

ORIGINALE

Deliberazione N. **28**

Data 20-06-2007



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

Oggetto: ACCORDI PUBBLICO PRIVATO ART. 6 LR 11/2004: APPROVAZIONE LINEE GUIDA

L'anno **duemilasette** il giorno **venti** del mese di **giugno** alle ore **20.30** nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi e termini di legge.

Eseguito l'appello risultano.

VOLPATO MARCELLO	P	DALLA ZUANNA PAOLO	P
SQUIZZATO ORIANO	P	COSTA RENZO	P
MASETTO LUCA	P	PERON CARLA	P
BAGGIO LUISA	P	ZANON DOMENICO	P
ROSSI FIORELLA	P	PERUSIN ATTILIO	P
PERIN LUIGI	P	BELLOTTO GIANFRANCO	P
FRASSON GIANNA	P	SERATO CARLO	P
BUSOLIN MAURO	P	SCANTAMBURLO ADO	A
MACCARRONE KATIA	P	PAGETTA MARIO MARCELLO	A
TREVISAN EMANUELLA	P	STOCCO ARMANDO	P
MARCONATO PAOLO	P		

(P)resenti n. 19. (A)ssenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Sig. GIBILARO GERLANDO

Il Sig. VOLPATO MARCELLO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

ROSSI FIORELLA

DALLA ZUANNA PAOLO

SERATO CARLO

invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierna adunanza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
VOLPATO MARCELLO

Il Segretario Generale
GIBILARO GERLANDO

N. Reg. Pubbl. REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, Testo Unico – D.Lgs. 267/2000) Su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Addì IL SEGRETARIO GENERALE Gibilaro dott. Gerlando	ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE Io sottoscritto Messo C.le attesto che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune dal ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Addì IL MESSO COMUNALE Marconato Angelo	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, comma 3, Testo Unico – D.Lgs. 267/2000) Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione. Addì IL SEGRETARIO GENERALE Gibilaro dott. Gerlando
---	---	--

Il Sindaco, prima di introdurre l'argomento iscritto al 3° punto dell'ordine del giorno, dà lettura della comunicazione a firma dei Consiglieri Zanon, Bellotto e Serato, allegata al presente verbale sub "A" a farne parte integrante e sostanziale.

Quindi, il Sindaco dà la parola al Consigliere Perusin, il quale dà lettura di una dichiarazione e della comunicazione, allegata sub "B" al presente verbale a farne parte integrante e sostanziale;

[Esce dall'aula il Consigliere Perusin]

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Camposampiero è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 2643 del 27/04/1990, in vigore dal 25/07/1990 a cui sono seguite successive varianti parziali redatte ai sensi degli artt. 42 e 50 della Legge Regionale 27/06/1985 n° 61 e dell'art. 24 della L.R. 27/2003
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n° 11 "Norme per il governo del Territorio" e la proposta di rapporto ambientale di cui alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- che la formazione del piano ha seguito la procedura concertata con la Regione Veneto, in attuazione dell'Accordo di Pianificazione sottoscritto tra Comune e Regione in data 24/03/2005;
- che il piano è stato approvato con Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ratificato dalla Giunta Regionale con DGR 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007);

VISTO l'art 6 della LR 11/2004, "accordi tra soggetti pubblici e privati" che recita:

"1. I comuni, le province e la Regione, nei limiti delle competenze di cui alla presente legge, possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico.

2. Gli accordi di cui al comma 1 sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi.

3. L'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione. L'accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.

4. Per quanto non disciplinato dalla presente legge, trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 2 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 'Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi' e successive modificazioni".

RICHIAMATO l'art. 16 delle norme tecniche del Piano di Assetto del Territorio, in cui tra le disposizioni generali stabilisce che "l'urbanizzazione e l'edificazione vengono attuate mediante strumenti urbanistici attuativi di iniziativa pubblica e/privata e accordi ai sensi dell'art. 6 della LR 23/04/2004 n° 11 e successive modificazioni. Gli accordi potranno prevedere anche cessioni di aree, impegni a realizzare interventi di interesse pubblico o monetizzazione degli stessi";

CONSIDERATO opportuno in fase di avvio del procedimento per la formazione del Piano degli Interventi, dettare delle linee guida per l'applicazione del dispositivo regionale, in conformità a quanto previsto dal Piano di Assetto del Territorio di recente approvazione, nel quadro dei principi di imparzialità e trasparenza a cui deve conformarsi l'attività amministrativa;

RITENUTO che l'elaborazione di linee guida e criteri generali a cui deve informarsi l'attività dell'amministrazione nella elaborazione e stipulazione degli accordi di cui all'art. 6 della LR

11/2004, dia attuazione all'art. 11 della L. 241/90 che recita "... a garanzia dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa, in tutti i casi in cui una pubblica amministrazione conclude accordi nelle ipotesi previste al comma 1, la stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo che sarebbe competente per l'adozione del provvedimento";

RICHIAMATO l'art. 42 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

VISTO ED ACQUISITO il parere previsto dall'art. 49 – 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

CON l'assistenza del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

UDITA la relazione del Sindaco, il quale, tra l'altro, propone di prevedere nelle linee guida che la Giunta Comunale acquisirà il parere della Commissione Consiliare Comunale;

(...omissis...)

UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunali e del Segretario Generale;

(...omissis...)

CON VOTI favorevoli n. 14 e contrari n. 4 (Zanon, Bellotto, Serato, Stocco) legalmente espressi per alzata di mano dai 18 consiglieri presenti;

DELIBERA

- 1) di approvare per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante del presente dispositivo, le allegate "Linee guida e criteri generali da applicare agli accordi pubblico-privato in attuazione dell'art. 6 della LR 11/2004 e dell'art. 16 delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio" (all. C) e relativo schema di atto unilaterale d'obbligo (ALL. D), in conformità al quale dovrà essere sottoscritto l'impegno unilaterale da parte dei privati proprietari delle aree oggetto di accordo.
- 2) Di dare atto che in attuazione delle linee guida in approvazione, è demandata alla Giunta Comunale l'istruttoria delle proposte dei privati, la concertazione sulle stesse, e la successiva approvazione della proposta di accordo che costituiranno parte integrante del Piano degli Interventi da assoggettare alle medesime forme di pubblicità e partecipazione, fermo restando che il recepimento dell'accordo avverrà con provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione a cui accede ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.

La seduta termina alle ore 00.20 di giovedì 21/06/2007

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, TESTO UNICO - D.LGS. N° 267 DEL 18.8.2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la suesata proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Il Responsabile del Servizio
OLIVATO PETRONILLA

Dichiaro che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal per 15 giorni consecutivi.

Addì

IL MESSO COMUNALE
Marconato Angelo

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione è stata trasmessa a

CHE la presente deliberazione è stata revocata/annullata con delibera di Consiglio n. in data

IL SEGRETARIO GENERALE
Gibilaro dott. Gerlando