

"ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO"

OGGETTO : PROPOSTA DI ACCORDO AI SENSI DELL 'ART. 6 DELLA LR 11/2004

Il/I sottoscritto/i:

....., nato a, il, residente in
..... CFnella sua qualità di
..... della.....,
....., nato a, il, nella sua qualità di
della....., con sede a

PREMESSO

- che l'art. 16 delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio vigente, prevede la possibilità di proporre al Comune la conclusione di accordo con i contenuti di cui all'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2006 n° 11, nel rispetto della legislazione e pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. del ../.../.... sono state approvate le linee guida per l'attuazione di quanto sopra e lo schema tipo di atto unilaterale d'obbligo;
- che è/sono proprietario/i dell'area ubicata in Comune di Camposampiero ed identificata catastalmente al Fg. Mapp., di mq. di superficie; area classificata dal PAT vigente e dal PRG vigente
- che intende/intendono avvalersi della facoltà di proporre un accordo ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004 finalizzata alla parziale modificazione di destinazione urbanistica dell'area di cui sopra, la cui identificazione ed i cui elementi progettuali di massima, le quantità e le destinazioni edilizie sono individuati nell'allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, conformemente a quanto prescritto dalla deliberazione del Consiglio comunale richiamata;

TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO DA' ATTO/DANNO ATTO CHE

- l'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione a cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e partecipazione;
- l'accettazione definitiva della proposta progettuale e la conseguente modificazione di destinazione urbanistica dell'area sulla quale si propone la localizzazione dell'intervento privato è subordinata al recepimento dell'accordo con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione e alla successiva approvazione del piano stesso che avverrà con deliberazione del Consiglio Comunale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 comma 3 della L.R. n. 11/2004 e s.m., e pertanto fino a quel momento nessun obbligo può sorgere a carico del Comune;
- il presente accordo e la proposta ivi contenuta sono impegnativi per il privato proprietario dalla data della sua sottoscrizione;
- la presente proposta di accordo è formulata ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004 e ai sensi dell'art. 11 della L. 241/90 e s.m.i.;

- sono al carico del privato le spese per imposta di bollo, diritti di segreteria e registrazione del presente atto e ogni altra spesa contrattuale;
- costituiscono allegato al presente atto:
(elenco elaborati)
- l'attuazione dell'intervento è subordinato al rilascio del permesso di costruire previa stipula di convenzione urbanistica, ai sensi delle vigenti normative
OPPURE (qualora sia obbligatoria la formazione del piano attuativo)
- l'attuazione dell'intervento è subordinato all'approvazione secondo le modalità previste dalla LR 11/2004 di un piano attuativo di iniziativa privata e stipula di convenzione urbanistica;
- qualora non intervenga secondo tempistica concordata l'attuazione degli impegni assunti a favore del Comune, il presente impegno unilaterale perderà la sua efficacia ed il Comune avvierà le procedure per far cessare gli effetti delle presenti previsioni urbanistiche;
- **(NEL CASO DI CESSIONE DI AREE PER SERVIZI)** il Comune rimane libero da vincoli circa la progettazione delle aree destinate a servizi oggetto di cessione gratuita/senza corresponsione di prezzo da parte del privato proprietario, potendo progettare e realizzarvi qualsiasi opera, purché compatibile con la destinazione stessa;

SI OBBLIGA/SI OBBLIGANO per se' successori e aventi causa

- a realizzare la proposta progettuale allegata al presente atto così come sarà accettata in sede di approvazione dello strumento di pianificazione a cui accede da parte del Consiglio Comunale, da sottoporre a permesso di costruire, previa stipula di convenzione urbanistica, **OPPURE** (qualora sia obbligatoria la formazione del piano attuativo) meglio definita nel piano attuativo di iniziativa privata, da formare a cura dei privati proprietari, in accordo con il Settore Urbanistica del Comune, così come specificato in premessa;
- **(NEL CASO DI CESSIONE DI AREE)** a cedere al Comune gratuitamente/senza corresponsione di prezzo, entro 180 giorni dalla intervenuta efficacia dello strumento di pianificazione, previo frazionamento a propria cura e spese, le aree destinate a servizi così come identificate nella proposta progettuale allegata;

(NEL CASO DI CESSIONE DI AREE ED OPERE)

- a cedere quanto dovuto al Comune gratuitamente/senza corresponsione di prezzo, entro 30 giorni dal collaudo (che dovrà avvenire entro 60 giorni dalla data di ultimazione lavori) dei servizi pubblici e/o delle opere di urbanizzazione eseguite, con apposito atto, previo frazionamento da redigersi a propria cura e spese;
- a realizzare, all'interno dell'area oggetto di proposta di modificazione di destinazione urbanistica e da destinare all'intervento privato, le opere di urbanizzazione primaria, così come saranno meglio identificate in sede di convenzione urbanistica ed a cedere gratuitamente le predette opere e relative aree di sedime, così come identificate, di massima, nella proposta progettuale allegata e meglio identificate, anch'esse, in sede di convenzione urbanistica;

(NEL CASO DI MONETIZZAZIONE DI INTERVENTI DI INTERESSE PUBBLICO)

- a versare a favore del Comune entro 30 giorni dall'avvenuta efficacia dello strumento di pianificazione di recepimento della presente proposta di accordo, l'importo di EURO come monetizzazione di interventi di interesse pubblico la cui individuazione sarà effettuata dall'Amministrazione Comunale attraverso i propri strumenti di programmazione economica;

A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI

presentano al momento della sottoscrizione del presente atto, fideiussione assicurativa e/o bancaria a prima chiamata, con rinuncia ad avvalersi del termine di cui all'art. 1957, 1° comma, del Codice Civile, come garanzia finanziaria per l'esecuzione gli obblighi derivanti dal presente atto, dell'ammontare di Euro pari al 100% della somma dell'importo delle aree/opere/monetizzazioni di cui al presente accordo. La polizza fideiussoria sarà interamente svincolata, solo dopo la completa ottemperanza degli obblighi assunti a favore del Comune.

Camposampiero li,

(firma)

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Io sottoscritto, _____, in qualità di Segretario Generale del Comune di Camposampiero, come da atto di nomina del Sindaco in data _____ Prot. n. ___, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. c) del D. Lgs 267/2000

CERTIFICO

che il Sigg.ri :

..... nato a residente a in via n. nella sua qualità di, con sede a, in via munito dei poteri occorrenti in forza di della cui identità personale, qualifica e poteri, sono certo, ha firmato in mia presenza;

..... nato a residente a in via n. nella sua qualità di, con sede a, in via munito dei poteri occorrenti in forza di della cui identità personale, qualifica e poteri, sono certo, ha firmato in mia presenza;

Camposampiero, li

(firma)