

PI

PIANO DEGLI INTERVENTI



Elaborato

VARIANTE AL PI N° 22/2021

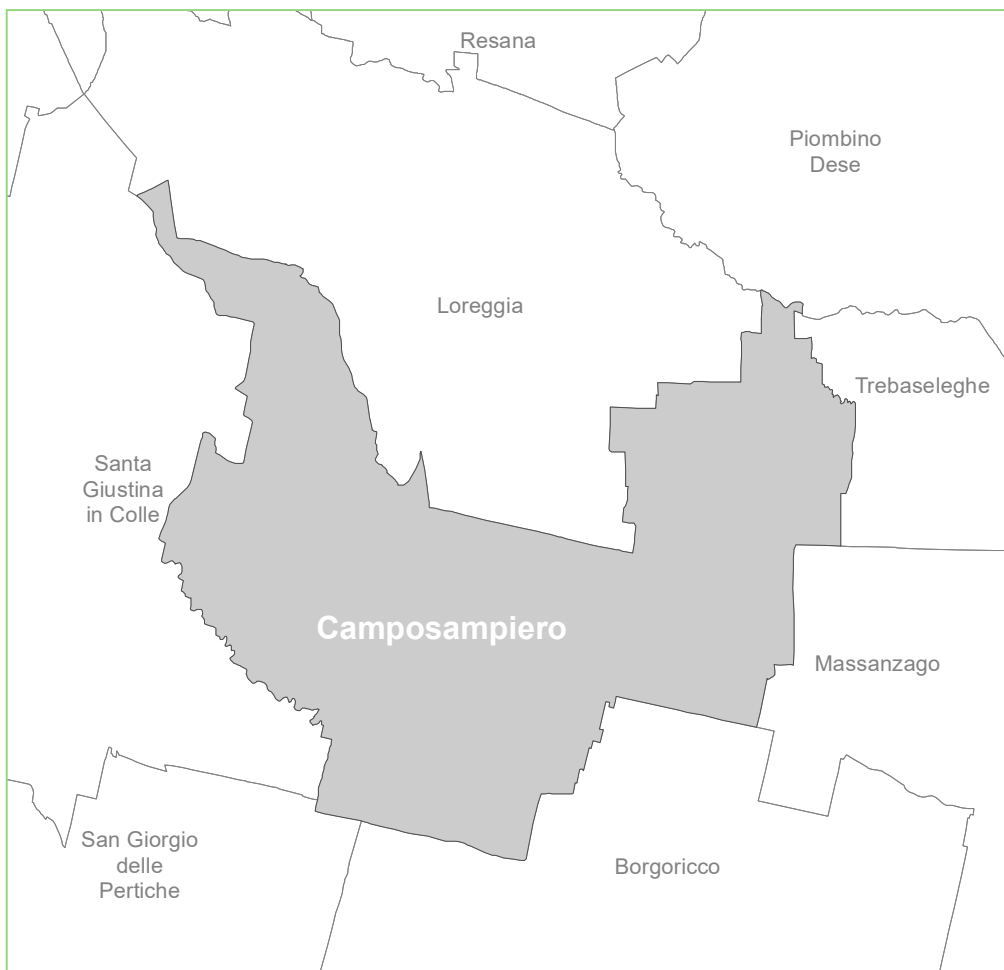
Recepimento delle "definizioni uniformi" del RET e adeguamento alla LR n° 51/2019 sul recupero sottotetti a fini abitativi. Inserimento vincolo monumentale della "Chiesa arcipretale Santa Maria Assunta in Rustega" e varianti puntuali.

DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DELLA VCI

Il Sindaco:
Katia Maccarrone

Il Responsabile Settore Urbanistica:
Arch. Mirko Zampieri

Progettista e coordinatore:
Arch. Roberto Cavallin



Amministrazione

Gruppo di lavoro

Redazione
elaborato

CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)

Collaboratori:
Urb. Elena Milena Cavinato

Dichiarazione di non necessità della VCI

PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA'
DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA'
IDRAULICA

Il sottoscritto Cavallin Roberto nato a Camposampiero provincia di Padova il 21/12/1959 e residente in via San Giuliano n° 20 nel Comune di Campodarsego, provincia di Padova, CAP 35011 tel. 049/9300422 fax 049/9306520 mail roberto.cavallin@cavallinassociati.it in qualità di progettista della variante al PI n° 22

DICHIARA

Che per la variante al PI n° 22 del Comune di Camposampiero NON è necessaria la redazione dello studio di valutazione di compatibilità idraulica in quanto le variazioni apportate non comportano aumenti del tasso locale di impermeabilità e prive di effetti sull'idrografia locale.

Alla presente si allega la relazione tecnica dal titolo: Relazione Tecnica sulla non necessità della procedura di valutazione di compatibilità idraulica.

Camposampiero 16/07/2021

Cavallin Associati
Arch. Roberto Cavallin



RELAZIONE TECNICA SULLA NON NECESSITÀ DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE

Riferimenti normativi

Il riferimento normativo della presente relazione, allegata alla dichiarazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica della variante parziale al PI n° 22 del comune di Camposampiero, è la DGR n° 3637 del 13/12/2002, secondo la quale è necessario valutare la compatibilità idraulica dei nuovi strumenti urbanistici; la procedura deve essere applicata "... *agli strumenti urbanistici generali o varianti generali o varianti che comportino una trasformazione territoriale che possa modificare il regime idraulico*". Dalla valutazione si deve desumere "*che non viene aggravato l'esistente livello di rischio idraulico né viene pregiudicata la possibilità di riduzione attuale e futura di tale livello*"; la valutazione deve indicare "*le misure compensative introdotte nello strumento urbanistico ai fini del rispetto delle condizioni esposte*". La DGR n° 2948 del 06/10/2009 ha introdotto ulteriori "*modalità operative ed indicazioni tecniche*" che sostituiscono le modalità e le indicazioni introdotte dalle DGR precedenti.

Il Comune di Camposampiero ha partecipato alla redazione del PATI tematico del "Camposampierese" ai sensi dell'art. 16 della LR n° 11/2004, approvato con Conferenza dei Servizi del 11/04/2014 e ratificato con delibera della Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014.

Il Comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 14 LR n° 11/2004, adottato con Conferenza di Servizi in data 22/01/2007 delibera del Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR n° 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR n° 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007).

Il Piano degli Interventi del Comune di Camposampiero è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 11/2004, approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010 a cui sono seguite le varianti parziali.

Contenuti della variante

La variante al PI n° 22 riguarda la revisione delle definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi del PI in adeguamento alle definizioni uniformi del RET, adeguamento del PI alla LR n° 51 del 23/12/2019, alcune modifiche alle Norme Tecniche Operative non connesse al recepimento delle definizioni uniformi, alcune varianti puntuali e al recepimento del vincolo monumentale posto all'immobile "Chiesa arcipretale, campanile e sagrato della parrocchia di Santa Maria Assunta in Rustega".



TAVOLA 1.
INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI OGGETTO DI VARIANTE

Legenda

-  Ambiti oggetto di variante
-  Confine comunale di Camposampiero
-  Confini comunali

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

In considerazione di quanto sopra espresso, tenuto conto della tipologia di variante in esame si ritiene NON necessaria la redazione dello studio di valutazione di compatibilità idraulica in quanto le variazioni apportate non comportano aumenti del tasso locale di impermeabilità ed in quanto prive di effetti significativi sull'idrografia locale.

Cavallin Associati
Arch. Roberto Cavallin

