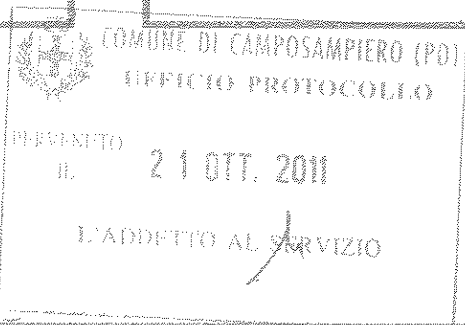


COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova

P.I.



PIANO DEGLI INTERVENTI

- **VARIANTE PARZIALE : INDIVIDUAZIONE NUOVA ZONA F2/7 PER SERVIZI - ATTREZZATURE TECNOLOGICHE**
- **ELABORATO A2: Tavola unica**

PROGETTAZIONE P.I.

Comune di Camposampiero

Responsabile Settore Urbanistica
Arch. Petronilla Olivato

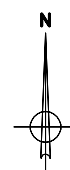
Apporti specialistici

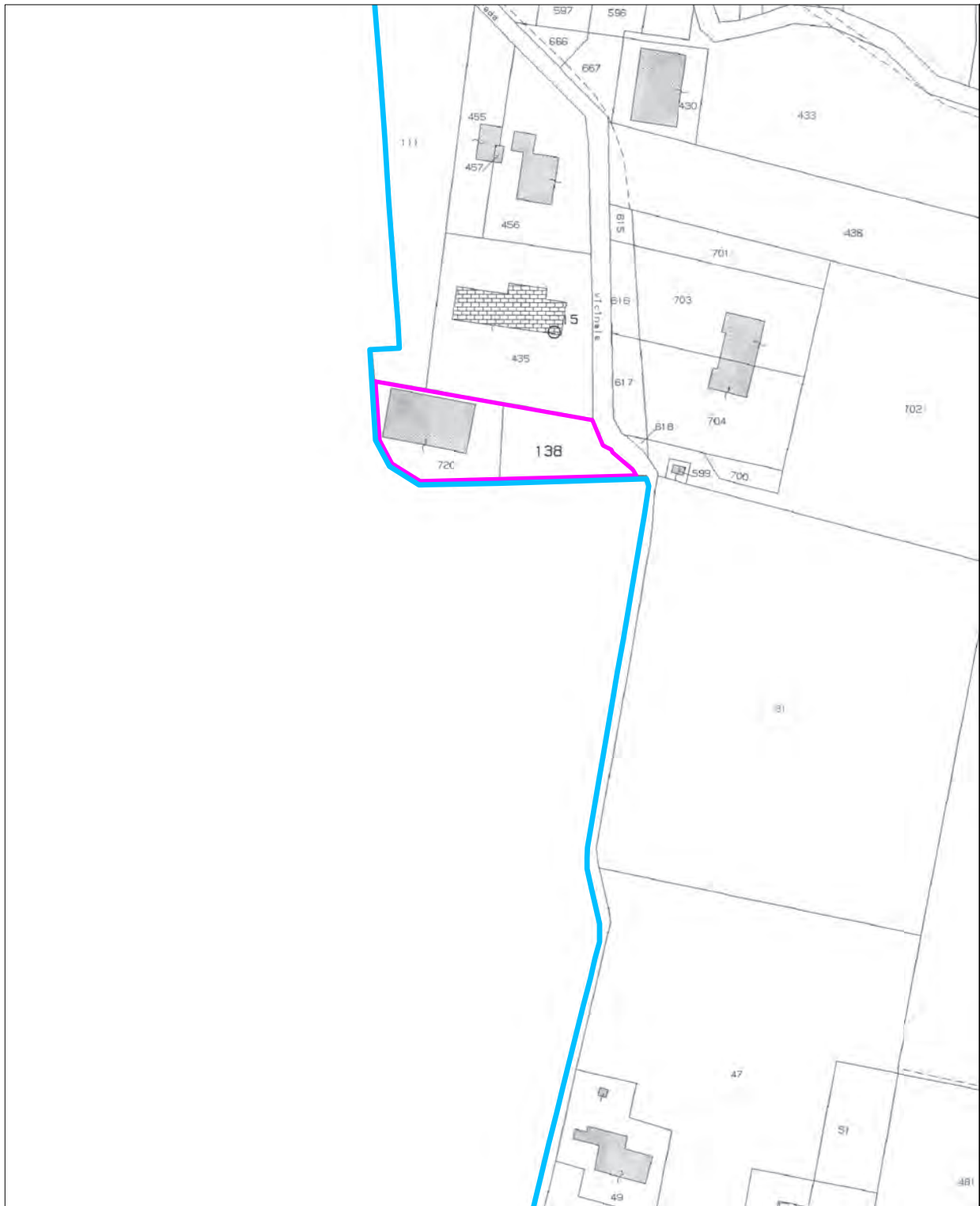
Geol. Marco Bernardi
Ing. Alvise Fante
Arch. Pierluigi Matteraglia
Arch. Stefano Sindionto



FOTOPIANO

- **Limite di proprietà catastale nel Comune di Camposampiero (PD)**
- **Confini Comunali**
- **Vincolo passagistico**
D.Lgs. n° 42/04 - corsi d'acqua
- **Limite superiore zone archeologiche**
(L.S. 1089/89 e L.S. 431/85 - art. 27 N. di A. del P.R.T.C.)

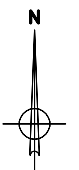




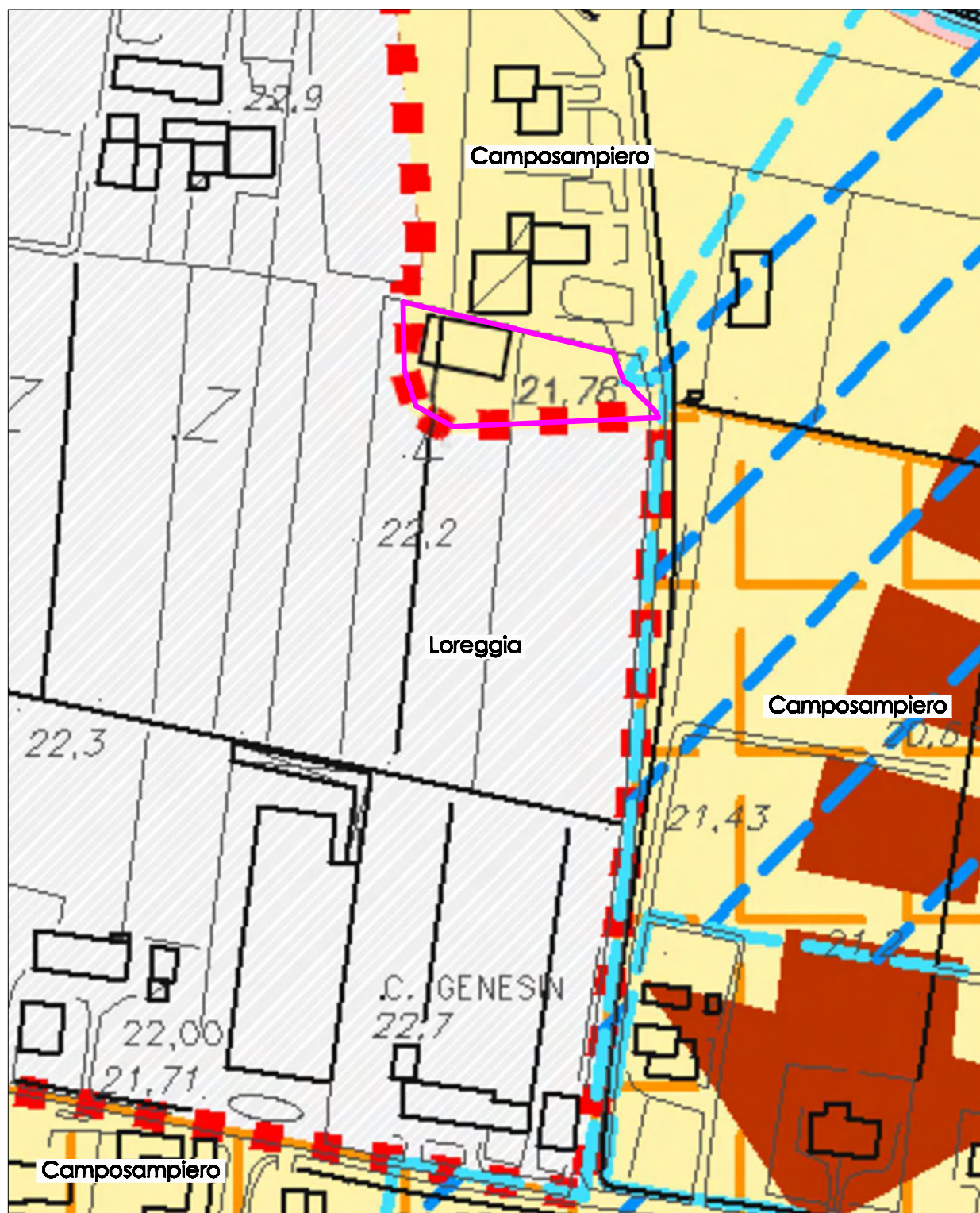
ESTRATTO DI MAPPA

Scala 1:2000

N.C.T. - Foglio 8, Mapp.le n. 720 (ex 137) di mq 1200 catastali
Mapp.le n. 138 di mq 800 catastali



- Limite di proprietà catastale nel Comune di Camposampiero (PD)
- **Confini Comunali**



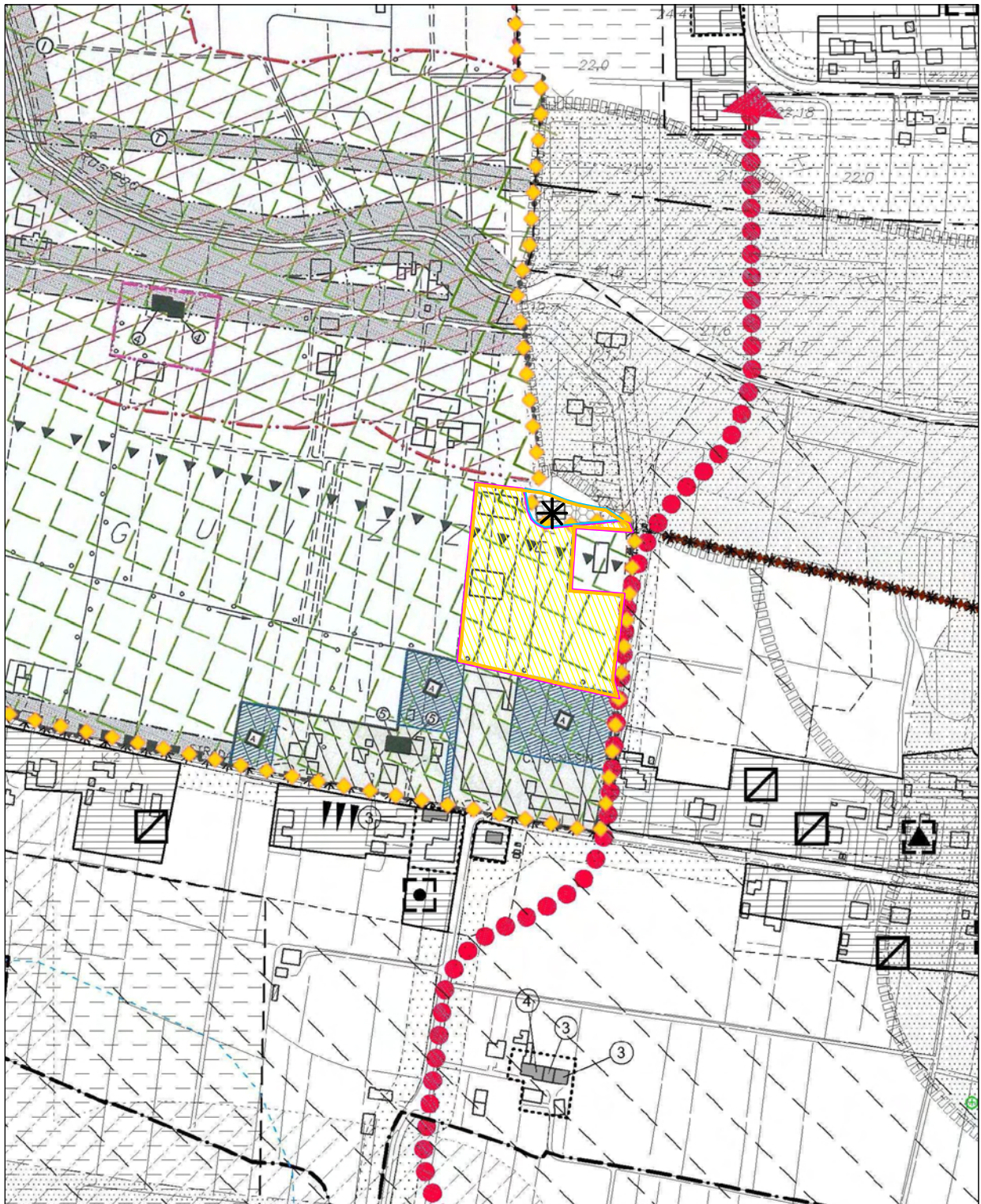
ESTRATTO P.A.T. VIGENTE
Scala 1:2000

- **Confini Comunali**
- Limite di proprietà nel Comune di Camposampiero
- ▨ **Are rilevanti per la rete ecologica territoriale**

▨ **Zona agro-centuriato**

■ **Terreno idoneo**
 ■ **Rischio geologico idraulico:**
 ■ **zona non esposta**





ESTRATTO DI P.R.G. VARIANTE - Comune di Loreggia
 ESTRATTO DI P.I. VARIANTE - Comune di Camposampiero
 Scala 1:5000

◆◆◆◆ Confini Comunali

— Ambito di proprietà catastale
 Comune di Camposampiero

— Ambito di proprietà catastale
 Comune di Loreggia



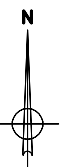
P.P. - Interventi di perequazione urbanistica
 riferiti alle singole sottozone - art. 60 n.t.o del P.I.

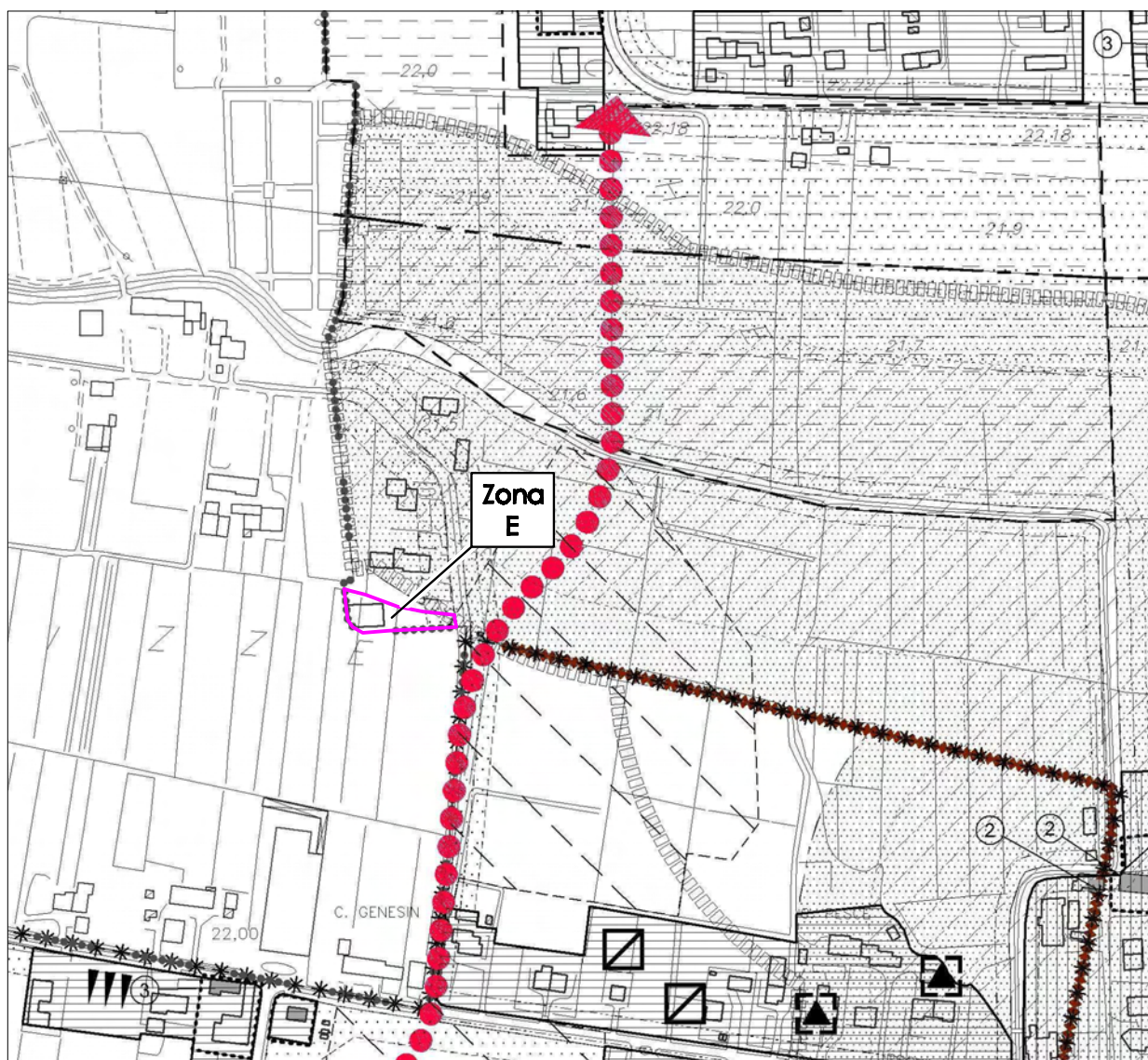


Zona F2/7 - "aree per servizi - attrezzature
 tecnologiche" - Comune di Camposampiero



Zona F2 speciale - "aree per attrezzature
 di interesse comune - servizi tecnologici" - Comune
 di Loreggia

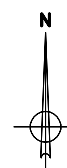


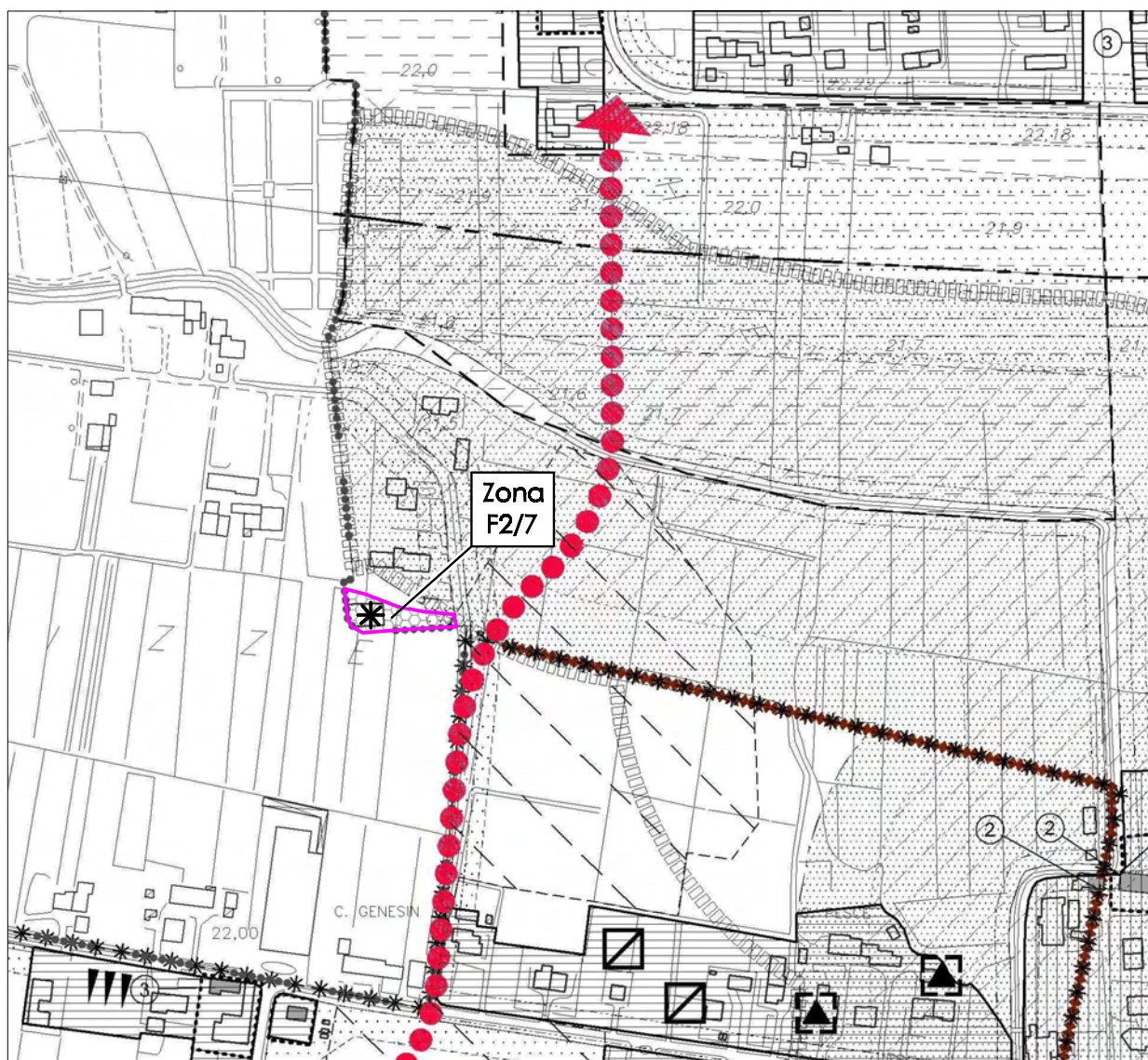


ESTRATTO DEL P.I. VIGENTE

Scala 1:5000

- Limite di proprietà nel Comune di Camposampiero (PD)
- Confini Comunali
- Ambiti naturalistici di livello regionale (P.T.R.C.)
- *** Agro - Centuriato (P.T.R.C.)
- ◆◆◆ Vincolo archeologico D.Lgs. n°42/2004
agro-centuriato - limite superiore
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n°42/2004 - corsi d'acqua
- Zona E - agricola
- ↔↔↔ Direttrici preferenziali per l'organizzazione
delle connessioni extraurbane

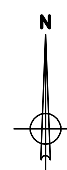




ESTRATTO DEL P.I. VARIANTE

Scala 1:5000

- Limiti di proprietà nel Comune di Camposampiero (PD)
- Confini Comunali
- Ambiti naturalistici di livello regionale (P.T.R.C.)
- *** Agro - Centuriato (P.T.R.C.)
- ◆◆◆ Vincolo archeologico D.Lgs. n°42/2004
agro-centuriato - limite superiore
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n°42/2004 - corsi d'acqua
- Zona F2/7 per servizi - attrezzature tecnologiche
- ↔↔↔ Direttrici preferenziali per l'organizzazione
delle connessioni extraurbane
- ✱ P.P. - Interventi di perequazione urbanistica
riferiti alle singole sottozone - art. 60 N.t.o. del P.I.



ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO

TIPO ZONA	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	SENSI TERRITORIALE MASSIMA	SENSI FONDIARIA MASSIMA	INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE	INDICE DI COPERTURA FONDIARIA	ALTEZZA MASSIMA	SUP. UTILE TERRITORIALE	SUP. UTILE FONDIARIA	MODO DI ATTUAZIONE	RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE	NOTE
			mq/mq	mq/mq	% PROG.	% PROG.	m.	% PROG.	% PROG.	Intervento diretto o PUA	art. 70	
F2	6	SERVIZI								Intervento diretto o PUA	art. 71	ECOCENTRO
F3	1	GR					7,00			Intervento diretto o PUA	art. 71	MQ. 1000 COPERTI
F3	2	GR					7,60			Intervento diretto o PUA	art. 71	MQ. 1000 COPERTI
F3	3	GR									art. 71	CASA ALLOGGIO PER ANZIANI / SCHEDE D'INTERVENTO - (D.GR 27.07.99 n° 2610 "Per la casa per anziani - Villa Legnoli, si prescrive l'altezza dell'ala a sud da non sfiorare non potrà superare quella della sala not.")
F3	4	GR									art. 71	AV/OSUPERFICIE E' destinata alla realizzazione della platea di decollo ed atterraggio e agli impianti ed attrezzature per il volo da diporto. Sono consentite le strutture complementari a supporto dell'attività (torre di controllo - hangar - servizi (garage - uffici ecc.) nel rispetto dei seguenti parametri: - ogni attrezzatura dovrà avere struttura leggera, ad un solo piano, facilmente rimovibile; - altezza massima m. 6,00 con esclusione della torre di controllo e degli impianti tecnologici, che potranno avere altezze secondo comprovate necessità; - superficie coperta massima mq. 1.200; - distanze disciplinate dal precedente art. 10. L'area per servizi dovrà essere dotata una quantità pari al 10% della superficie territoriale assegnata, con esclusione della platea di decollo e atterraggio, dove avviene senza impiego di mezzi a motore, e delle aree per servizi ausiliari, dove avviene senza impiego di mezzi a motore, destinati che tendono impermealmente il suolo. D.GR 27.07.99 n° 2610 " - si prescrive che la porzione a nord, in frangere al Mulino dei Sassi sia coordinata con le operazioni di valorizzazione del corso d'acqua, relativamente alle aree a servizi di tale struttura, si prescrive che il 10% della superficie territoriale sia riservata a parcheggio e verde pubblico" - ", una volta cessata l'attività, non saranno consentite destinazioni diverse da questa, se non usi agricoli."
FA	1	ISTRUZIONE								Intervento diretto o PUA	art. 69	SCUOLE SUPERIORI
FB	1	SERVIZI	2,20				9,00			Intervento diretto o PUA	art. 69	CENTRO DISABILI
FB	2	SERVIZI									art. 36	PIRUEA OSPEDALE (D.P.G. Regione Veneto n. 1605 del 12/12/2003)
FB	3	SERVIZI									art. 36	P.P. OSPEDALE
PS	1	area partecipazione servizi									art. 61	"P.S" Area di partecipazione urbanistica per la concentrazione di servizi
PS	2	area partecipazione servizi									art. 61	"P.S" Area di partecipazione urbanistica per la concentrazione di servizi

ALLEGATO alla Norma Tecnica Operativa
REPERTORIO NORMATIVO

TIPO ZONA	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	DENSITA' TERRITORIALE MASSIMA	DENSITA' FONDIARIA MASSIMA	INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE	INDICE DI COPERTURA FONDIARIA	ALTEZZA MASSIMA	SUP. UTILE TERRITORIALE		SUP. UTILE FONDIARIA	MODO DI ATTUAZIONE	RIF. ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE	NOTE
								MC/MQ	MC/MQ				
F2	6	SERVIZI									art. 70	ECOCENTRO	AREE PER SERVIZI - ATTREZZATURE TECNOLOGICHE Aree destinate a specifiche attività di recupero ritmi urbani speciali non pericolosi (non tossici, non nocivi e non inquinanti) derivanti dalla raccolta differenziata e riconducibili essenzialmente a rifiuti a base di carta e cartone. - Dotazione di parcheggi privati: superficie non < al 5% della sup. fondiaria (determinato con riferimento a 25 mq. per posto auto comprensivi di spazi di manovra e strade di accesso); - Verifica allargato ad altro fuori: superficie non < al 5% della sup. fondiaria; - Permeabilità: area impermeabile non superiore al 80% della sup. fondiaria; - Tale limite è superato attraverso idonea sistemazione di invarianza idraulica; - Interventi ammessi: interventi di recupero di edifici esistenti fuori terra per l'attività produttiva e non più funzionali; - Recinzioni perimetrali: limite massimo di mt. 3,00 lungo le aliquote e lungo gli altri confini con funzionali; In sede di intervento edificato si dovrà prevedere l'adeguamento della visibilità di accesso all'area coperta di variante per la porzione di strada compresa tra l'accesso principale alla ditta in Comune di Loreggia ed il secondo accesso esistente verso nord in Comune di Camposampiero, fermo restando le eventuali indicazioni o prescrizioni derivanti dalla valutazione di compatibilità idraulica riferita al progetto di V.I.A. già agli atti e ricadente nel limitrofo Comune di Loreggia. P.P. Interventi di perequazione urbanistica riferiti alla singola zona (art. 60 N.T.O.). L'attuazione dell'intervento è subordinata alla realizzazione delle prescrizioni di cui al punto 4 dell'art. 60 delle N.T.O. del P.I. (integrazione del sistema dei servizi).
F2	7	SERVIZI - ATTREZZATURE TECNOLOGICHE			0,35		10,50				Intervento diretto	art. 70	
F3	1	CR					7,00				Intervento diretto o PUA	art. 71	MQ. 1000 COPERTI
F3	2	CR					7,50				Intervento diretto o PUA	art. 71	MQ. 1000 COPERTI
F3	3	CR									art. 71	CASA ALLOGGIO PER ANZIANI / SCHEDE D'INTERVENTO - (DGR 27.07.99 n° 2810: "Per la casa per anziani - Villa Lepenti, si prescrive l'altezza dell'ala a sud da ricostruire non potrà superare quella dell'ala nord.")	
F3	4	CR									art. 71	AVIOSUPERFICIE E' vietata la realizzazione delle piste di decollo ed atterraggio e agli impianti ed attrezzature per il volo da diporto. Sono consentite le strutture complementari a supporto dell'attività (torre di controllo - hangar - servizi igienici - uffici - ecc.) nel rispetto dei seguenti parametri: - ogni attrezzatura dovrà avere struttura leggera, ad un solo piano, facilmente rimovibile; - altezza massima m. 6,00 con esclusione della torre di controllo e degli impianti tecnologici, che potranno avere altezze secondo comprovate necessità; - superficie coperta massima mq. 1.200; - distanze disciplinate dal precedente art. 10. Aree per servizi: dovrà essere riservata una quantità pari al 10% della superficie territoriale La sistemazione delle aree scoperte, comprese le piste, dovrà avvenire senza l'impiego di materiali o manufatti che rendano impermeabile il suolo. DGR 27.07.99 n° 2810: "... si prescrive che la porzione a nord, in foglio al Muson dei Sassi sia coordinata con le operazioni di valorizzazione del corso d'acqua, relativamente alle aree a servizi di tale struttura, si prescrive che il 10% della superficie territoriale sia riservato a parcheggio e verde pubblico". - "...una volta cessata l'attività, non saranno consentite destinazioni diverse da questa, se non usi agricoli."	
FA	1	ISTRUZIONE									Intervento diretto PUA	art. 60	SCUOLE SUPERIORI
FB	1	SERVIZI	2,20				9,00				Intervento diretto o PUA	art. 69	CENTRO DISABILI
FB	2	SERVIZI									art. 36	PIRUEA OSPEDALE (D.P.G. Regione Veneto n. 1605 del 12/12/2003)	
FB	3	SERVIZI									art. 36	P.P. OSPEDALE	
PS	1	aree perquisizione servizi									art. 61	"PS" Area di perequazione urbanistica per la concentrazione di servizi	
PS	2	aree perquisizione servizi									art. 61	"PS" Area di perequazione urbanistica per la concentrazione di servizi	