PI

PIANO DEGLI INTERVENTI

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO - Provincia di Padova

Elaborato 1.2
scala 1:5.000

VARIANTE N° 17/2018 AL PIANO DEGLI INTERVENTI:

TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA SU BASE DBGT, DISCIPLINA DELLE AREE NON PIANIFICATE, RECEPIMENTO ACCORDI PUBBLICO PRIVATO E VARIAZIONI PUNTUALI

INTERO TERRITORIO COMUNALE:
Camposampiero nord

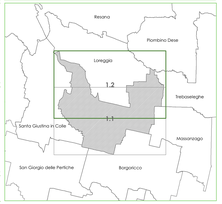
Il Sindaco:
Katia Maccarrone

Progettista e Coordinatore:
Arch. Roberto Cavallin

Rischio Idraulico e difesa del suolo:
Ing. Daniele Tosato

Valutazione Incidenza Ambientale e Valutazione Ambientale Strategica:
Ing. Marcello Serafin

CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)



DATE: DM - VERIF: DM - APPROV: RVC
DATA: 12/01/2018 - REV: 01

NOME FILE: CA_17_DBI_01_A3D_Tav1.0
BASE CARTOGRAFICA: DBGT aggiornato a marzo 2018

LEGENDA

Le previsioni puntuali e di maggior dettaglio sono indicate negli elaborati in scala 1:2000

		RIF. NTO
ZONA A	struttura storica	Art. 53-54
ZONA B	residenziale	Art. 57
ZONA C1	residenziale	Art. 57
ZONA C2	residenziale	Art. 57
ZONA C1.1	residenziale esterna ai centri urbani	Art. 58
ZONA D1	insediamenti artigianali - industriali	Art. 62
ZONA D2	insediamenti commerciali - direzionali	Art. 63
ZONA PU	perequazione urbanistica	Art. 59
ZONA E	agricola	Art. 26
Aree di perequazione urbanistica per la concentrazione di servizi (PS)		Art. 61
SA	aree per l'istruzione	Art. 68
SBc	attrezzature di interesse comune civili, culturali, sociali	Art. 68
SBr	attrezzature di interesse comune religiose	Art. 68
SC	spazi pubblici attrezzati a parco, gioco, sport	Art. 68
SD	parcheggi	Art. 68
FA	istruzione superiore	Art. 69
FB	sanitaria / ospedaliera	Art. 69
F1	cimiteri	Art. 70
F2	servizi tecnologici	Art. 70
F3	attività sportive ricettive ricreative private e di interesse collettivo	Art. 71
Coni visuali		Art. 45
Ex discarica		Art. 26

Vincoli

Vincolo paesaggistico D.Lgs n° 42/2004 – di destinazione forestale artt. 14 e 15 LR 52/1978	
Vincolo paesaggistico D.Lgs n° 42/2004 - Corsi d'acqua	Art. 8
Vincolo paesaggistico: Centro storico DM 25/02/1974	Art. 9
Vincolo paesaggistico: Filare di platani DM 22/11/1969	Art. 10
Vincolo archeologico D.Lgs n° 42/2004 agro-centuriato	Art. 7
Vincolo monumentale D.Lgs n° 42/2004	Art. 6
Allevamenti zootecnici intensivi LR 11/2004 - Atto di indirizzo "lettera d' - edificabilità zone agricole	Art. 27
Vincolo sismico: Zona 3 (Intero territorio comunale) - OPCM n° 3274/2003	Art.11

Siti natura 2000

Sito di interesse comunitario IT3260023 – Muson Vecchio, sorgente e risaglo Acquadongo DPGR n° 241/2005	Art. 20

Pianificazione di livello superiore

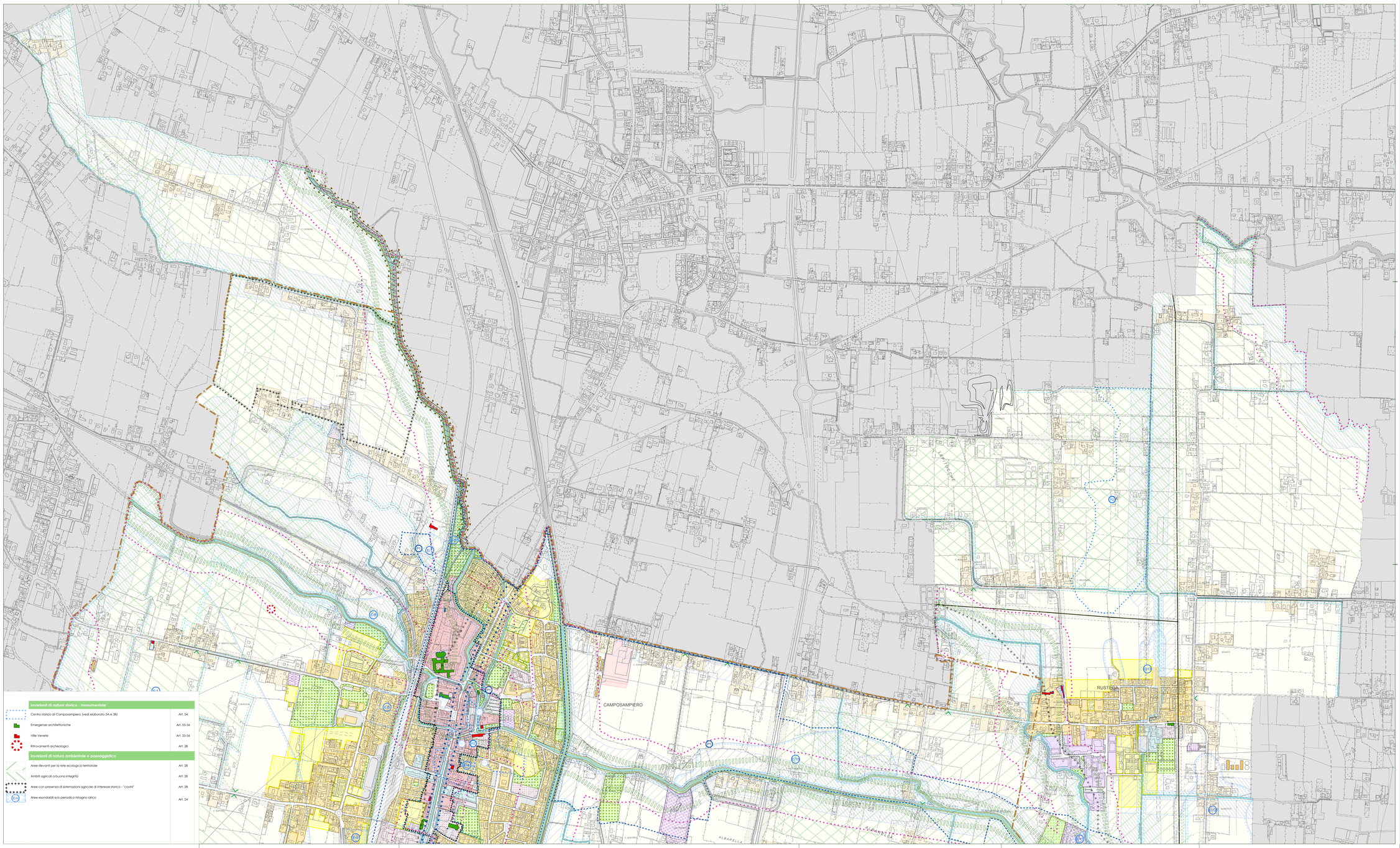
Ambiti naturalistici di livello regionale (PTRC)	Art. 21
Agro - Centuriato (PTRC)	Art. 22
Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI Bacino Scolante nella Laguna di Venezia - P1 Pericolosità idraulica moderata	Art. 23
Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI Bacino Scolante nella Laguna di Venezia – P2 Pericolosità idraulica media	Art. 23
Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI Bacino del fiume Brenta Bacchiglione – P1 Pericolosità idraulica moderata	Art. 23

Fasce di rispetto e zone di tutela

Corsi d'acqua arginati	
Idrografia principale / Servitù idraulica RD 368/1904 e RD 523/1904	Art. 18
Idrografia principale / Zone di tutela art.41 LR 11/2004 "a" e "b"	Art. 19
Viabilità / Fasce di rispetto D.Lgs n° 285/1992	Art. 12
Ferrovia / Fasce di rispetto DPR n° 753/1980	Art. 13
Elettrodotti / Fasce di rispetto LR 27/1993	Art. 16
Fasce di rispetto dei depuratori Delibera Ministero LLPP DM/02/1977	Art. 17
Fasce di rispetto dei cimiteri – TU LS - RD 1265/1934	Art. 15
Fasce di rispetto dei cimiteri oggetto di riduzione ai sensi art.338 comma 5 TU LS - RD 1265/1934	Art. 15

Invarianti di natura storico - monumentale

Centro storico di Camposampiero (vedi elaborato 3A e 3B)	Art. 54
Emergenze architettoniche	Art. 55-56
Ville Venete	Art. 55-56
Ritrovamenti archeologici	Art. 28

Invarianti di natura ambientale e paesaggistica

Aree rilevanti per la rete ecologica territoriale	Art. 28
Ambiti agricoli a buona integrità	Art. 28
Aree con presenza di sistemazioni agricole di interesse storico - "cavini"	Art. 28
Aree esondabili e/o periodico ristagno idrico	Art. 24