



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza di Prima convocazione – seduta

Oggetto: **PRESENTAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO AI SENSI
 ART.18 COMMA 1 LR.11/2004, PRELIMINARE ALLA REDAZIONE DI
 VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI.**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **00:00** nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi e termini di legge.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

| | | | |
|-----------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|
| MACCARRONE KATIA | Presente | MASETTO LUCA | Presente |
| GIACOMAZZI ANGELO | Presente | Simeonato Moira | Presente |
| GONZO CARLO | Presente | GUIN ROSELLA | Assente |
| Baggio Lorenza Maria | Presente | MUNARO ANTONELLA | Presente |
| MARZARO ATTILIO | Presente | Visentin Eleonora | Presente |
| PALLARO LEONARDO | Presente | Valentini Andrea | Presente |
| GUMIERO ANDREA | Presente | PONTAROLLO IVAN | Presente |
| DITTADI SONIA | Presente | FURLAN PAOLA | Assente |
| ZORZI EMANUELA | Assente | | |

(P)resenti n. 14. (A)ssenti n. 3

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune PERARO PAOLA

Valentini Andrea nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

GIACOMAZZI ANGELO

PALLARO LEONARDO

PONTAROLLO IVAN

invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierna adunanza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Valentini Andrea

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il Segretario Generale

PERARO PAOLA

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

N. Reg. Pubblicaz. del

PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi

ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)

La presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

Illustra l'argomento il Sindaco

Partecipa alla seduta il Responsabile del Settore Urbanistica, arch. Mirko Zampieri, che viene invitato al tavolo della presidenza per la presentazione del documento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Camposampiero è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) tematico del “Camposampierese” ai sensi dell’art. 16 della Legge Regionale n° 11/2004, approvato con Conferenza dei Servizi del 11/04/2014 e ratificato con delibera della Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014 (BUR n° 61 del 20/06/2014);
- Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell’art. 15 comma 5 della LR n° 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell’art. 15 comma 6 della LR n° 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007); e successive n.2 varianti parziali approvate (Variante parziale n.1, alle Norme Tecniche, BUR n. 83 del 28/08/2015; Variante parziale n.2, ai sensi art.14 LR. 14/2017 in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo suolo, approvata con Delibera di C.C. 61 del 23/12/2019);
- Piano degli Interventi (PI), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 ai sensi dell’art. 18 della L.R. n° 11/2004, approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010; e successive n.22 varianti parziali approvate (ultima variante n.22 approvata con delibera CC. 45/2021);
- Regolamento Edilizio (adeguato al RET) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 36 del 29/07/2021;

RITENUTO necessario e opportuno dare avvio alla redazione di una o più Varianti al Piano degli Interventi al fine di conseguire:

- Adeguamento alle leggi regionali sul consumo di suolo, sulla rigenerazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio (LR.14/2017 e LR.14/2019), con particolare riferimento all’individuazione dei manufatti incongrui che possono generare Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione (CER art.4 LR.14/2019), oltre all’individuazione e attivazione degli ambiti di applicazione dei crediti edilizi (CE, art.36 LR.11/2004 e art.42 NTO del PI vigente);
- Adeguamento a norme di semplificazione statale e/o regionale, quali ad esempio i decreti “semplificazioni” (DL 76/2020 e 77/2021, convertiti con le Leggi 120/2020 e 108/2021), con riferimento a tematiche e procedimenti di natura edilizio urbanistica, o la più recente LR.19/2021 “cantiere veloce” che ha previsto anche la possibilità di apportare varianti al Piano degli Interventi a mezzo approvazione di PUA (art.4 LR.19/2021, art.20 LR.11/2004);
- Adeguamento a pianificazioni di livello sovraordinato, quali il nuovo “PTRC 2020” e il “PGRA 2021-2027”;
- Adeguamento alla LR n° 50/2012;

- Abrogazione di Piani Urbanistici Attuativi decaduti ed attribuzione della normativa per interventi in diretta attuazione del PI;
- Accordi di pianificazione per nuove aree di trasformazione e per interventi di rilevante interesse pubblico, con eventuali valutazioni e/o modifiche delle previsioni urbanistiche relative alle aree di espansione e trasformazione già oggetto di precedenti Varianti al PI, in relazione alla decadenza quinquennale prevista dall'art.18 commi 7-7bis LR.11/2004;
- risposta alle istanze e proposte puntuali di privati;

RICHIAMATO l'art.18 della LR.11/2004, concernente il procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi, recitante al comma 1 quanto segue: *“Il Sindaco predispone un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale”*;

VISTO l'allegato "Documento Programmatico", illustrato dal Sindaco, con relativi avvisi, linee guida e criteri generali e modulistica, nel quale sono evidenziate e descritte le tematiche che si ritiene prioritario affrontare con una o più Varianti parziali al Piano degli interventi, in conformità a quanto indicato nel citato comma 1 dell'art.18 della LR.11/2004;

Vista la LR.11/2004;

Visto il DLgs. 267/2000;

DATO ATTO che la presente deliberazione è stata esaminata dalle competenti Commissioni Consiliari nella seduta del 19/07/2022;

DATO ATTO del rispetto del disposto di cui all'art. 39 del D.Lgs n° 33/2013;

VISTO ED ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'art. 49 – 1° comma del D.LGS. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

PRECISATO CHE non deve essere acquisito il parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

UDITO l'intervento del Consigliere Gumiero, come riportato nel verbale della seduta consiliare in data odierna (28/07/2022);

(...omissis...)

UDITA la dichiarazione di voto del Consigliere Gumiero, come riportato nel verbale della seduta consiliare in data odierna (28/07/2022);

(...omissis...)

CON l'assistenza del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI favorevoli n. 11, contrari nessuno ed astenuti n. 3 (Dittadi, Gumiero, Pontarollo), legalmente espressi per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

DELIBERA

DI CONSIDERARE le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente
 DELIBERA DI CONSIGLIO n. 19 del 28-07-2022 - pag. 3 di 6 - COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

provvedimento;

DI PRENDERE ATTO, ai sensi dell'art.18 comma 1 della LR.11/2004, di quanto indicato nel "Documento Programmatico" preliminare alla redazione della/e Variante/i al Piano degli Interventi, illustrato dal Sindaco, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (**All. 1**);

DI DARE ATTO che la variante al PI potrà essere redatta mediante un unico procedimento amministrativo di variante, oppure mediante più varianti parziali attraverso autonomi procedimenti amministrativi;

DI APPROVARE i seguenti schemi di avviso pubblico, linee guida e criteri generali e modulistica, allegati alla presente deliberazione, in modo da facilitare la cittadinanza e coloro che vi abbiano interesse, a presentare eventuali richieste finalizzate ad un possibile recepimento delle stesse nel Piano degli Interventi:

- **All. 2)** schema di avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c. 3 art. 4 della LR 04/04/2019 n° 14 "Veneto 2050", con il sub **All. 2.1)** - Linee guida e criteri generali 2022 per la formulazione e la valutazione delle richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c.3 art. 4 della LR 04/04/2019 n° 14 e il sub **All. 2.2)** - modulo richiesta;
- **All. 3)** schema tipo di avviso pubblico per la raccolta di proposte ed iniziative di interesse diffuso o puntuale
- linee guida e criteri generali e modulistica sulle principali tematiche del Piano degli Interventi per raccogliere proposte e istanze dei cittadini:
 - o **All. 3.1)** – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di accordo pubblico privato finalizzate ad interventi di trasformazione e/o riqualificazione di rilevante interesse pubblico ai sensi art. 6 LR n° 11/2004, con il sub **All. 3.1.1** – modulo richiesta ed il sub **All. 3.1.2** - schema tipo di convenzione/atto d'obbligo;
 - o **All. 3.2)** – linee guida e criteri generali per le richieste di proroga del termine quinquennale di decadenza delle aree di espansione o per le proposte di ripianificazione di aree di trasformazione o espansione decadute, ai sensi dell'art.18 commi 7bis e 7 LR. n° 11/2004, con il sub **All. 3.2.1** – modulo richiesta proroga;
 - o **All. 3.3)** – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di individuazione di lotti residenziali all'interno degli ambiti di edificazione diffusa (Zto del PI: C1.1), con il sub **All. 3.3.1** – modulo richiesta e il sub **All. 3.3.2** – schema tipo di atto d'obbligo;
 - o **All. 3.4)** – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di modifica di destinazione d'uso di costruzioni esistenti di modesta entità non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola e/o del fondo, con il sub **All. 3.4.1** – modulo richiesta e il sub **All. 3.4.2** – schema tipo di atto d'obbligo;
 - o **All. 3.5)** – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di riclassificazione delle unità edilizie di valore culturale o di accertamento dell'assenza di valore culturale, con il sub **All. 3.5.1** – modulo richiesta;
 - o **All. 3.6)** – Modulo di richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria e siano rese inedificabili ("Variante Verde" Art. 7 della LR. 4/2015);
 - o **All. 3.7)** – Modulo di richiesta di inserimento nel Piano Interventi di proposte di interesse diffuso o puntuale che non rientrano nei tematismi per i quali sono state adottate specifiche linee guida
- **All.4)** riepilogo principali temi e allegati;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione costituisce avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione ai fini della redazione e successiva adozione della/e variante/i parziale/i al Piano degli Interventi in esame, ai sensi del comma 2 dell'art. 18 della LR.11/2004, considerato anche a quanto indicato negli allegati avvisi, linee guida e criteri generali e modulistica;

DI PRECISARE che la pubblicazione degli avvisi avvenga per un periodo di almeno 60 giorni e sia effettuata mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on line, diffusione telematica a mezzo sito web istituzionale del Comune e/o affissione di manifesti presso la sede comunale;

DI DELEGARE la Giunta Comunale ed il Responsabile dell'ufficio urbanistica, per quanto di rispettiva competenza, a:

- emettere eventuali ulteriori atti conseguenti al presente provvedimento;
- predisporre eventuali successivi adeguamenti e/o integrazioni agli avvisi, alle linee guida e alla modulistica, nel rispetto dei principi generali indicati nel "Documento Programmatico"

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto è pubblicata sul sito internet istituzionale del Comune di Camposampiero, nella sezione "Pianificazione e governo del territorio" della pagina "amministrazione trasparente", nonché al link del Geoportale (<https://www.comunecamposampiero.geoportalepa.it/>) e all'albo pretorio online;

DI DICHIARARE, con separata votazione che riporta il seguente esito: favorevoli n. 11, contrari nessuno ed astenuti n. 3 (Dittadi, Gumiero, Pontarollo), legalmente espressi per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. – D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to ZAMPIERI MIRKO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Visto in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Parere contabile non dovuto in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Responsabile del Servizio
F.to SIMONETTO MIRKA