

TABELLA APP-09 Promotore SAN MARCO SAS DI MENGATO MASSIMILIANO & C - MENGATO GERMANO (EREDI)

(A) - DATI CATASTALI

INTESTATARIO	AMBITO	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE	DESTINAZIONE DI ZONA PI VIGENTE
	n°	n°	n°	mq	
SAN MARCO S.A.S. DI MENGATO MASSIMILIANO & C.	1a	16	parte 808	135	Zona E agricola
SAN MARCO S.A.S. DI MENGATO MASSIMILIANO & C.	1b	16	parte 808	4664	Zona E agricola
SAN MARCO S.A.S. DI MENGATO MASSIMILIANO & C.	1c	16	parte 808	103	Zona C1.1
COMUNE DI CAMPOSAMPIERO	2a	15	387	35	Viabilità
COMUNE DI CAMPOSAMPIERO	2a	15	parte 388	55	Zona E agricola
COMUNE DI CAMPOSAMPIERO	2b	16	parte 519	67	Zona E agricola
COMUNE DI CAMPOSAMPIERO	2d	16	parte 519	201	Zona E agricola
COMUNE DI CAMPOSAMPIERO	2c	15	parte 388	160	Zona E agricola
COMUNE DI CAMPOSAMPIERO	2f	16	519	32	Zona E agricola
COMUNE DI CAMPOSAMPIERO	2h	16	520	140	Zona C1
COMUNE DI CAMPOSAMPIERO	2e	15	parte 388	25	Zona E agricola
COMUNE DI CAMPOSAMPIERO	2g	15	parte 389	106	Zona C1
COMUNE DI CAMPOSAMPIERO	2i	15	parte 389	6	Viabilità
MENGATO GERMANO - EREDI	3a	15	parte 282	34	Zona C1
MENGATO GERMANO - EREDI	3a	15	parte 289	47	Zona C1
MENGATO GERMANO - EREDI	3b	15	parte 282	6	Viabilità
MENGATO GERMANO - EREDI	3b	15	parte 289	7	Zona C1
MENGATO GERMANO - EREDI	3b	15	383	50	Viabilità
MENGATO GERMANO - EREDI	3b	15	384	84	Viabilità
LION NOEMI	4a	15	parte 281	94	Zona E agricola
LION NOEMI	4a	15	382	19	Viabilità
LION NOEMI	4b	15	parte 281	16	Zona E agricola (Area non inclusa nell'accordo)

(B) - VALORE INIZIALE CON PREVISIONI PI VIGENTE

DESCRIZIONE	AMBITO	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE	INDICE TERRITORIALE	VOLUME	VALORE UNITARIO	VALORE UNITARIO	VALORE
	n°	n°	n°	mq	mc/mq	mc	€/mq	€/mc	€
AREE PRIVATE									
Zona E agricola	1b	16	parte 808	4664	-	-	€ 10,00	-	€ 46.640,00
Zona C1.1	1c	16	parte 808	103	-	-	€ 10,00	-	€ 1.030,00
totale (B)				4.767					€ 47.670,00

(C) - VALORE FINALE CON NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE IN VARIANTE AL PI

DESCRIZIONE	AMBITO	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE	INDICE TERRITORIALE	VOLUME	VALORE UNITARIO	VALORE UNITARIO	VALORE
	n°	n°	n°	mq	mc/mq	mc	€/mq	€/mc	€
AREE PRIVATE									
Zona PU	1b	16	parte 808	4664	0,6	2798,4	-	€ 63,00	€ 176.299,20
Zona PU	1c	16	parte 808	103	0,6	61,8	-	€ 63,00	€ 3.893,40
totale (C)				4.767					€ 180.192,60

(D) - PLUSVALORE CONSEGUENTE ALLE NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (C-B)

€ 132.522,60

(E) - QUOTA MINIMA 50% DEL PLUS VALORE DA DESTINARE AL COMUNE (CONTRIBUTO STRAORDINARIO DI COSTRUZIONE = 50% D)

€ 66.261,30

(F) AREE DI PROPRIETA' COMUNALE DA CEDERE AL PROMOTORE

Zona C1 EX RELITTO STRADALE	2f	16	519	32	1,1	35,2	-	€ 140,00	€ 4.928,00
	2h	16	520	140	1,1	154	-	€ 140,00	€ 21.560,00
	2e	15	parte 388	25	1,1	27,5	-	€ 140,00	€ 3.850,00
	2g	15	parte 389	106	1,1	116,6	-	€ 140,00	€ 16.324,00
totale (F)				303					€ 46.662,00

(G) TOTALE COMPLESSIVO DA CORISPONDERE AL COMUNE (E + F)

€ 112.923,30

(H) CONTRIBUTO STRAORDINARIO A FAVORE DEL COMUNE: AREE / OPERE / VERSAMENTO FINANZIARIO

DESCRIZIONE	AMBITO	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE	INDICE TERRITORIALE	VOLUME	VALORE UNITARIO	VALORE UNITARIO	VALORE
	n°	n°	n°	mq	mc/mq	mc	€/mq	€/mc	€
(H1) REALIZZAZIONE OPERE									
<u>Realizzazione opere</u> parcheggio, marciapiedi, raccordi viabilità	1a	16	parte 808	135	-	-	€ 140,00	-	18.900,00 €
	2c	15	parte 388	160	-	-	€ 140,00	-	22.400,00 €
	2d	16	parte 519	201	-	-	€ 140,00	-	28.140,00 €
	2i	15	parte 389	6	-	-	€ 140,00	-	840,00 €
	3b	15	parte 282	6	-	-	€ 140,00	-	840,00 €
	3b	15	parte 289	7	-	-	€ 140,00	-	980,00 €
	3b	15	383	50	-	-	€ 140,00	-	7.000,00 €
	3b	15	384	84	-	-	€ 140,00	-	11.760,00 €
	4a	15	parte 281	94	-	-	€ 140,00	-	13.160,00 €
	4a	15	382	19	-	-	€ 140,00	-	2.660,00 €
totale H1				762					106.680,00 €

(H2) AREE DA CEDERE

<u>Area da cedere</u> al Comune (Viabilità)	1a	16	parte 808	135	-	-	€ 20,00	-	2.700,00 €
	3b	15	383	50	-	-	€ 20,00	-	1.000,00 €
	3b	15	384	84	-	-	€ 20,00	-	1.680,00 €
	3b	15	parte 282	6	-	-	€ 20,00	-	120,00 €
<u>Area da cedere</u> al Comune (zona C1)	3b	15	parte 289	7	1,1	7,7	-	€ 140,00	1.078,00 €
totale H2				282					6.578,00 €

(H3) VERSAMENTO FINANZIARIO

<u>Versamento</u> finanziario									0,00 €
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------

totale (H)**€ 113.258,00****IL VALORE PROPOSTO DA CORRISPONDERE AL COMUNE (H) DI € 113.258,00 E' SUPERIORE AL VALORE MINIMO (G) DETERMINATO IN € 112.923,30**

Il Responsabile del Settore Urbanistica
Arch. Mirko Zampieri