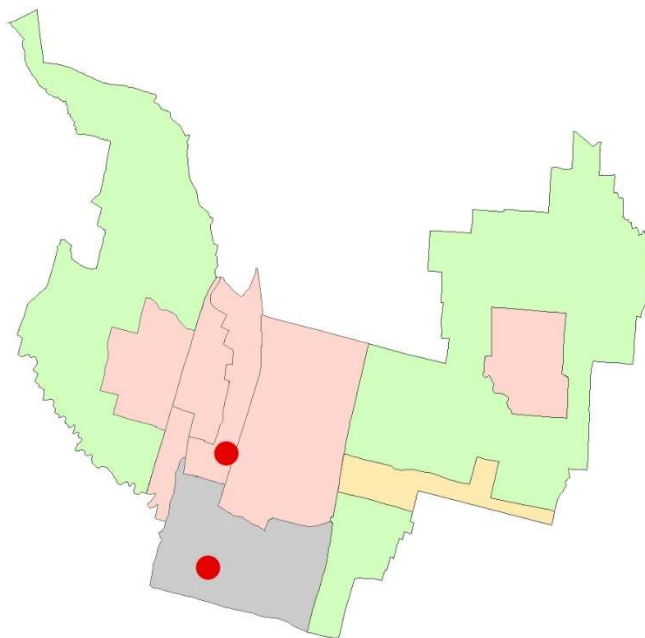


**SCHEMA NORMATIVA
ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO ART. 6 LR n°11/2004****SK – APP 08****Inquadramento**

Località: Camposampiero

Indirizzo degli immobili: via Wolfgang Amadeus Mozart e via Mario Visentin



DBGT

scala 1:5.000

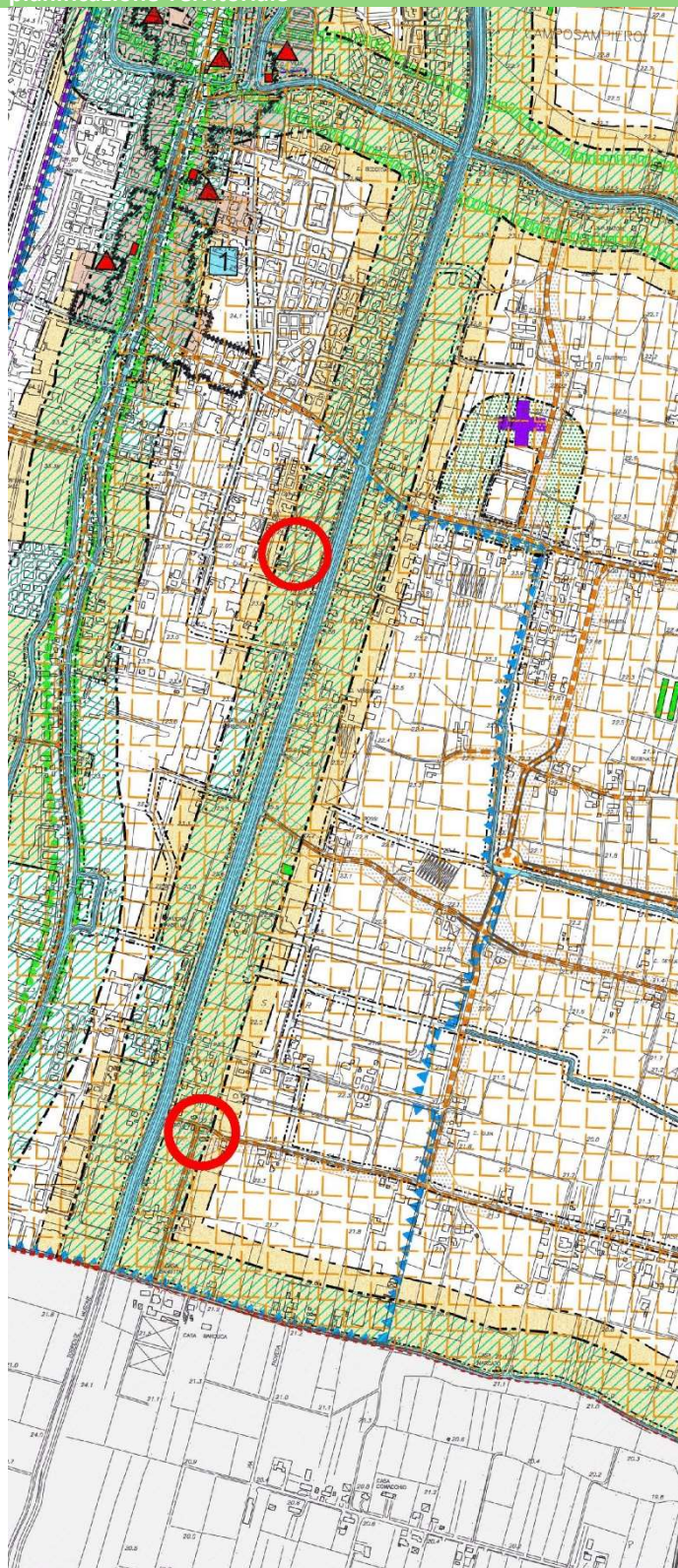


Ambito oggetto di accordo pubblico - privato

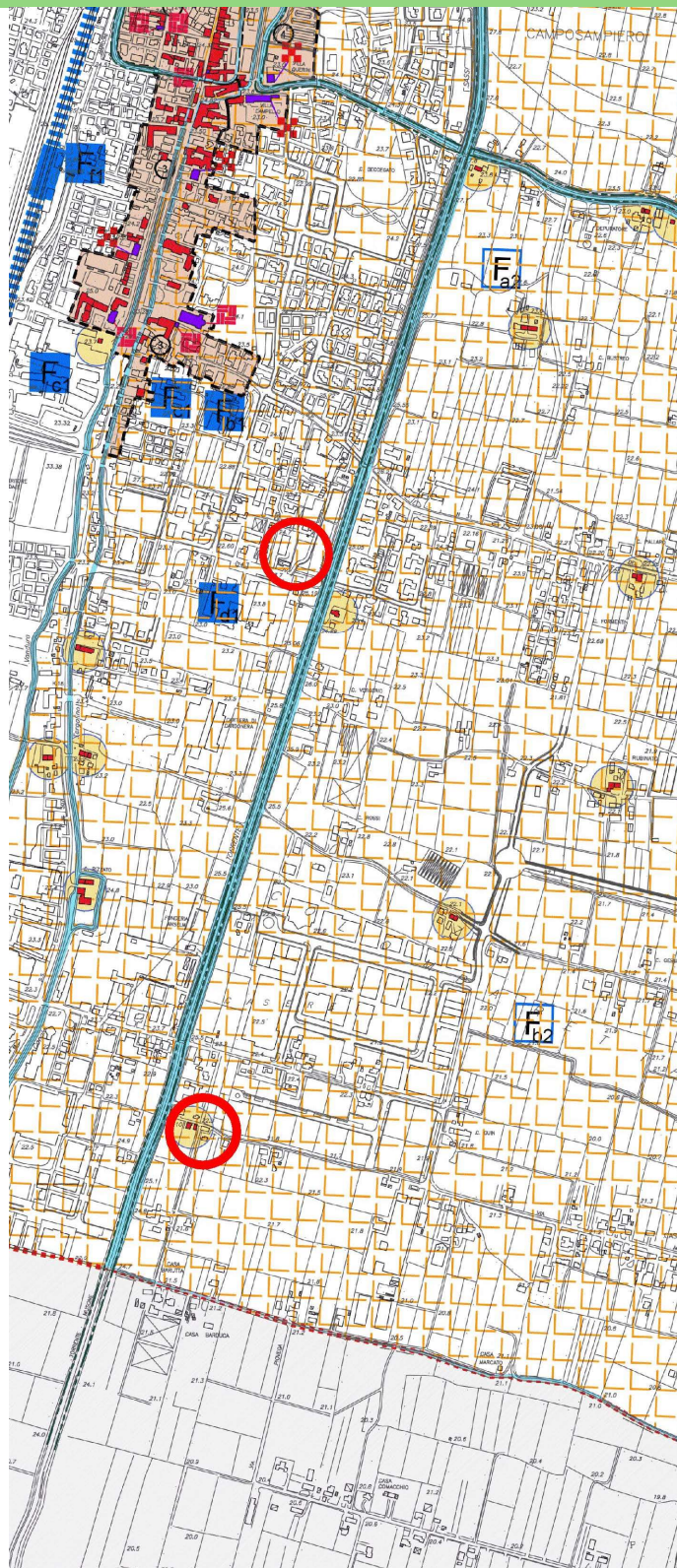


**SCHEDA NORMATIVA
ACCORDO PUBBLICO- PRIVATO ART. 6 LR 11/2004****SK – APP 08****PAT - Tav. 1 Carta dei vincoli e della
pianificazione Territoriale**

scala 1:10.000

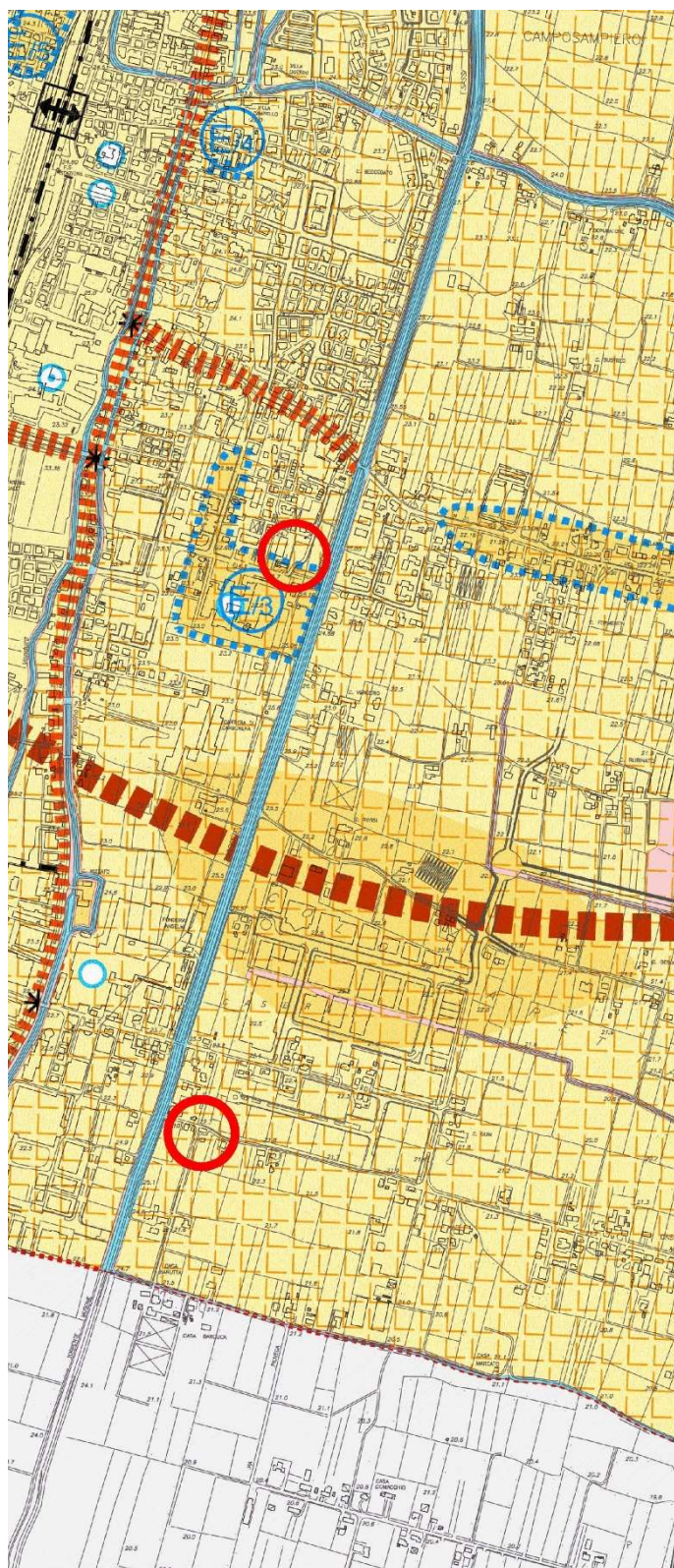
**PAT - Tav. 2 Carta delle Invarianti**

scala 1:10.000



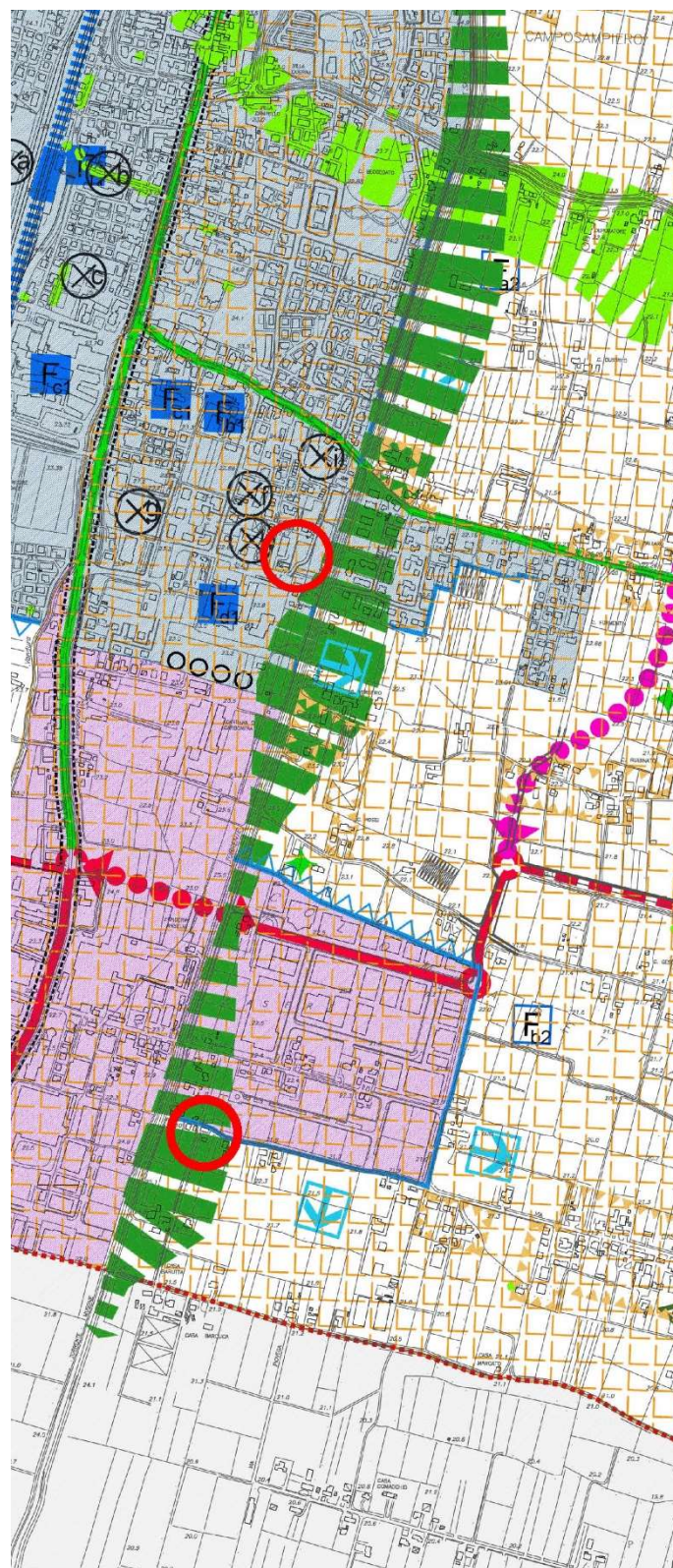
PAT - Tav. 3 Carta delle Fragilità

scala 1:10.000



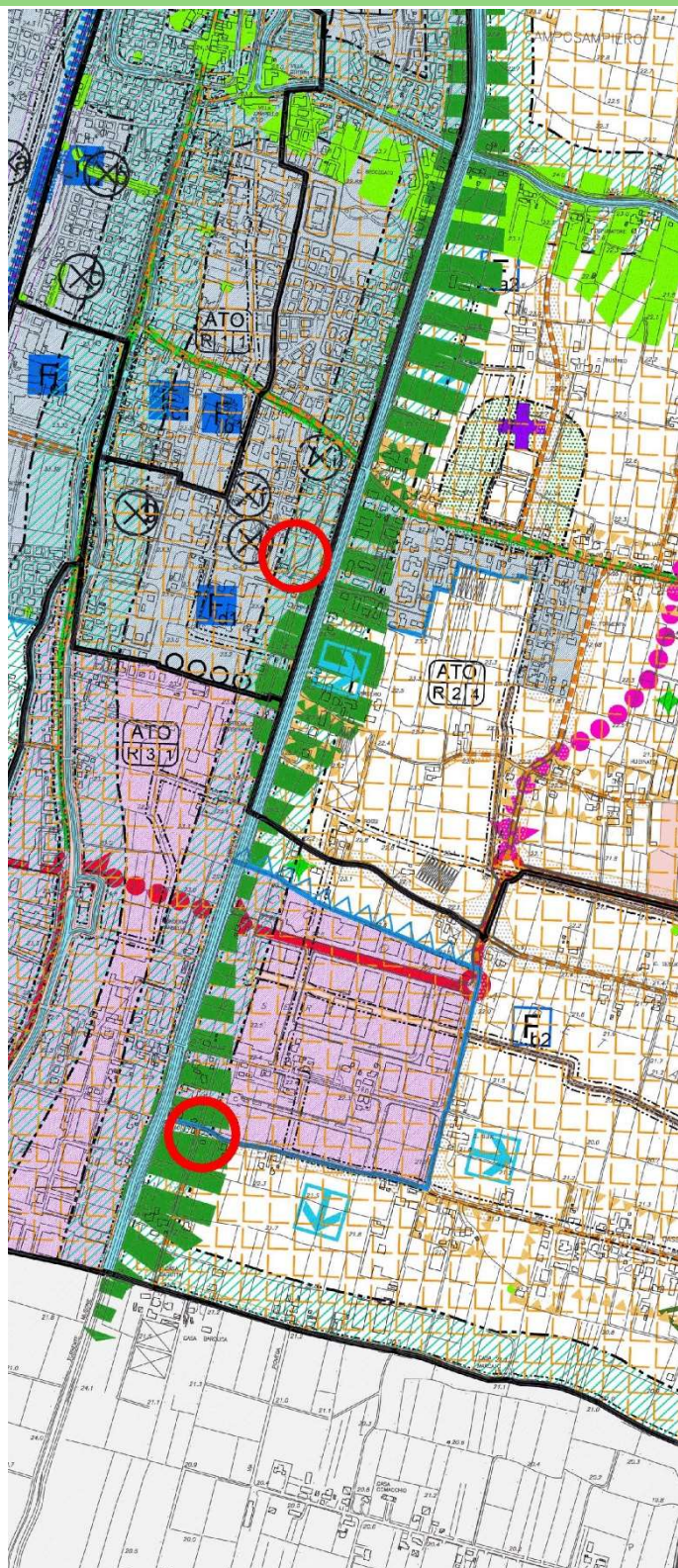
PAT - Tav. 4b - Carta delle trasformabilità

scala 1:10.000



**SCHEMA NORMATIVA
ACCORDO PUBBLICO- PRIVATO ART. 6 LR 11/2004****SK – APP 08**

PAT - Tav. 4c - Carta di sintesi della disciplina scala 1:10.000

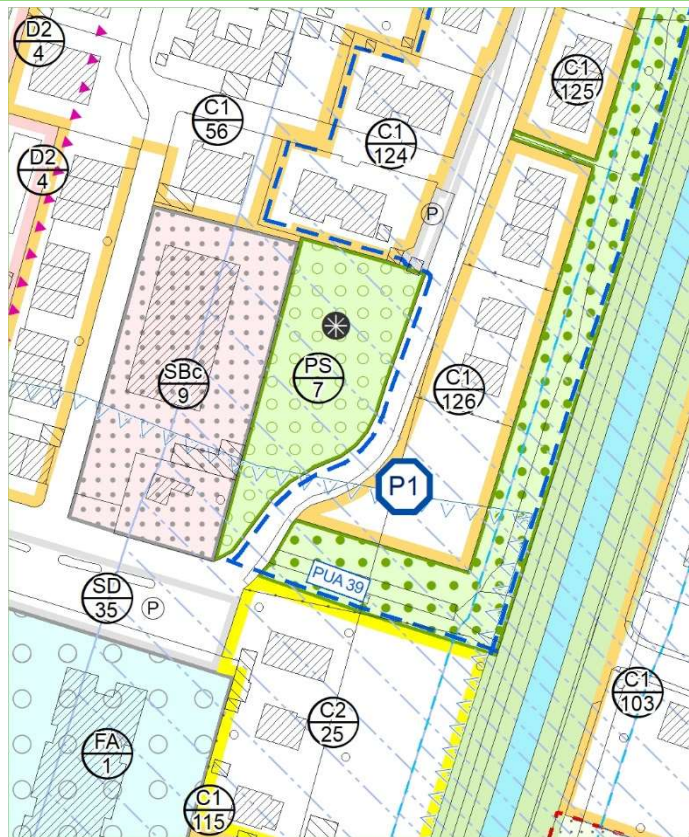
PAT - Tav. 4d Carta degli ambiti di
urbanizzazione consolidata LR n° 14/2017

scala 1:10.000



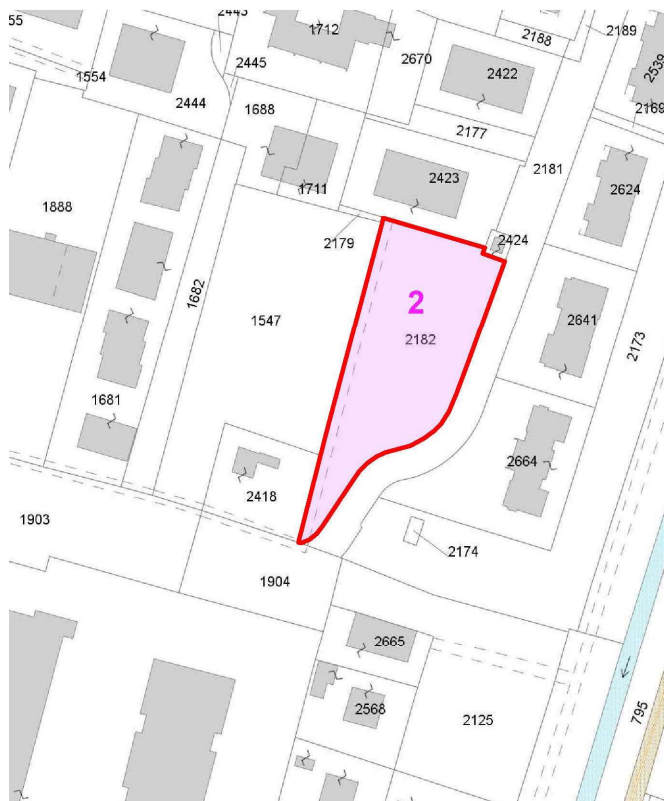
SK – APP 08

scala 1:2.000



scala 1:2.000

☐ Ambito oggetto di accordo pubblico - privato



SCHEDA NORMATIVA
ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO ART. 6 LR n°11/2004

SK – APP 08

Ortofoto 2018

scala 1:2.000

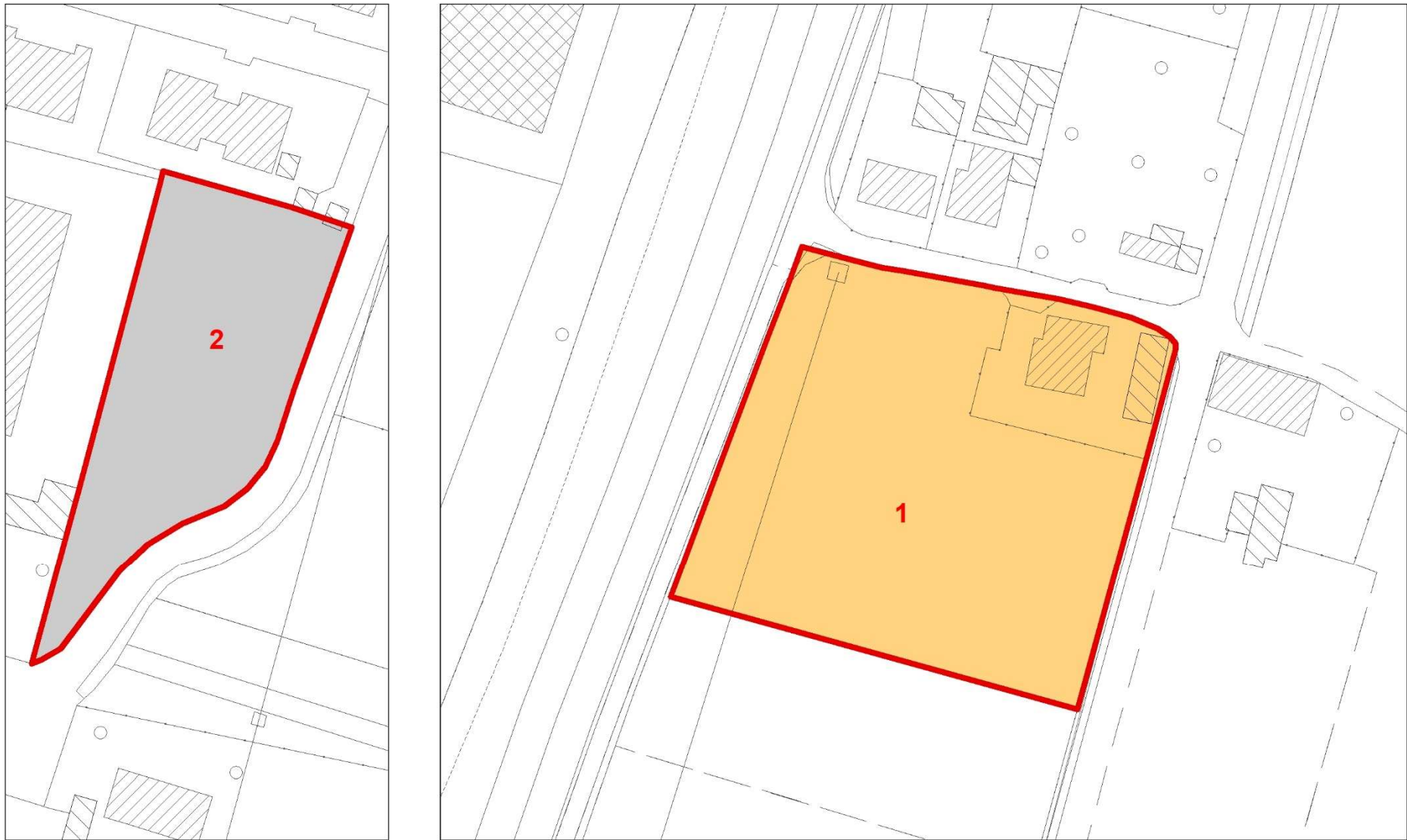
 Ambito oggetto di accordo pubblico - privato



SCHEDA NORMATIVA
ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO ART. 6 LR n°11/2004

SK – APP 08

Planimetria scala 1:1.000



- Ambiti oggetto di accordo pubblico - privato
- Zona C1
- zona SD

Sintesi dell'intervento

Nel Piano Regolatore Comunale (PAT e PI) l'ambito 1 oggetto di accordo ricade nell'ATO R 3.1 – Camposampiero, l'ambito 2 ricade nell'ATO Polo produttivo R 2.1.

Nel Piano Interventi vigente le aree sono soggette alle seguenti previsioni:

- Ambito 1: zona E agricola;
- Ambito 2: area di perequazione urbanistica per la concentrazione di servizi (PS/7).

Previsioni a favore del Promotore:

- Ambito 1: Riclassificazione da zona E agricola a zona C2PU residenziale di perequazione urbanistica;

Previsioni a favore del Comune a scomputo del contributo straordinario di cui all'art. 16, comma 4, lett. d-ter) DPR n° 380/2001:

- Ambito 2:
 - riclassificazione nel PI da zona PS a zona SD parcheggi con esecuzione da parte del Promotore dei lavori di sistemazione a parcheggio. La tempistica è definita dall'Accordo pubblico privato;
 - Cessione al Comune dell'area e delle opere a parcheggio eseguite dal Promotore.

Parametri urbanistici e prescrizioni puntuali

Modalità di intervento ambiti 1 e 2: Permesso di costruire convenzionato ai sensi art. 28-bis DPR n° 380/2001.

Parametri urbanistici:

- Ambito 1:
 - Volume edificabile in aggiunta al volume dei fabbricati esistenti soggetti a tutela: 3.000 mc;
 - Altezza degli edifici: 6,50 m.

Destinazioni d'uso:

- Ambito 1: RC residenziale ed usi compatibili.
- Ambito 2: SD parcheggi;

Prescrizioni puntuali:

- Ambito 1: obbligo realizzazione standard primari in ragione della destinazione d'uso (art. 31 LR n° 11/2004 e NT del PAT);
- Ambito 2: obbligo di realizzazione delle opere a parcheggio con i tempi e le modalità indicate nell'accordo pubblico privato.

In fase di definizione del PDC il comune verificherà la corrispondenza tra i dati metrici derivanti dal rilievo dello stato di fatto e quelli riportati nella presente scheda. Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in fase di formazione del titolo abilitativo all'esecuzione dei lavori.

La presente scheda normativa non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste per legge.