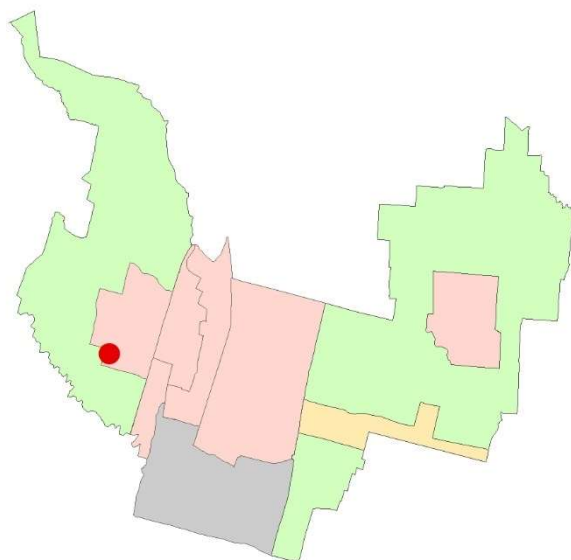


**SCHEDA NORMATIVA
ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO ART. 6 LR n°11/2004****SK – APP 09****Inquadramento**

Località: Camposampiero

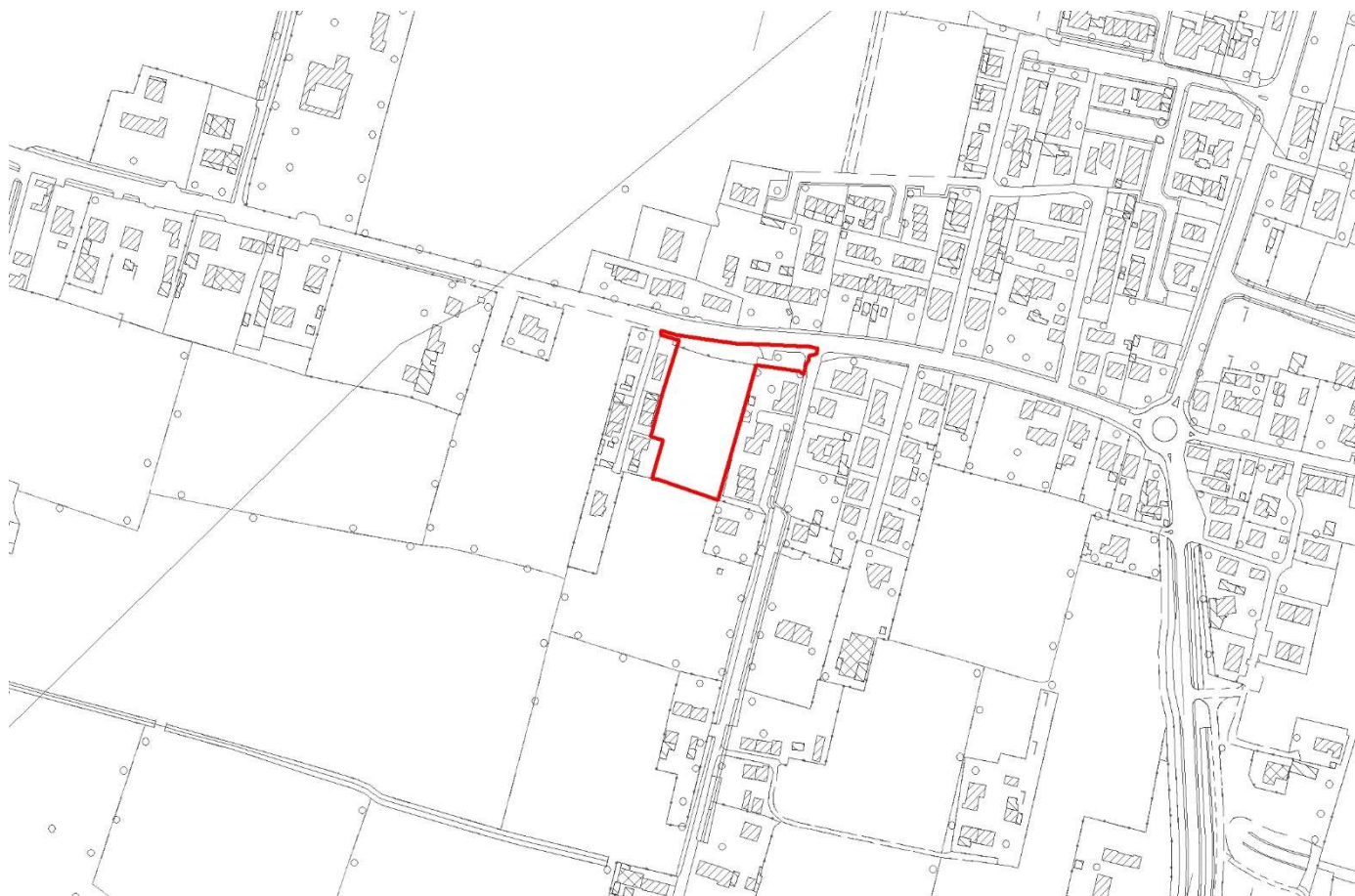
Indirizzo dell'immobile: via San Marco

**DBGT**

scala 1:5.000



Ambito oggetto di accordo pubblico - privato

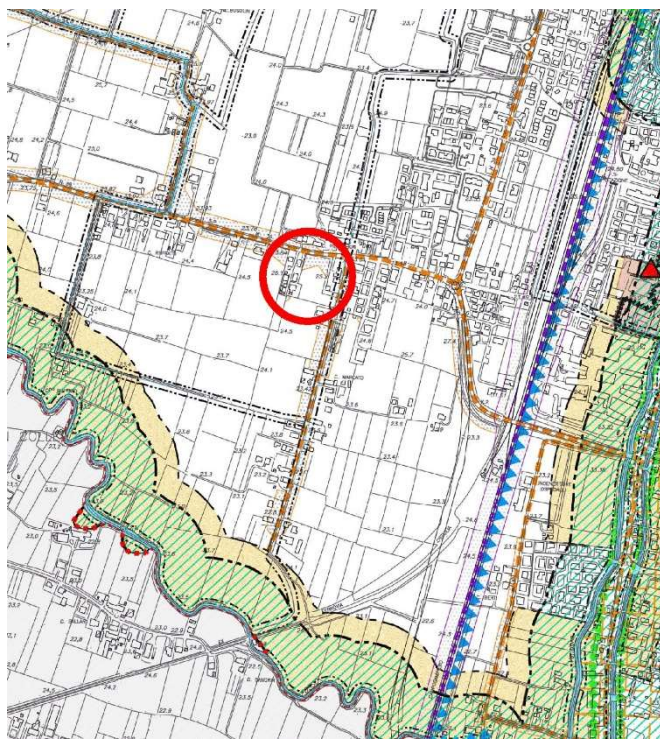


SCHEDA NORMATIVA **ACCORDO PUBBLICO- PRIVATO ART. 6 LR 11/2004**

SK – APP 09

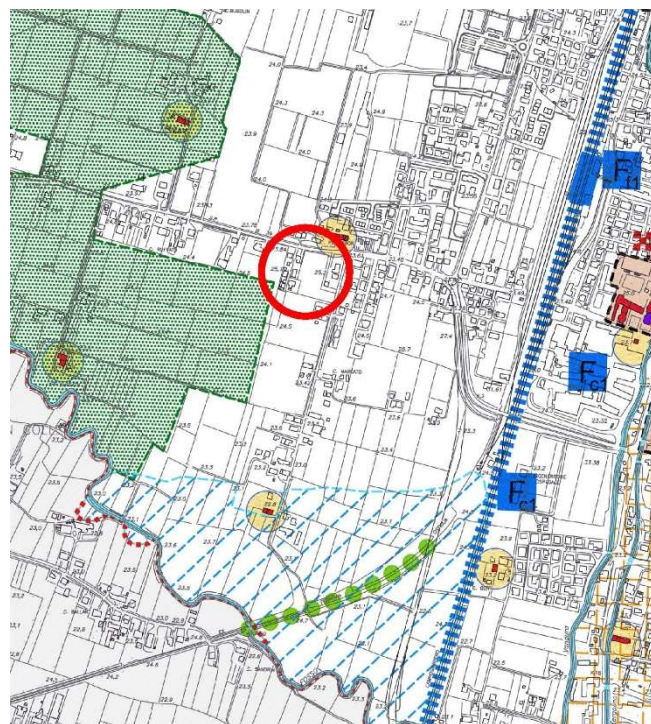
**PAT - Tav. 1 Carta dei vincoli e della
pianificazione Territoriale**

scala 1:10.000



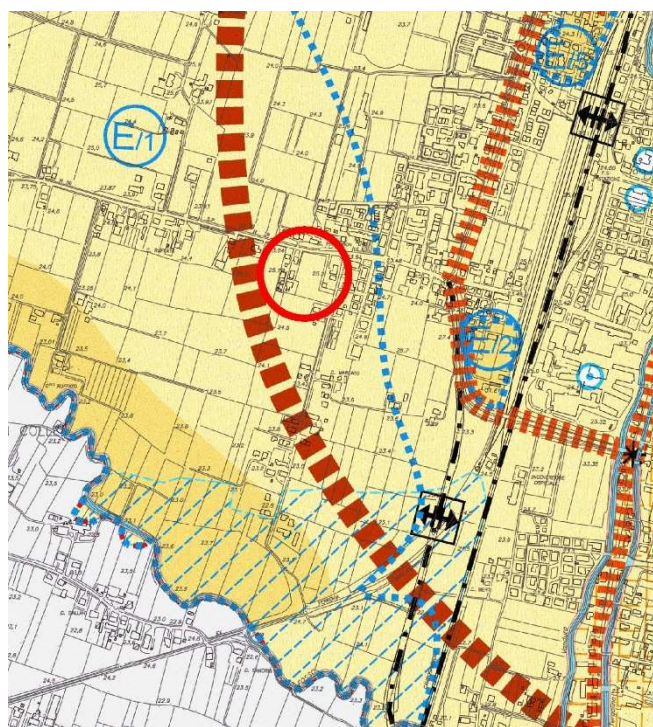
PAT - Tav. 2 Carta delle Invarianti

scala 1:10.000



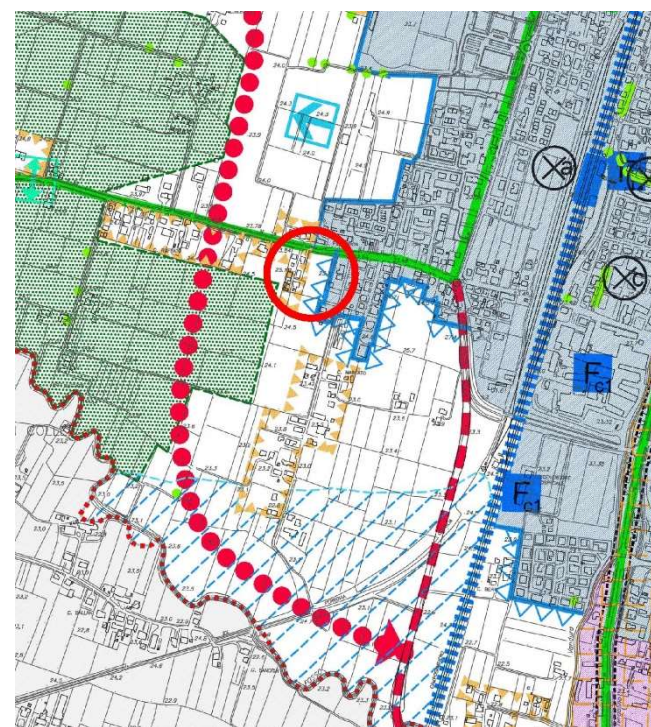
PAT - Tav. 3 Carta delle Fragilità

scala 1:10.000



PAT – Tav. 4b - Carta delle trasformabilità

scala 1:10.000



SCHEMA NORMATIVA **ACCORDO PUBBLICO- PRIVATO ART. 6 LR 11/2004**

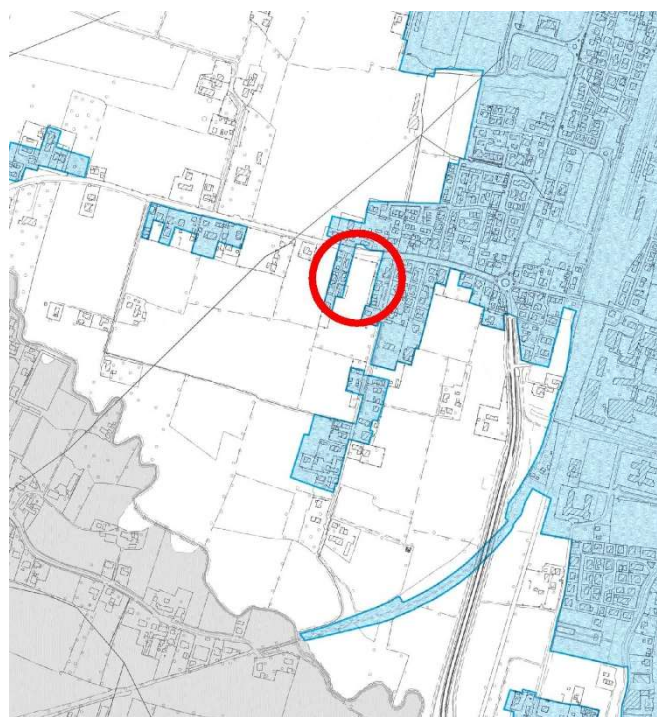
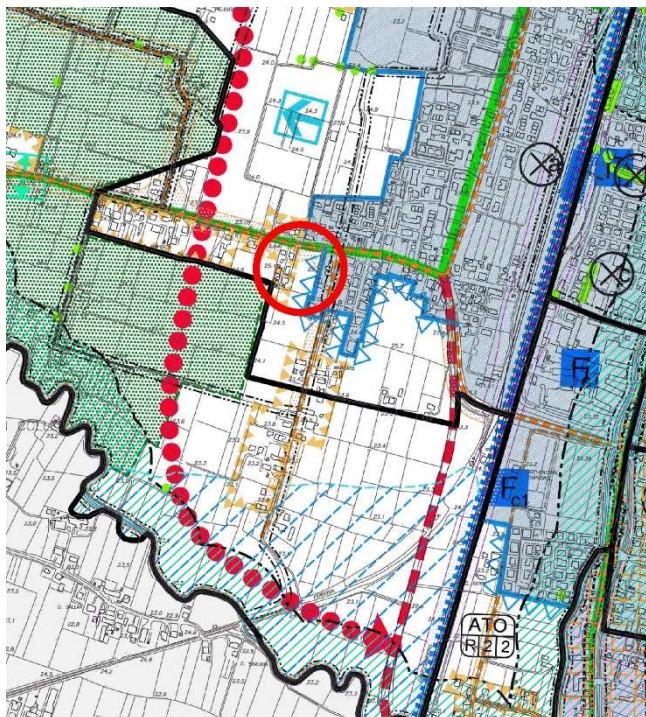
SK – APP 09

PAT - Tav. 4c - Carta di sintesi della
disciplina

scala 1:10.000

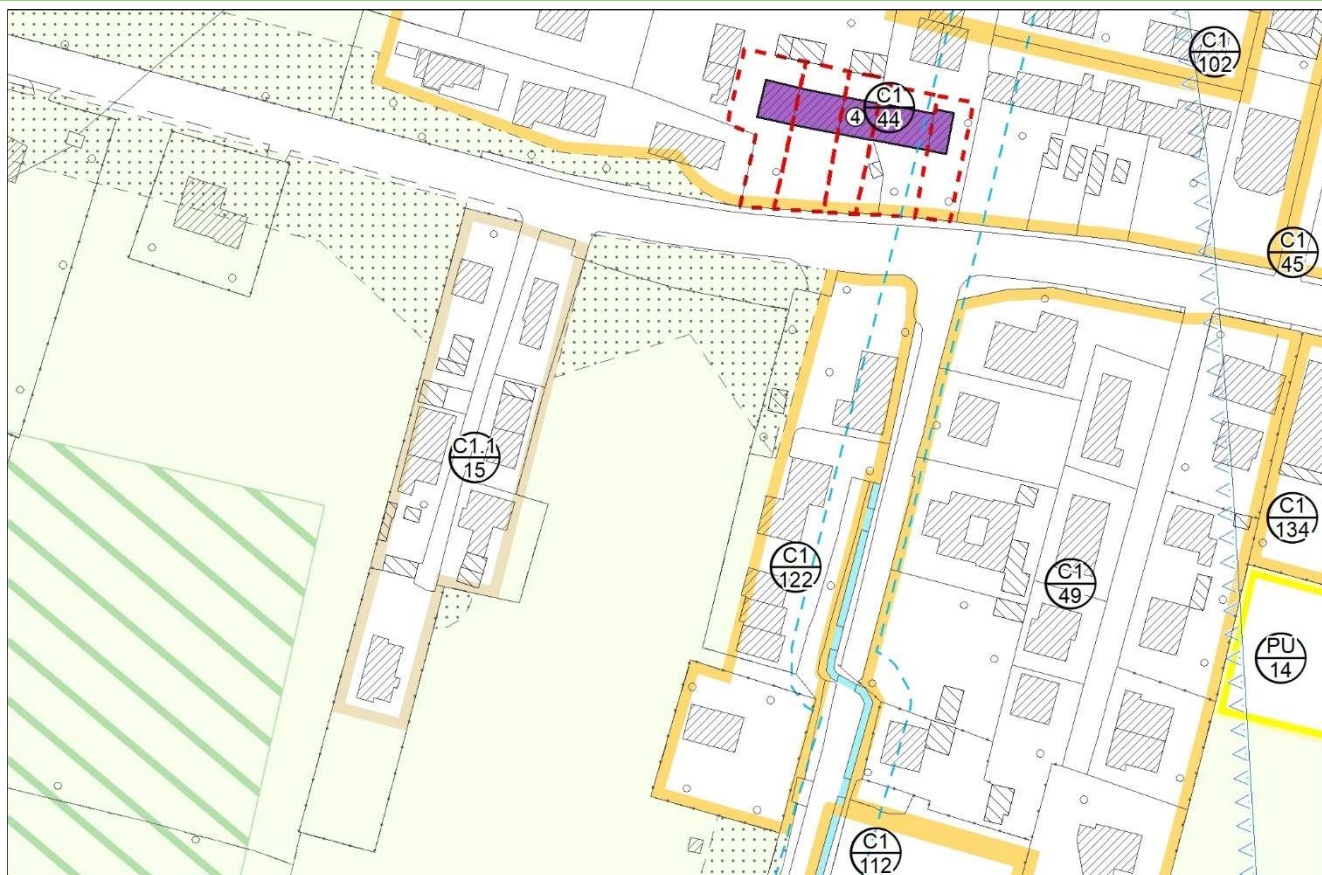
PAT - Tav. 4d Carta degli ambiti di
urbanizzazione consolidata LR n° 14/2017

scala 1:10.000



PI vigente – Elaborato 2.4 Zone Significative: Via San Marco

scala 1:2.000



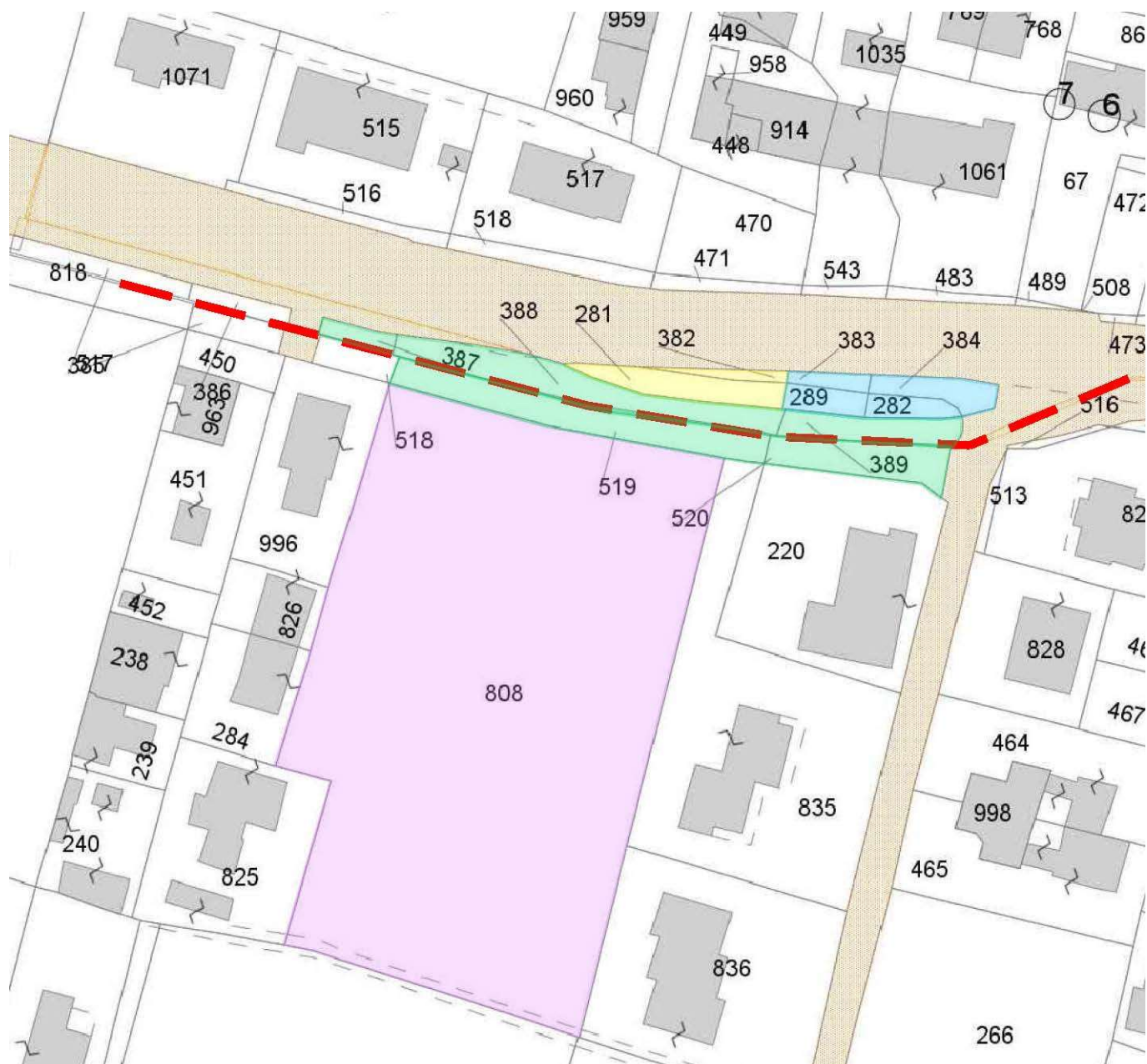
SCHEDA NORMATIVA **ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO ART. 6 LR n°11/2004**

SK – APP 09

Mappa Catastale – individuazione proprietà
scala 1:1.000

Foglio n°15 Mappali n° 281, 282, 289, 382, 383, 384, 387, 388, 389

Foglio n°16 Mappali n° 519, 520, 808



- Proprietà SAN MARCO S.A.S. DI MENGATO MASSIMILIANO & C. (Fg 15 mn 808)
- Proprietà COMUNE DI CAMPOSAMPIERO (Fg 15 mn 387, 388, 389 e Fg 16 mn 519 e 520)
- Proprietà MENGATO GERMANO - EREDI (Fg 15 mn 282, 289, 383, 384)
- Proprietà LION NOEMI (Fg 15 mn 281, 382)
- Limite sud foglio 15 - limite nord foglio 16

Ortofoto 2018

scala 1:2.000

 Ambito oggetto di accordo pubblico - privato



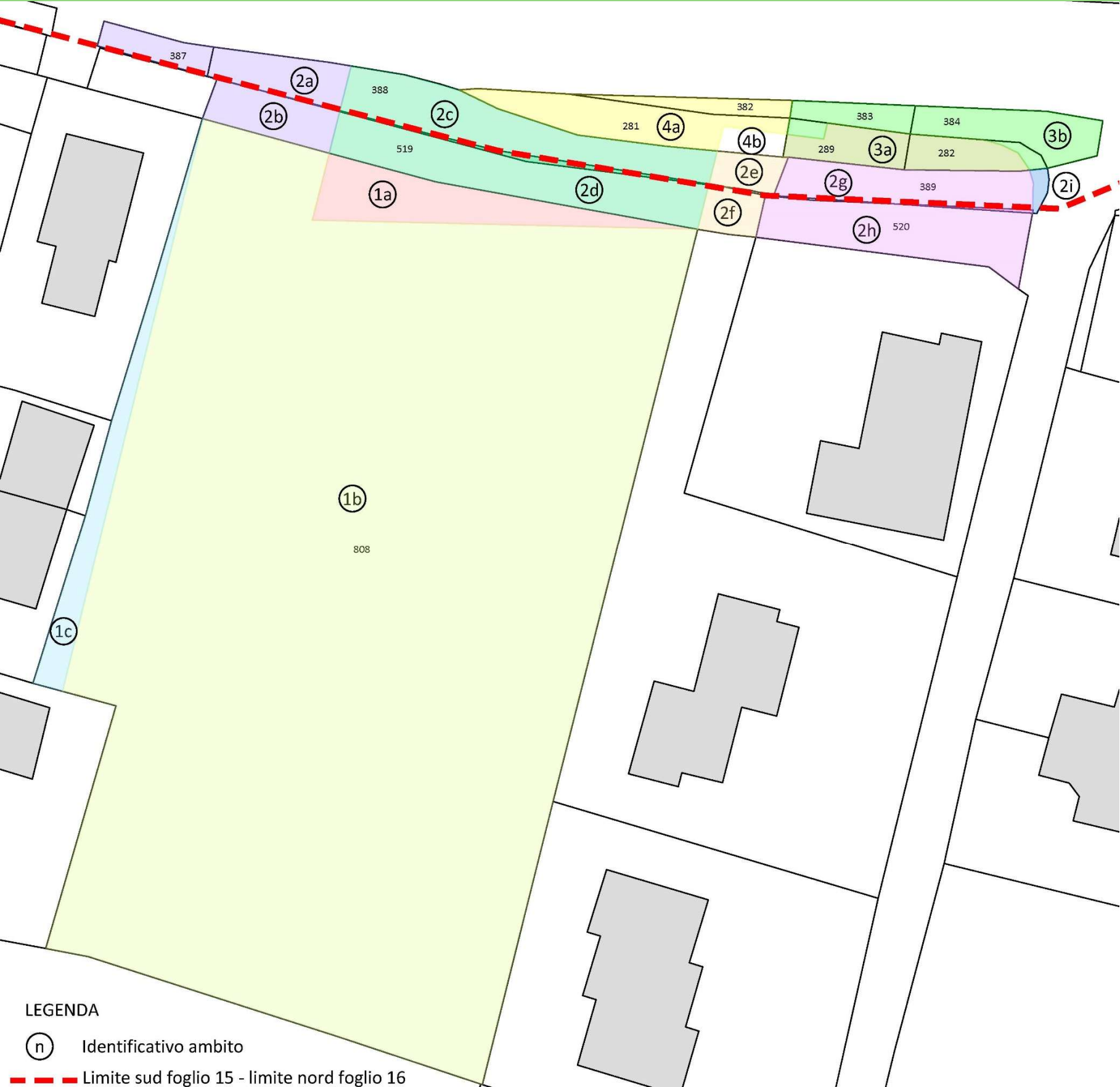
SCHEDA NORMATIVA

ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO ART. 6 LR n°11/2004

SK – APP 09

Individuazione ambiti su base catastale

scala 1:500



Sintesi dell'intervento

- L'area oggetto di accordo ricade nell'ATO R 2.3 - S. Marco ed è soggetta alle seguenti previsioni nel PI vigente:
- zona E agricola: ambiti 1a - 1b – parte 2a - 2b - 2c - 2d - 2e - 2f - parte 4a - 4b;
 - zona C1.1/15 residenziale esterna ai centri urbani: ambito 1c;
 - zona C1/22 residenziale: ambiti 2g – 2h – 3a – parte 3b;
 - viabilità: ambiti parte 2a – 2i – parte 3b – parte 4a.

- Previsioni a favore del Promotore:**
- Ambito 1b: Riclassificazione da zona E agricola a zona C2PU “residenziale di perequazione urbanistica” soggetta a PUA.
 - Ambito 1c: Riclassificazione da zona C1.1/15 residenziale esterna ai centri urbani a zona C2PU “residenziale di perequazione urbanistica” soggetta a PUA;
 - Ambiti 2a e 2b: Messa a disposizione delle aree da parte del Comune per la realizzazione delle seguenti opere scomputabili dal Contributo per oneri di urbanizzazione primaria in sede di PUA:
 - viabilità di accesso agli ambiti 1b e 1c;
 - marciapiede a lato di Via San Marco e raccordo con Via G. Carducci;
 - Ambiti 2e e 2f: Acquisizione di area di proprietà comunale previa riclassificazione da zona E agricola a zona C1 “residenziale”;
 - Ambiti 2g e 2h: Acquisizione di area di proprietà comunale già classificata come zona C1 “residenziale”.

- Previsioni a favore del Comune** scomputabili dal Promotore dal Contributo straordinario di cui all'art. 16, comma 4, lett. d-ter) DPR n° 380/2001:
- Ambito 1a: realizzazione su area di proprietà del Promotore di opere a parcheggio pubblico e cessione al Comune delle aree e delle opere;
 - Ambiti 2c - 2d: Realizzazione da parte del Promotore delle seguenti opere su area di proprietà comunale:
 - parcheggio pubblico con accesso esclusivo dall'ambito 1b
 - marciapiede a lato di Via San Marco;
 - Ambito 2i: realizzazione su area di proprietà comunale delle opere di sistemazione del marciapiede a lato di Via G. Pascoli;
 - Ambito 3b: realizzazione su area di proprietà del Promotore della sistemazione del marciapiede a lato di Via S. Marco e raccordo con Via G. Pascoli. Cessione al Comune delle aree e delle opere;
 - Ambito 4a: realizzazione su area di proprietà di terzi, messa a disposizione da parte del Comune, delle opere sotto indicate (in caso di indisponibilità delle aree i costi corrispondenti vanno monetizzati da parte del Promotore):
 - parcheggio pubblico con accesso esclusivo dall'ambito 1b;
 - marciapiede a lato di Via San Marco.

Parametri urbanistici e prescrizioni puntuali da recepire nel PI

- Modalità di intervento:**
- ambiti 1b - 1c - 2a - 2b: Pianificazione Urbanistica Attuativa eventualmente estesa agli ambiti destinati a viabilità.
 - ambiti 2e - 2f – 2g – 2h – 3a: intervento diretto.

- Parametri urbanistici:**
- ambiti 1b – 1c:
 - Indice di edificabilità territoriale: 0,6 mc/mq;
 - Altezza degli edifici: 7,50 m.
 - ambiti 2e - 2f – 2g – 2h – 3a:
 - Indice di edificabilità fondiaria: 1,1 mc/mq;
 - Altezza degli edifici: 6,50 m.

- Destinazioni d'uso:**
- Ambiti 1b – 1c: zona C2PU “residenziale di perequazione urbanistica”;
 - Ambiti 2e – 2f – 2g – 2h – 3a: zona C1 residenziale;
 - Ambiti 1a - 2a – 2b - 2c - 2d - 2i - 3b - 4a: parcheggi e viabilità.

- Prescrizioni puntuali:**
- Obbligo di realizzazione, fino al confine sud dell'ambito 1b, della viabilità pubblica con larghezza minima m 6,00 e marciapiede con larghezza minima di metri 1,50 sul lato est;
 - Obbligo di realizzazione degli standard primari pari a 10 mq/ab di cui almeno 5 mq a parcheggio, da ricavare all'interno degli ambiti 1b – 1c, con localizzazione (non prescrittiva) come indicato in planimetria;
 - I lavori per la sistemazione del parcheggio e del marciapiedi a lato di via San Marco sugli ambiti 1a – 2c – 2d – 2i - 3b - 4a vanno eseguiti su progetto a cura e spese del Promotore, approvato dal Comune. I costi delle opere e la tempistica sono stabiliti nell'Accordo pubblico privato;

In fase di definizione del PUA il comune verificherà la corrispondenza tra i dati metrici derivanti dal rilievo dello stato di fatto e quelli riportati nella presente scheda.

Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di pianificazione attuativa.

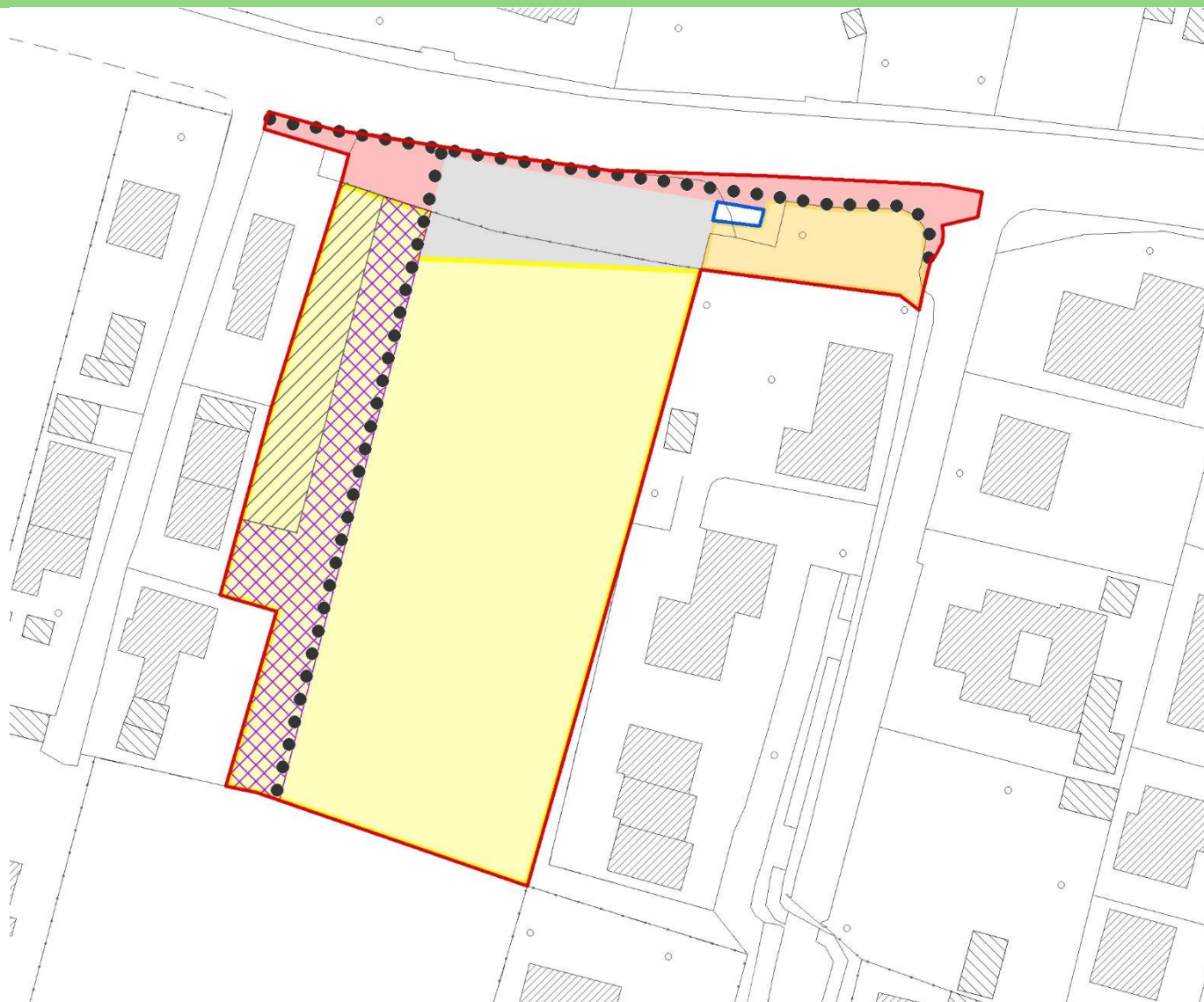
La presente scheda normativa non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste per legge.

SCHEDA NORMATIVA ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO ART. 6 LR n°11/2004

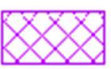
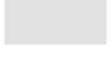
SK – APP 09

Planimetria

scala 1:1.000



Legenda

	Ambito oggetto di accordo pubblico - privato		Viabilità di piano - Via San Marco
	Ambito non incluso nell' accordo pubblico - privato		Localizzazione non prescrittiva servizi primari della ZTO C2PU
	Zona C1		Viabilità interna alla ZTO C2PU
	Zona C2PU		Marciapiedi
	Zona SD - parcheggio		