

TABELLA APP-08 Promotore: Prevedello costruzioni Srl - Prevedello Valter

(A) - DATI CATASTALI					
INTESTATARIO	AMBITO	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE	DESTINAZIONE DI ZONA PI VIGENTE
	n°	n°	n°	mq	
PREVEDELLO COSTRUZIONI SRL	1	19	734	4.990	Zona E agricola
PREVEDELLO VALTER	2	17	2.182	2.008	Zona di perequazione urbanistica per la concentrazione di servizi (PS)

(B) - VALORE INIZIALE CON PREVISIONI PI VIGENTE									
DESCRIZIONE	AMBITO	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE	INDICE TERRITORIALE	VOLUME	VALORE UNITARIO	VALORE UNITARIO	VALORE
	n°	n°	n°	mq	mc/mq	mc	€/mq	€/mc	€
AREE DA CEDERE AL COMUNE (B1)									
Zona di perequazione urbanistica per la concentrazione di servizi (PS)	2	17	2.182	2.008	-	-	€ 18,00	-	€ 36.144,00
totale (B1)									€ 36.144,00
AREE PRIVATE (B2)									
Zona agricola E	1	19	734	4.990	-	-	€ 10,00	-	€ 49.900,00
totale (B2)									€ 49.900,00

(C) - VALORE FINALE CON NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE IN VARIANTE AL PI									
DESCRIZIONE	AMBITO	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE	INDICE TERRITORIALE	VOLUME	VALORE UNITARIO	VALORE UNITARIO	VALORE
	n°	n°	n°	mq	mc/mq	mc	€/mq	€/mc	€
AREE PRIVATE									
Zona C2PU residenziale di perequazione urbanistica	1	19	734	4.990	-	3.000	-	€ 80,00	€ 240.000,00
totale (C)									€ 240.000,00

(D) - PLUSVALORE CONSEGUENTE ALLE NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (C - B2)	€ 190.100,00
---	---------------------

(E) - QUOTA MINIMA 50% DEL PLUS VALORE DA DESTINARE AL COMUNE ((CONTRIBUTO STRAORDINARIO DI COSTRUZIONE = 50% D)	€ 95.050,00
---	--------------------

(F) - CONTRIBUTO STRAORDINARIO A FAVORE DEL COMUNE: AREE / OPERE / VERSAMENTO FINANZIARIO									
DESCRIZIONE	AMBITO	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE	INDICE TERRITORIALE	VOLUME	VALORE UNITARIO	VALORE UNITARIO	VALORE
	n°	n°	n°	mq	mc/mq	mc	€/mq	€/mc	€
<u>Cessione</u> al Comune dell'area PS/7 da destinare a parcheggio	2	17	2.182	2.008	-	-	€ 18,00	-	€ 36.144,00
<u>Esecuzione lavori</u> di sistemazione a parcheggio	2	17	2.182	2.008	-	-	-	-	€ 60.000,00
<u>Versamento</u> finanziario	-	-	-	-	-	-	-	-	€ 0,00
Totale (F)									€ 96.144,00

(G) - PERCENTUALE QUOTA PLUSVALORE A FAVORE DEL COMUNE (F/E)	50,58%
---	---------------

Il Responsabile del Settore Urbanistica
Arch. Mirko Zampieri