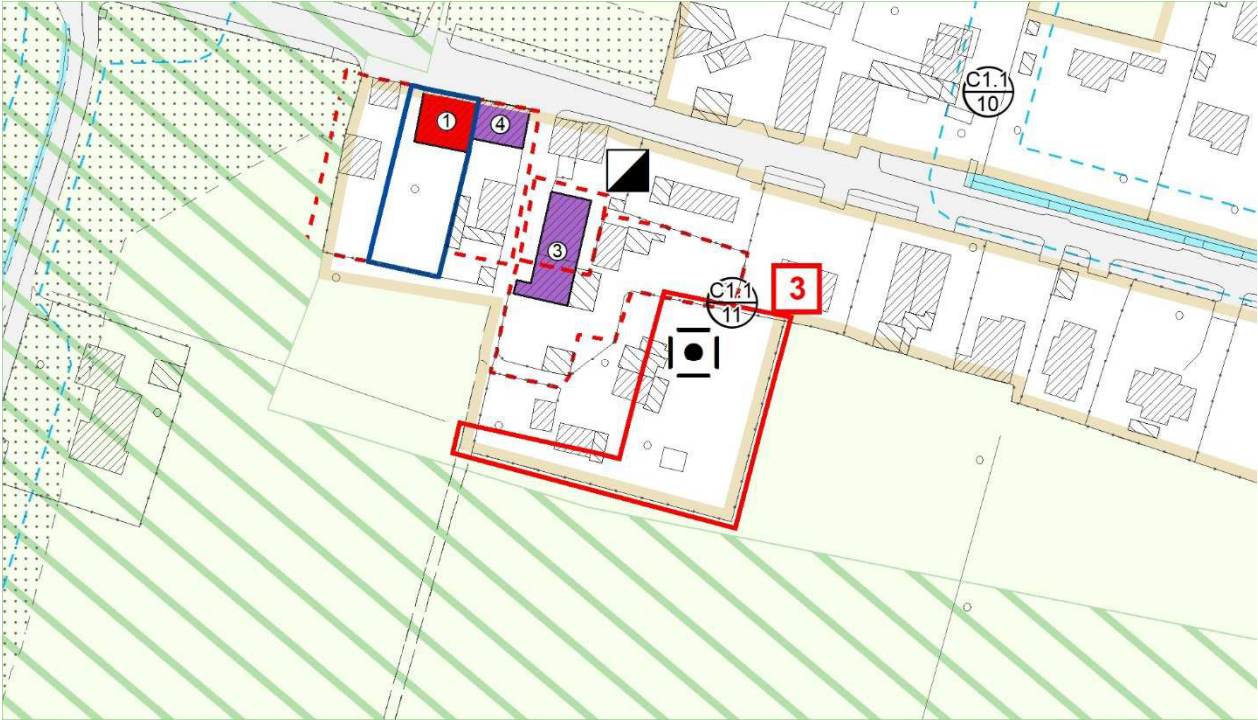
COMUNE CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova
variante al PI n° 23
art. 18 L.R. 11/2004

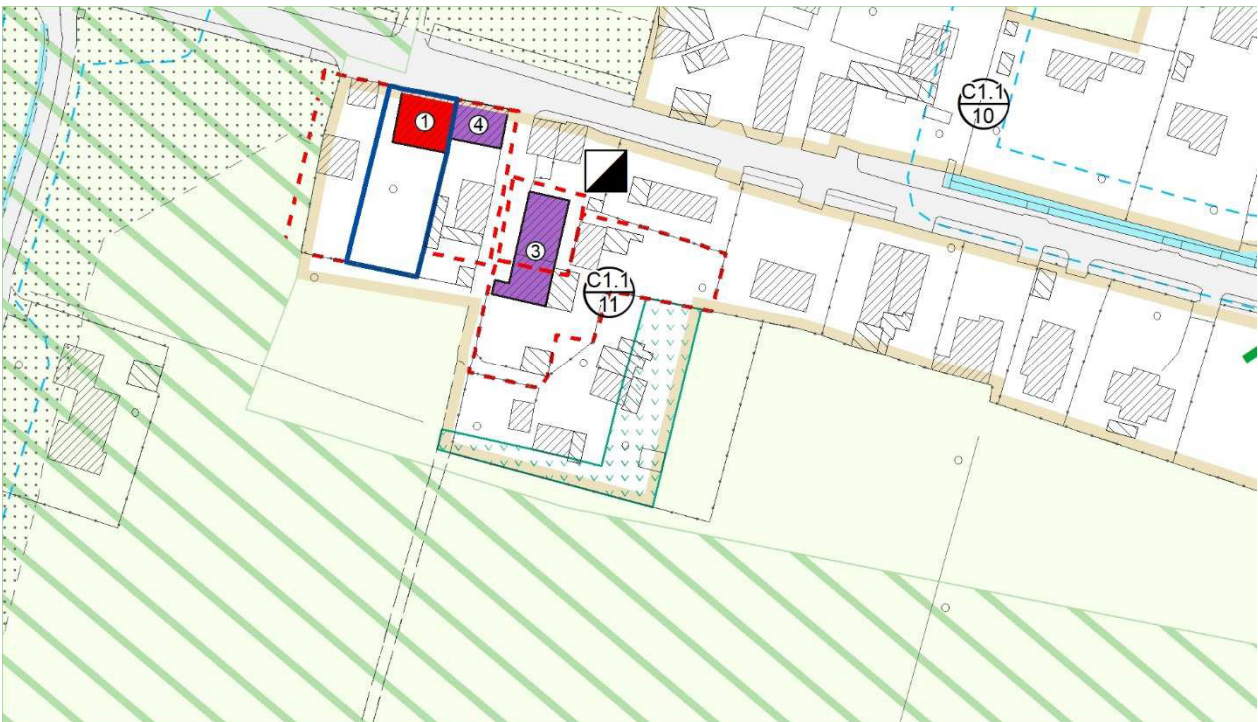
RIFERIMENTI

ESTRATTO TAVOLA	2.2
SCALA	1:2.000
VARIAZIONE N°	3

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE



ESTRATTO PI MODIFICATO



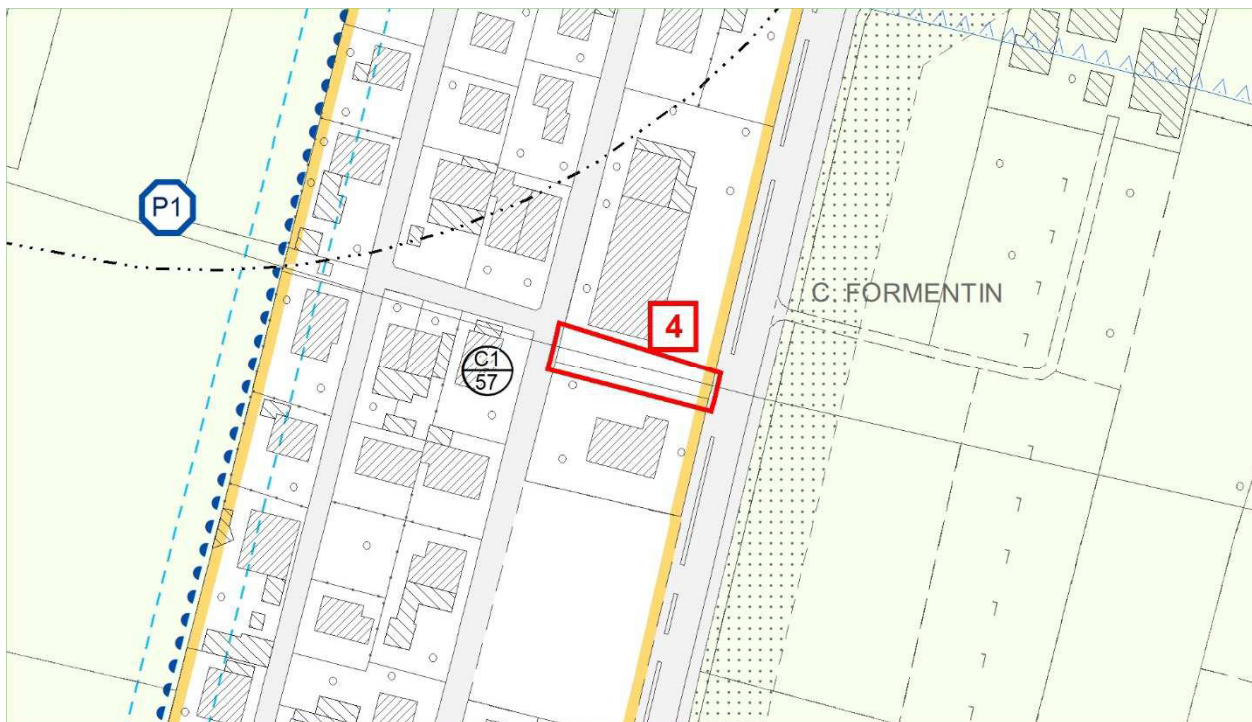
COMUNE CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova
variante al PI n° 23
art. 18 L.R. 11/2004

RIFERIMENTI

ESTRATTO TAVOLA	2.5
SCALA	1:2.000
VARIAZIONE N°	4

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE



ESTRATTO PI MODIFICATO



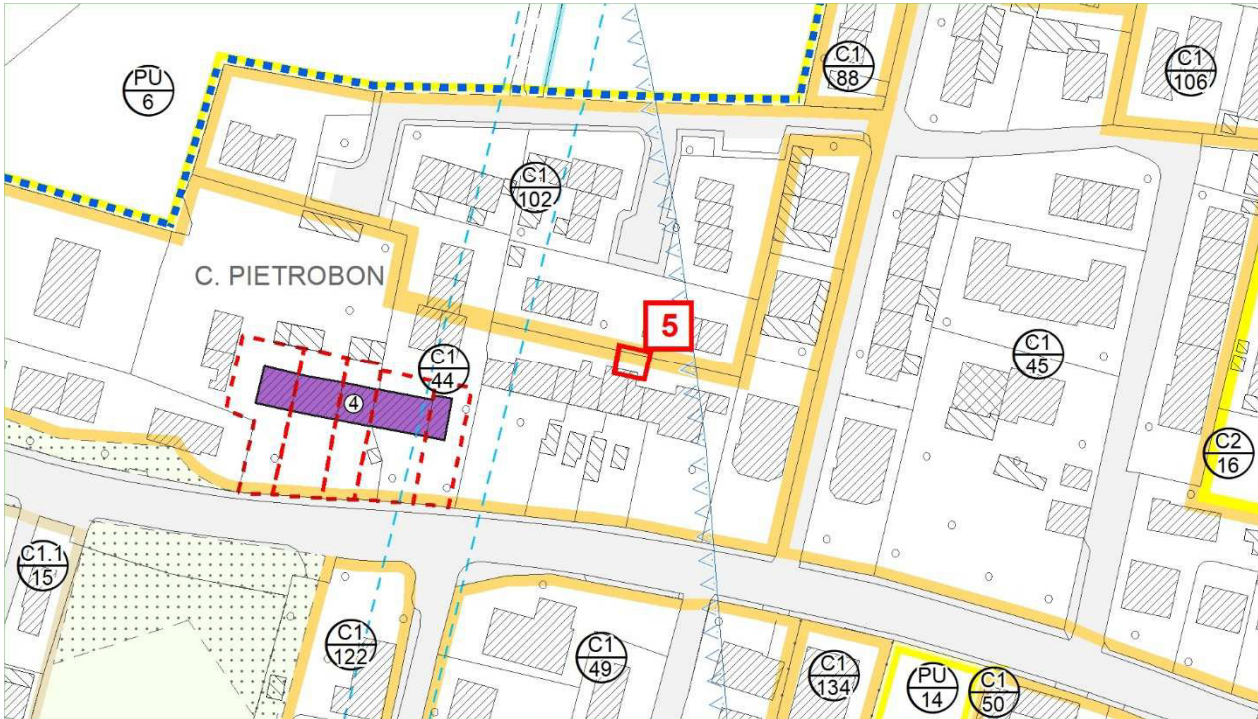
COMUNE CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova
variante al PI n° 23
art. 18 L.R. 11/2004

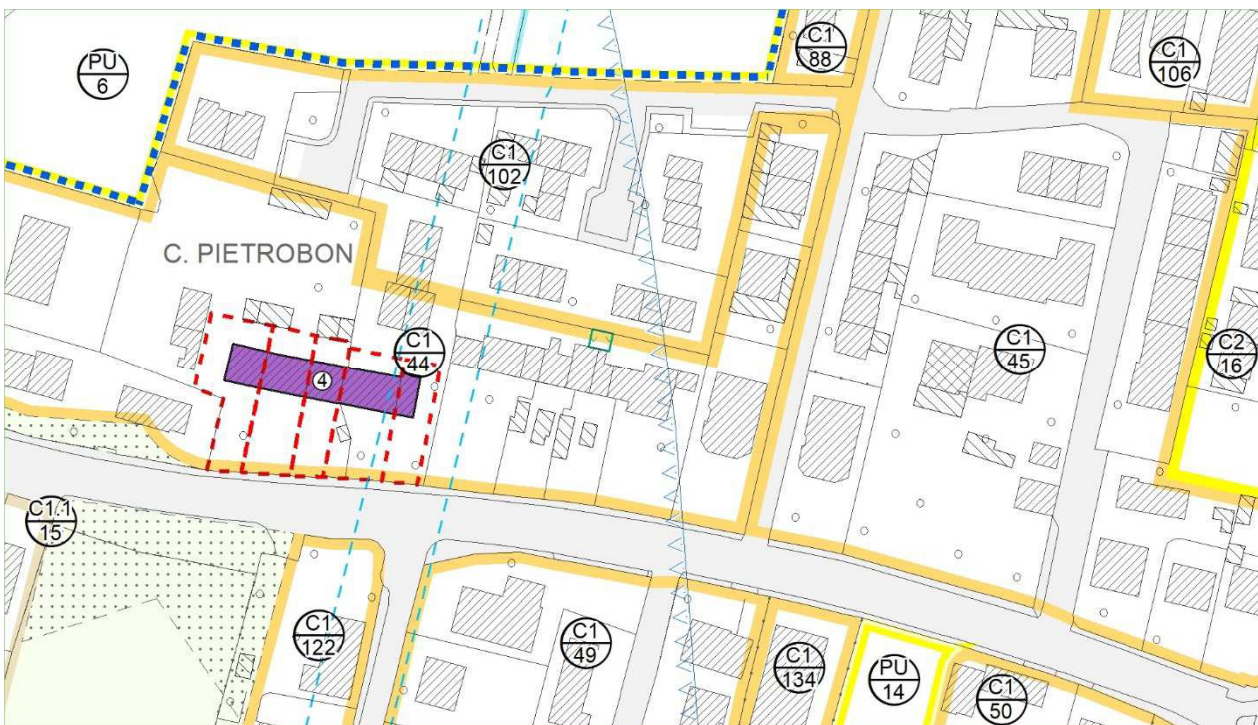
RIFERIMENTI

ESTRATTO TAVOLA	2.4
SCALA	1:2.000
VARIAZIONE N°	5

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE



ESTRATTO PI MODIFICATO

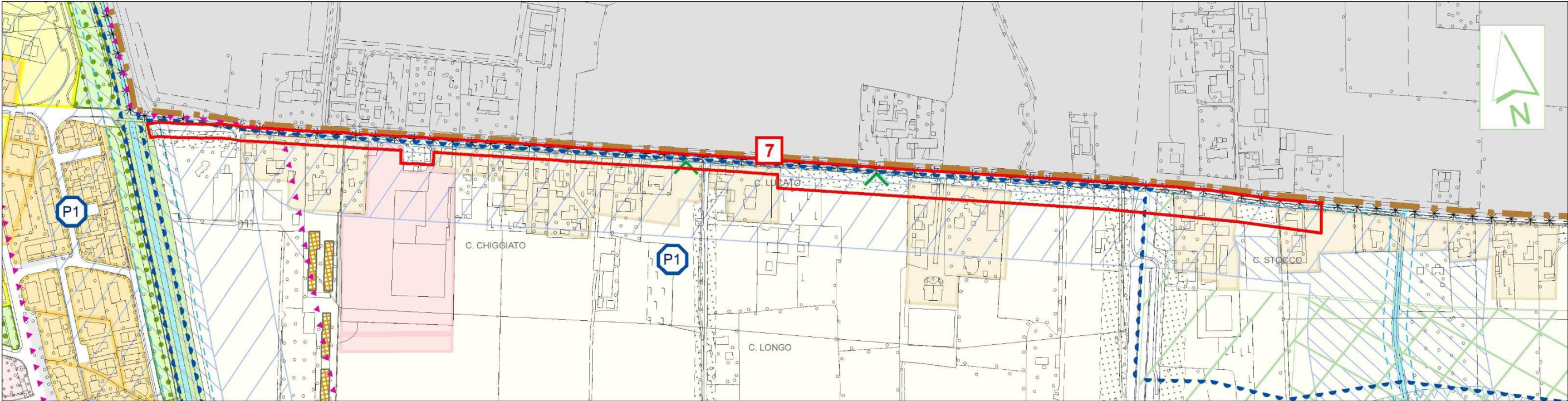


COMUNE CAMPOSAMPIERO

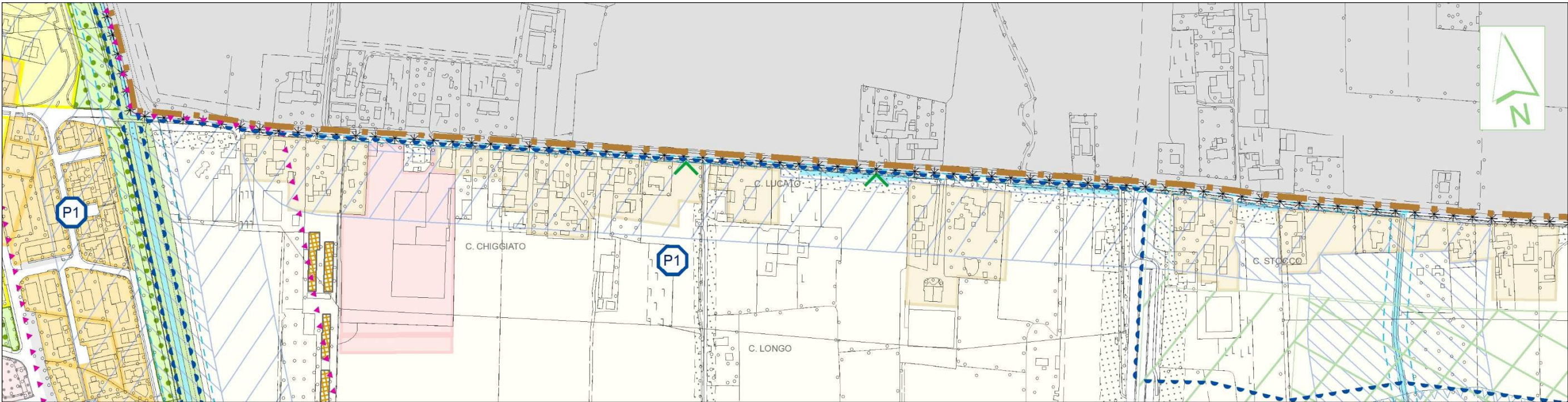
Provincia di Padova
variante al PI n° 23
art. 18 L.R. 11/2004

RIFERIMENTI	
ESTRATTO TAVOLA	1.2
SCALA	1:5.000
VARIAZIONE N°	7

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE



ESTRATTO PI MODIFICATO



COMUNE CAMPOSAMPIERO

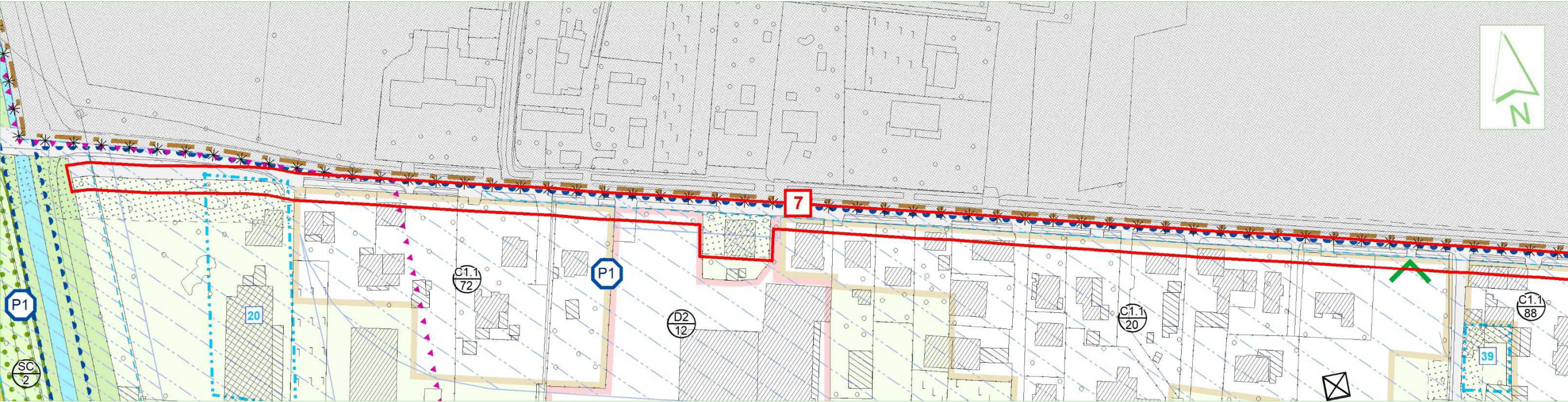
Provincia di Padova

variante al PI n° 23

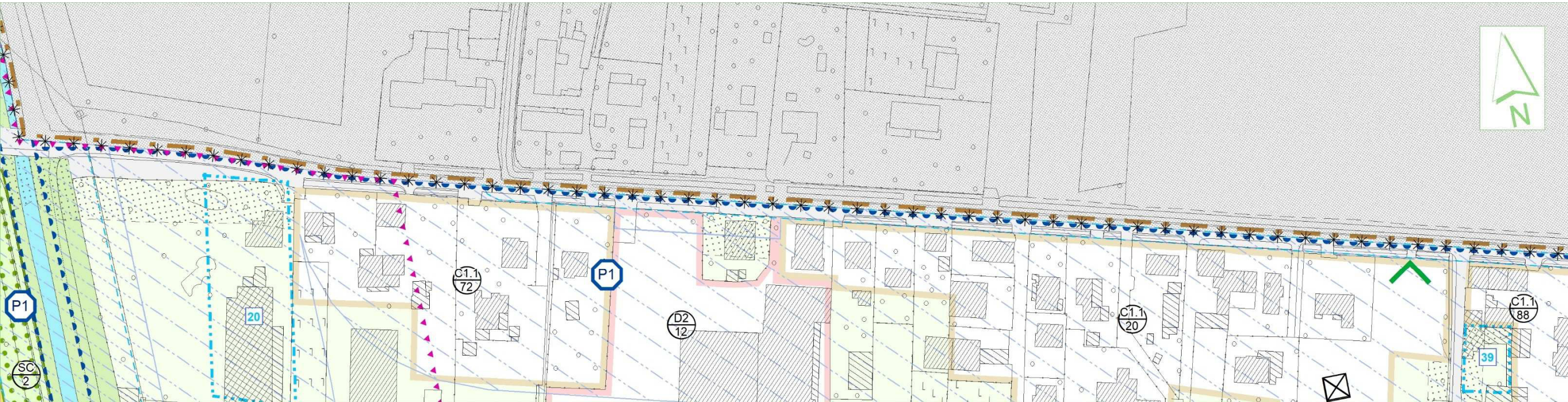
art. 18 L.R. 11/2004

RIFERIMENTI	
ESTRATTO TAVOLA	2.5
SCALA	1:2.000
VARIAZIONE N°	7

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE



ESTRATTO PI MODIFICATO

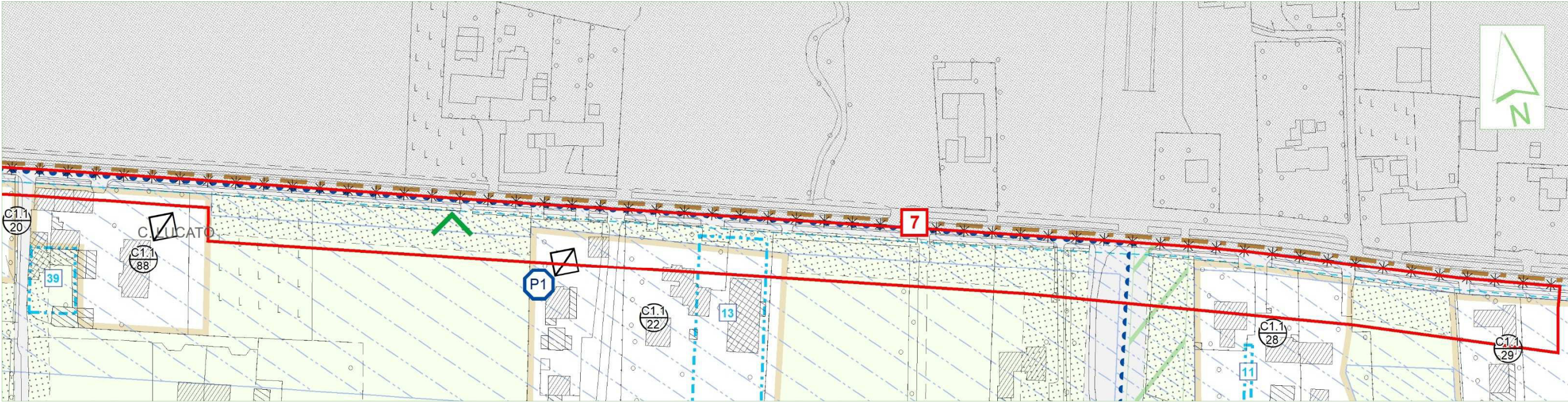


COMUNE CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova
variante al PI n° 23
art. 18 L.R. 11/2004

RIFERIMENTI	
ESTRATTO TAVOLA	2.5
SCALA	1:2.000
VARIAZIONE N°	7

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE



ESTRATTO PI MODIFICATO



ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO

ESTRATTO PI VIGENTE (in **BLU** barrate le previsioni stralciate)

ESTRATTO PI MODIFICATO (in **ROSSO** le nuove previsioni)

n° Variante	V vigente M modificato	TIPO ZONA	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE	INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIO	INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE	INDICE DI COPERTURA FONDIARIA	ALTEZZA GRONDA	SUPERFICIE TOTALE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE FONDIARIA	MODO DI ATTUAZIONE	RICHIAMO ALLE NORME TECHICHE OPERATIVE	NOTE	riferimento variante al PI
					MC./MQ.	MC./MQ.	% PROG.	% PROG.	m.	% PROG.	% PROG.	Intervento diretto o PUA			
1	V	A	6	vedi Rep. Norm. Unità Edilizie					6,50			Intervento diretto o PUA	art. 53	Tav. 3.a - Tav. 3.b L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico e comunque per un periodo non superiore a 5 anni dalla data di entrata in vigore del presente repertorio normativo. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.	
	M	A	6	vedi Rep. Norm. Unità Edilizie					6,50			Intervento diretto o PUA	art. 53	Tav. 3.a - Tav. 3.b L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico e comunque per un periodo non superiore a 5 anni dalla data di entrata in vigore del presente repertorio normativo. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.	Var. 23 variaz. 1
6	V	A	19	vedi Rep. Norm. Unità Edilizie					6,50			Intervento diretto o PUA	art. 53	Tav. 3.a - Tav. 3.b	
	M	A	19	vedi Rep. Norm. Unità Edilizie					6,50			Intervento diretto o PUA	art. 53	Tav. 3.a - Tav. 3.b	Var. 23 variaz. 6
5	V	C1	44	RC	1,10	1,10			6,50			Intervento diretto o PUA	art. 57		Var. 17 variaz. 10
	M	C1	44	RC	1,10	1,10			6,50			Intervento diretto o PUA	art. 57		Var. 23 variaz. 5
4	V	C1	57	RC	1,10	1,10			6,50			Intervento diretto o PUA	art. 57		
	M	C1	57	RC	1,10	1,10			6,50			Intervento diretto o PUA	art. 57		Var. 23 variaz. 4
3	V	C1.1	11	RA	esistente + 4300 mc (*)				6,50			Intervento diretto o PUA	art. 58	(*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 800 mc N. 1 volume puntuale di 600 mc	
	M	C1.1	11	RA	esistente + 800 mc (*)				6,50			Intervento diretto o PUA	art. 58	(*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 800 mc	Var. 23 variaz. 3
7	V	C1.1	20	RA	esistente + 600 mc (*)				6,50			Intervento diretto o PUA	art. 58	(*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 600 mc	Var. 17 variaz. 53
	M	C1.1	20	RA	esistente + 600 mc (*)				6,50			Intervento diretto o PUA	art. 58	(*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 600 mc	Var. 17 variaz. 53 Var. 23 variaz. 7
7	V	C1.1	28	RA	esistente + 600 mc				6,50			Intervento diretto o PUA	art. 58	N. 1 volume puntuale di 600 mc (modifica in riadozione)	
	M	C1.1	28	RA	esistente + 600 mc				6,50			Intervento diretto o PUA	art. 58	N. 1 volume puntuale di 600 mc (modifica in riadozione)	Var. 23 variaz. 7

n° Variante	V vigente M modificato	TIPO ZONA	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE	INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIO	INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE	INDICE DI COPERTURA FONDIARIA	ALTEZZA GRONDA	SUPERFICIE TOTALE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE FONDIARIA	MODO DI ATTUAZIONE	RICHIAMO ALLE NORME TECHICHE OPERATIVE	NOTE	riferimento variante al PI
					MC./MQ.	MC./MQ.	% PROG.	% PROG.	m.	% PROG.	% PROG.	Intervento diretto o PUA			
7	V	C1.1	29	RA	esistente + 650mc (*)				6,50			Intervento diretto o PUA	art. 58	(*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volumi puntuali di 500 mc N. 1 volume puntuale di 150 mc in ampliamento	
	M	C1.1	29	RA	esistente + 650mc (*)				6,50			Intervento diretto o PUA	art. 58	(*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volumi puntuali di 500 mc N. 1 volume puntuale di 150 mc in ampliamento	Var. 23 variaz. 7
7	V	C1.1	72	RA	esistente				6,50			Intervento diretto o PUA	art. 58		
	M	C1.1	72	RA	esistente				6,50			Intervento diretto o PUA	art. 58		Var. 23 variaz. 7
7	V	C1.1	88	RA	esistente + 500 mc (*)				6,50			Intervento diretto	art. 58	(*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 500 mc	Var. 17 variaz. 53
	M	C1.1	88	RA	esistente + 500 mc (*)				6,50			Intervento diretto	art. 58	(*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 500 mc	Var. 17 variaz. 53 Var. 23 variaz. 7
2	V	D1	12	PR			40	50	10,00			Intervento diretto o PUA	art. 62		
	M	D1	12	PR			40	50	10,00			Intervento diretto o PUA	art. 62		Var. 23 variaz. 2
7	V	D2	12	CD					9,50			Intervento diretto o PUA	art. 63	F.LLI BELTRAME AMPL.SUP.COPERTA MQ.4100 IN AGGIUNTA PARK.MQ.3620 VERDE MQ.1650	
	M	D2	12	CD					9,50			Intervento diretto o PUA	art. 63	F.LLI BELTRAME AMPL.SUP.COPERTA MQ.4100 IN AGGIUNTA PARK.MQ.3620 VERDE MQ.1650	Var. 23 variaz. 7

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO

ESTRATTO PI VIGENTE (in **BLU**-barrate le previsioni stralciate)

ESTRATTO PI MODIFICATO (in **ROSSO** le nuove previsioni)

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

n° Variante	V vigente M modificato	Insiemi Urbani del Centro Storico	UNITA' EDILIZIA	TIPO DI INTERVENTO	CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE	EDIFICABILITA'		DESTINAZIONI D'USO	UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE	DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo sup. lorda mq.	Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia			PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI	DISPOSIZIONI SPECIFICHE
		n°	n°			VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO	VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO				verde	piazze spazi pedonali	attrezzature di interesse comune		
						mc.	mc.								
	V	1	59	intervento diretto PUA	B.3	700	volume esistente lordo + 700	RT	/	/	/	Tav. 3.b	/	/	Possibilità di ampliamento con inviluppo ed H massima come da indicazioni Tav. 3.b. Obbligo demolizione dei volumi incoerenti e di riqualificazione della viabilità pedonale lato nord e del parcheggio lato est, e relativi percorsi. E' ammessa la monetizzazione in alternativa all'intervento sull'area pedonale e nord. Obbligo destinazione commerciale al PT e realizzazione portici ad uso pubblico sui lati nord ed est con profondità minima di ml 3,00. Sono ammesse le destinazioni direzionali ai piani superiori senza le limitazioni poste dall'art. 52 alla destinazione RT. Le aree a parcheggio e i percorsi pedonali da riqualificare sono computabili ai fine della dotazione di aree a servizi per gli usi diversi dalla residenza, fatta salva la monetizzazione delle dotazioni mancanti per il rispetto dello standards di legge. In pendenza dell'attuazione delle presenti previsioni, sono ammessi i soli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e cambio di destinazione d'uso verso le destinazioni sopra elencate. Ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 8 comma 4 delle LR 13/2011 è esclusa l'applicazione del "Piano Casa" (LR 14/2009 e s.m.i.).

n° Variante	V vigente M modificato	Insiemi Urbani del Centro Storico	UNITA' EDILIZIA	TIPO DI INTERVENTO	CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE	EDIFICABILITA'		DESTINAZIONI D'USO	UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE	DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo	Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia			PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI	DISPOSIZIONI SPECIFICHE
		n°	n°			VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO	VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO				verde	piazze spazi pedonali	attrezzature di interesse comune		
						mc.	mc.								
										sup. lorda mq.					
1	M	1	59	intervento diretto	B.3	700	volume esistente lordo + 700	RT	/	/	/	Tav. 3.b	/	/	Var. 23 variaz. 1 L'intervento dovrà perseguire obiettivi di: integrazione nella cortina urbana storica di Contrà dei Nodari di un'architettura contemporanea, anche mediante la sostituzione edilizia e l'eventuale ampliamento dell'edificio esistente, anche con miglior integrazione di eventuali volumi incoerenti; ridefinire gli spazi scoperti di pertinenza dell'edificio, prevedendone principalmente l'uso pubblico e la riqualificazione delle pavimentazioni; dare garanzia di un'alta qualità alle trasformazioni edilizie previste, attraverso un adeguato controllo del progetto da parte dell'Amministrazione Comunale, da attuarsi prescrivendo un intervento unitario (permesso convenzionato in caso di intervento "privato"). L'ampliamento dovrà essere eseguito entro il limite di massimo inviluppo indicato nella tav.3b, derogabile in caso di intervento "pubblico", in ogni caso conformemente al rispetto delle distanze previste dalla vigente normativa e dal codice civile. L'altezza massima di progetto dovrà essere conforme all'art.8 DM.1444/68. Dovrà essere prevista idonea riqualificazione della viabilità carraia / pedonale / ciclabile, di collegamento tra l'ambito di intervento e piazza Dante, con previsione di parcheggi. Sono ammesse le destinazioni direzionali ai piani superiori senza le limitazioni poste dall'art. 52 NTO alla destinazione RT. In caso di intervento "privato", le aree a parcheggio e i percorsi da riqualificare sono computabili ai fine della dotazione di aree a servizi per gli usi diversi dalla residenza, fatta salva la monetizzazione delle dotazioni mancanti per il rispetto dello standards minimo di legge. In pendenza dell'attuazione delle presenti previsioni, sono ammessi i soli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e cambio di destinazione d'uso verso le destinazioni sopra elencate.
6	V	3	84	intervento diretto o PUA	A.4	400	esistente + 400	RT	/	/	/	/	/	/	Intervento da effettuare a sud dell'esistente con adeguamento del nuovo volume al preesistente adiacente.
	M	3	84	intervento diretto o PUA	A.4		esistente	RT	/	/	/	/	/	/	Var. 23 variaz. 6

4 - Allegati

Elenco allegati alla relazione:

- Allegato A: Dimensionamento degli ATO.

ATO A1.1

"Muson Vecchio - Vandurra - Orcone"

Dimensionamento ATO	PAT		Residuo di PRG			Aggiuntivo PI			DIMENSIONAMENTO PI			
	Dimensionamento	Variazioni entro 20% (art. 19.1 NT del PAT)	Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento	TOTALE	varianti precedenti	variazione var 23	TOTALE	TOTALE (PRG +PI)	verso altro ATO	da altro ATO	RIMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	15000	18000	280	4000	4280	9.626	-500	9126	13.406	0	3.000	4.594
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	0	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	0
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	0

(*) Valori positivi corrispondono a consumo di capacità edificatoria. Valori negativi corrispondono a recupero di capacità edificatoria

Aree per servizi	Aree per Servizi PI			Variazione variante n° 23 Aree per Servizi PI			Complessivo Aree per Servizi PI		
	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI
Aree per servizi alla residenza (mq)	43.932	1.702	45.634	0	0	0	43.932	1.702	45.634
Aree per servizi alle zone produttive (mq)	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ATO A1.2 "Centro di Biotrattamento"												
Dimensionamento ATO	PAT		Residuo di PRG			Aggiuntivo PI			DIMENSIONAMENTO PI			
	Dimensionamento	Variazioni entro 20% (art. 19.1 NT del PAT)	Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento	TOTALE	varianti precedenti	variazione var 23	TOTALE	TOTALE (PRG +PI)	verso altro ATO	da altro ATO	RIMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	4000	0	0	0	0	1.100	0	1100	1.100	0	0	2.900
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	0	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-

(*) Valori positivi corrispondono a consumo di capacità edificatoria. Valori negativi corrispondono a recupero di capacità edificatoria

Aree per servizi	Aree per Servizi PI			Variazione variante n° 23 Aree per Servizi PI			Complessivo Aree per Servizi PI		
	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI
Aree per servizi alla residenza (mq)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aree per servizi alle zone produttive (mq)	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ATO A1.3

"Muson Vecchio - Rustega - Marzenego"

Dimensionamento ATO	PAT		Residuo di PRG			Aggiuntivo PI			DIMENSIONAMENTO PI			
	Dimensionamento	Variazioni entro 20% (art. 19.1 NT del PAT)	Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento	TOTALE	varianti precedenti	variazione var 23	TOTALE	TOTALE (PRG +PI)	verso altro ATO	da altro ATO	RIMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	15000	18000	0	4800	4800	8.225	0	8225	13.025	0	3.000	4.975
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	0	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-

(*) Valori positivi corrispondono a consumo di capacità edificatoria. Valori negativi corrispondono a recupero di capacità edificatoria

Aree per servizi	Aree per Servizi PI			Variazione variante n° 23 Aree per Servizi PI			Complessivo Aree per Servizi PI		
	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI
Aree per servizi alla residenza (mq)	18.318	0	18.318	0	0	0	18.318	0	18.318
Aree per servizi alle zone produttive (mq)	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ATO A2.1
"Straelle"

Dimensionamento ATO

	PAT		Residuo di PRG			Aggiuntivo PI			DIMENSIONAMENTO PI			
	Dimensionamento	Variazioni entro 20% (art. 19.1 NT del PAT)	Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento	TOTALE	varianti precedenti	variazione var 23	TOTALE	TOTALE (PRG +PI)	verso altro ATO	da altro ATO	RIMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	10000	12000	0	4000	4000	4.500	0	4500	8.500	0	2.000	3.500
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	2000	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	2.000
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-

(*) Valori positivi corrispondono a consumo di capacità edificatoria. Valori negativi corrispondono a recupero di capacità edificatoria

Aree per servizi

	Aree per Servizi PI			Variazione variante n° 23 Aree per Servizi PI			Complessivo Aree per Servizi PI		
	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI
Aree per servizi alla residenza (mq)	2.397	0	2.397	0	0	0	2.397	0	2.397
Aree per servizi alle zone produttive (mq)	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ATO R1.1

"Centro Storico di Camposampiero"

Dimensionamento ATO	PAT		Residuo di PRG			Aggiuntivo PI			DIMENSIONAMENTO PI			
	Dimensionamento	Variazioni entro 20% (art. 19.1 NT del PAT)	Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento	TOTALE	varianti precedenti	variazione var 23	TOTALE	TOTALE (PRG +PI)	verso altro ATO	da altro ATO	RIMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	30000	0	7317	0	7317	1.117	-400	717	8034	0	0	21.966
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	2000	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	2.000
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-

(*) Valori positivi corrispondono a consumo di capacità edificatoria. Valori negativi corrispondono a recupero di capacità edificatoria

Aree per servizi	Aree per Servizi PI			Variazione variante n° 23 Aree per Servizi PI			Complessivo Aree per Servizi PI		
	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI
Aree per servizi alla residenza (mq)	222.099	3.767	225.866	0	0	0	222.099	3.767	225.866
Aree per servizi alle zone produttive (mq)	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ATO R2.1 "Camposampiero"												
Dimensionamento ATO	PAT		Residuo di PRG			Aggiuntivo PI			DIMENSIONAMENTO PI			
	Dimensionamento	Variazioni entro 20% (art. 19.1 NT del PAT)	Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento	TOTALE	varianti precedenti	variazione var 23	TOTALE	TOTALE (PRG +PI)	verso altro ATO	da altro ATO	RIMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	90000	0	27480	0	27480	28.878	0	28878	56.358	0	0	33.642
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	21000	-	-	-	-	-1101	0	-1101	-1101	-	-	22.101
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-

(*) Valori positivi corrispondono a consumo di capacità edificatoria. Valori negativi corrispondono a recupero di capacità edificatoria

Aree per servizi	Aree per Servizi PI			Variazione variante n° 23 Aree per Servizi PI			Complessivo Aree per Servizi PI		
	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI
Aree per servizi alla residenza (mq)	135.391	24.322	159.713	0	0	0	135.391	24.322	159.713
Aree per servizi alle zone produttive (mq)	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ATO R2.2 "Area Ospedaliera"												
Dimensionamento ATO	PAT		Residuo di PRG			Aggiuntivo PI			DIMENSIONAMENTO PI			
	Dimensionamento	Variazioni entro 20% (art. 19.1 NT del PAT)	Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento	TOTALE	varianti precedenti	variazione var 23	TOTALE	TOTALE (PRG +PI)	verso altro ATO	da altro ATO	RIMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	10000	12000	1538	800	2338	8.877	0	8877	11.215	0	2.000	785
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	1000	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	1.000
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-

(*) Valori positivi corrispondono a consumo di capacità edificatoria. Valori negativi corrispondono a recupero di capacità edificatoria

Aree per servizi	Aree per Servizi PI			Variazione variante n° 23 Aree per Servizi PI			Complessivo Aree per Servizi PI		
	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI
Aree per servizi alla residenza (mq)	2.974	1.183	4.157	0	0	0	2.974	1.183	4.157
Aree per servizi alle zone produttive (mq)	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ATO R2.3 "San Marco"												
Dimensionamento ATO	PAT		Residuo di PRG			Aggiuntivo PI			DIMENSIONAMENTO PI			
	Dimensionamento	Variazioni entro 20% (art. 19.1 NT del PAT)	Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento	TOTALE	varianti precedenti	variazione var 23	TOTALE	TOTALE (PRG +PI)	verso altro ATO	da altro ATO	RIMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	60000	72000	25192	0	25192	40.796	-34	40762	65.954	0	12.000	6.046
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	4500	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	4.500
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-

(*) Valori positivi corrispondono a consumo di capacità edificatoria. Valori negativi corrispondono a recupero di capacità edificatoria

Aree per servizi	Aree per Servizi PI			Variazione variante n° 23 Aree per Servizi PI			Complessivo Aree per Servizi PI		
	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI
Aree per servizi alla residenza (mq)	122.248	28.863	151.111	0	0	0	122.248	28.863	151.111
Aree per servizi alle zone produttive (mq)	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ATO R2.4
"Camposampiero Est"

Dimensionamento ATO	PAT		Residuo di PRG			Aggiuntivo PI			DIMENSIONAMENTO PI			
	Dimensionamento	Variazioni entro 20% (art. 19.1 NT del PAT)	Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento	TOTALE	varianti precedenti	variazione var 23	TOTALE	TOTALE (PRG +PI)	verso altro ATO	da altro ATO	RIMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	220000	198000	11921	800	12721	4.278	-514	3764	16.485	22.000	0	181.515
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	20000	-	-	-	-	1800	-19	1781	1781	0	0	18.219
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-

(*) Valori positivi corrispondono a consumo di capacità edificatoria. Valori negativi corrispondono a recupero di capacità edificatoria

Aree per servizi	Aree per Servizi PI			Variazione variante n° 23 Aree per Servizi PI			Complessivo Aree per Servizi PI		
	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI
Aree per servizi alla residenza (mq)	30.182	3.740	33.922	0	0	0	30.182	3.740	33.922
Aree per servizi alle zone produttive (mq)	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ATO R2.5 "Rustega"												
Dimensionamento ATO	PAT		Residuo di PRG			Aggiuntivo PI			DIMENSIONAMENTO PI			
	Dimensionamento	Variazioni entro 20% (art. 19.1 NT del PAT)	Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento	TOTALE	varianti precedenti	variazione var 23	TOTALE	TOTALE (PRG +PI)	verso altro ATO	da altro ATO	RIMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	50000	0	16293	0	16293	30.229	0	30229	46.522	0	0	3.478
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	4000	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	4.000
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	-861	0	-861	-	-	-	-

(*) Valori positivi corrispondono a consumo di capacità edificatoria. Valori negativi corrispondono a recupero di capacità edificatoria

Aree per servizi	Aree per Servizi PI			Variazione variante n° 23 Aree per Servizi PI			Complessivo Aree per Servizi PI		
	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI
Aree per servizi alla residenza (mq)	51.894	37.097	88.991	0	0	0	51.894	37.097	88.991
Aree per servizi alle zone produttive (mq)	16.593	0	16.593	0	0	0	16.593	0	16.593

ATO R3.1 "Polo Produttivo"												
Dimensionamento ATO	PAT		Residuo di PRG			Aggiuntivo PI			DIMENSIONAMENTO PI			
	Dimensionamento	Variazioni entro 20% (art. 19.1 NT del PAT)	Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento	TOTALE	varianti precedenti	variazione var 23	TOTALE	TOTALE (PRG +PI)	verso altro ATO	da altro ATO	RIMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	34000	0	15795	0	15795	5.935	0	5935	21.730	0	0	12.270
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	60000	-	-	-	-	-3253	0	-3253	-3253	-	-	63.253
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	130000	-	-	-	-	43978	-2000	41.978	41.978	-	-	88.022

(*) Valori positivi corrispondono a consumo di capacità edificatoria. Valori negativi corrispondono a recupero di capacità edificatoria

Aree per servizi	Aree per Servizi PI			Variazione variante n° 23 Aree per Servizi PI			Complessivo Aree per Servizi PI		
	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI
Aree per servizi alla residenza (mq)	9.089	1.738	10.827	0	0	0	9.089	1.738	10.827
Aree per servizi alle zone produttive (mq)	52.624	13.228	65.852	0	0	0	52.624	13.228	65.852

RIEPILOGO DIMENSIONAMENTO ATO

Residenziale		PAT		RESIDUO DI PRG			AGGIUNTIVO PI			DIMENSIONAMENTO PI (Residuo di PRG + Aggiuntivo PI)	
TIPO ATO	NUMERO ATO	Carico insediativo aggiuntivo massimo	Variazioni entro 20% (art. 19.1 NT del PAT)	Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/ ampliamento	TOTALE	varianti precedenti	variazione var 23 (*)	TOTALE	TOTALE (PRG + PI)	Rimanenza ATO
	n.	mc		mc	mc	mc	mc	mc	mc	mc	mc
A	1.1	15000	18000	280	4000	4280	9626	-500	9126	13406	4594
A	1.2	4000		0	0	0	1100	0	1100	1100	2900
A	1.3	15000	18000	0	4800	4800	8225	0	8225	13025	4975
A	2.1	10000	12000	0	4000	4000	4500	0	4500	8500	3500
R	1.1	30000		7317	0	7317	1117	-400	717	8034	21966
R	2.1	90000		27480	0	27480	28878	0	28878	56358	33642
R	2.2	10000	12000	1538	800	2338	8877	0	8877	11215	785
R	2.3	60000	72000	25192	0	25192	40796	-34	40762	65954	6046
R	2.4	220000	198000	11921	800	12721	4278	-514	3764	16485	181515
R	2.5	50000		16293	0	16293	30229	0	30229	46522	3478
R	3.1	34000		15795	0	15795	5935	0	5935	21730	12270
TOTALE		538000		105816	14400	120216	143561	-1448	142113	262329	275671

RIEPILOGO DIMENSIONAMENTO ATO

Commerciale/Direzionale		PAT	AGGIUNTIVO PI			DIMENSIONAMENTO PI	
TIPO ATO	NUMERO ATO	Carico insediativo aggiuntivo massimo	variante precedente	variazione var 23 (*)	TOTALE	TOTALE	Rimanenza ATO
	n.	S.l.p. mq	S.l.p. mq	S.l.p. mq	S.l.p. mq	S.l.p. mq	S.l.p. mq
A	1.1	0	0	0	0	0	0
A	1.2	0	0	0	0	0	0
A	1.3	0	0	0	0	0	0
A	2.1	2000	0	0	0	0	2000
R	1.1	2000	0	0	0	0	2000
R	2.1	21000	-1101	0	-1101	-1101	22101
R	2.2	1000	0	0	0	0	1000
R	2.3	4500	0	0	0	0	4500
R	2.4	20000	1800	-19	1781	1781	18219
R	2.5	4000	0	0	0	0	4000
R	3.1	60000	-3253	0	-3253	-3253	63253
TOTALE		114500	-2554	-19	-2573	-2573	117073

RIEPILOGO DIMENSIONAMENTO ATO

Produttivo		PAT	AGGIUNTIVO PI			DIMENSIONAMENTO PI	
TIPO ATO	NUMERO ATO	Carico insediativo aggiuntivo massimo	variante precedente	variazione var 23 (*)	TOTALE	TOTALE	Rimanenza ATO
	n.	Sup. zona mq	Sup. zona mq	Sup. zona mq	Sup. zona mq	Sup. zona mq	Sup. zona mq
A	1.1	0	0	0	0	0	0
A	1.2	0	0	0	0	0	0
A	1.3	0	0	0	0	0	0
A	2.1	0	0	0	0	0	0
R	1.1	0	0	0	0	0	0
R	2.1	0	0	0	0	0	0
R	2.2	0	0	0	0	0	0
R	2.3	0	0	0	0	0	0
R	2.4	0	0	0	0	0	0
R	2.5	0	-861	0	-861	-861	861
R	3.1	130000	43978	-2000	41978	41978	88022
TOTALE		130000	43117	-2000	41117	41117	88883

RIEPILOGO DIMENSIONAMENTO ATO

Aree per servizi		Aree per Servizi alla residenza			Variazione variante n° 23 Aree per Servizi PI			Complessivo Aree per Servizi alla residenza			Complessivo Aree per Servizi alle zone produttive		
TIPO ATO	NUMERO ATO	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	TOTALE	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	TOTALE	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	TOTALE	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	TOTALE
	n.	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
A	1.1	43.932	1.702	45.634	0	0	0	43.932	1.702	45.634	0	0	0
A	1.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A	1.3	18.318	0	18.318	0	0	0	18.318	0	18.318	0	0	0
A	2.1	2.397	0	2.397	0	0	0	2.397	0	2.397	0	0	0
R	1.1	222.099	3.767	225.866	0	0	0	222.099	3.767	225.866	0	0	0
R	2.1	135.391	24.322	159.713	0	0	0	135.391	24.322	159.713	0	0	0
R	2.2	2.974	1.183	4.157	0	0	0	2.974	1.183	4.157	0	0	0
R	2.3	122.248	28.863	151.111	0	0	0	122.248	28.863	151.111	0	0	0
R	2.4	30.182	3.740	33.922	0	0	0	30.182	3.740	33.922	0	0	0
R	2.5	51.894	37.097	88.991	0	0	0	51.894	37.097	88.991	16.593	0	16.593
R	3.1	9.089	1.738	10.827	0	0	0	9.089	1.738	10.827	52.624	13.228	65.852
TOTALE		638524	102412	740936	0	0	0	638524	102412	740936	69217	13228	82445

RIEPILOGO DIMENSIONAMENTO PIANO DEGLI INTERVENTI

<u>Dimensionamento</u>	PAT	Residuo di PRG			Aggiuntivo PI			DIMENSIONAMENTO PI	
		Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento	TOTALE	varianti precedenti	variazione var 23 (*)	TOTALE	TOTALE	RIMANENZA
Residenziale (Volume - mc)	538.000	105.816	14.400	120.216	143.561	-1.448	142.113	262.329	275.671
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	114.500	-	-	-	-2.554	-19	-2.573	-2.573	117.073
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	130.000	-	-	-	43.978	-2.000	41.978	41.978	88.022

<u>Dimensionamento</u>	PI			Variazione var. n° 23			DIMENSIONAMENTO PI
	da accordi Pubblico/Privato (art. 6, L.R. 11/2004)	Altre aree per servizi	TOTALE	da accordi Pubblico/Privato (art. 6, L.R. 11/2004)	Altre aree per servizi	TOTALE	TOTALE
Aree per servizi alla residenza (mq)	638.524	102.412	740.936	0	0	0	740.936
Aree per servizi alle zone produttive (mq)	69.217	13.228	82.445	0	0	0	82.445