

**COPIA**

Deliberazione N. **109**

Data **22-10-2014**



**COMUNE DI CAMPOSAMPIERO  
PROVINCIA DI PADOVA**

**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

**Oggetto:** **VARIANTE PARZIALE PI - DISCIPLINA "AREE NON PIANIFICATE"  
E AVVIO NUOVA FASE DI CONCERTAZIONE CON LA  
CITTADINANZA - APPROVAZIONE MODULISTICA**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventidue** del mese di **ottobre** alle ore **18:50** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

<b>MACCARRONE KATIA</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>MARZARO ATTILIO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>MASETTO LUCA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>GUIN ROSELLA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>BAGGIO LUCA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>GONZO CARLO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Sig. **ZAMPIERI GIOVANNI**

**MACCARRONE KATIA** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a discutere sull'oggetto sopraindicato.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to **MACCARRONE KATIA**

Il Segretario Generale  
F.to **ZAMPIERI GIOVANNI**

<p>N. .... Reg. Pubbl.</p> <p><b>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</b> (art. 124, comma 1, Testo Unico – D.Lgs. 267/2000)</p> <p>Su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno ..... all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addì _____</p> <p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b> F.to <b>ZAMPIERI GIOVANNI</b></p>	<p><b>ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Io sottoscritto Messo C.le attesto che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune dal ..... ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addì _____</p> <p><b>IL MESSO COMUNALE</b></p>	<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b> (art. 134, comma 3, Testo Unico – D.Lgs. 267/2000)</p> <p>Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno ..... decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.</p> <p>Addì _____</p> <p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b> F.to <b>ZAMPIERI GIOVANNI</b></p>
---	--	--

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Camposampiero \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO** che

- con deliberazione n° 40 del 23/09/2014 il Consiglio Comunale ha preso atto dell'avvenuta presentazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare Programmatico della Variante al Piano degli Interventi per la disciplina delle "aree non pianificate" e dato atto avvio al procedimento di partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione, di cui all'art. 18 – 2° comma della LR 11/2004, nonché alle procedure di verifica della sussistenza dell'interesse da parte delle ditte proprietarie alla riconferma delle previsioni decadute nelle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati ad oggi non pianificate per effetto del comma 7 dell'art. 18 della legge regionale medesima;
- con il Documento Preliminare illustrato è stato avviato altresì il procedimento per la valutazione di eventuali manifestazioni di interesse all'attuazione delle scelte di pianificazione delineate dal PAT che dovessero pervenire da parte dei cittadini o già depositate agli atti del Comune.
- con la deliberazione in riferimento il Consiglio Comunale ha incaricato la Giunta Comunale ed il responsabile dell'ufficio urbanistica degli atti conseguenti alla stessa;

**RITENUTO** opportuno, nel quadro dei principi di imparzialità e trasparenza a cui deve conformarsi l'attività amministrativa, procedere alla definizione delle modalità partecipative da attivare di cui agli artt. 5- 18 della LR 11/2004 anche ai fini di raccogliere manifestazioni di interesse all'attuazione dei contenuti del "documento del Sindaco";

### **VALUTATO** che

- il coinvolgimento della cittadinanza debba essere rivolto in particolare ai proprietari di aree classificate "non pianificate" per effetto del comma 7 dell'art. 18 della LR 11/2004, mediante informativa puntuale tesa a verificare la sussistenza dell'interesse alla riconferma delle previsioni decadute;
- per l'acquisizione di altre eventuali manifestazioni di interesse all'attuazione delle scelte di pianificazione delineate dal PAT da parte dei cittadini, risulta opportuno predisporre apposita modulistica idonea alla successiva classificazione delle stesse per categorie funzionali e tipologie di intervento;
- per le eventuali istanze già depositate agli atti risulta necessario verificarne l'attualità mediante acquisizione della conferma delle stesse da parte dei soggetti richiedenti;

**VISTI** lo schema di avviso (all. a) e la modulistica per la presentazione delle manifestazioni di interesse (all. b) predisposti dall'ufficio urbanistica del Comune;

**RICHIAMATE** le "linee guida" per la formazione degli accordi pubblico/privato di cui all'art. 6 della LR 11/2004, approvate con delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 20/10/2011 a cui si rinvia per quanto applicabile e non in contrasto con sopravvenute disposizioni normative

**RITENUTO** di indicare quale termine per la conclusione del procedimento partecipativo con la cittadinanza il 31/12/2014;

### **DATTO ATTO** che ai sensi degli artt. 5-18 della LR 11/2004

- saranno attivate altre forme di confronto e partecipazione sul documento preliminare, quali incontri pubblici con la cittadinanza, associazioni economiche e sociali da programmare nel quadro complessivo delle iniziative in itinere in tema di varianti al PRC;
- si procederà alla concertazione sul documento con gli altri enti pubblici territoriali e con le altre amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti;

**PRECISATO** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non deve essere acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi del D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012;

**VISTA** la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.;

**VISTO** il Piano di Assetto del Territorio ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO ED ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**CON** l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**CON VOTI** unanimi e favorevoli legalmente espressi ai sensi della vigente normativa;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare l'allegato schema di avviso pubblico avente ad oggetto "VARIANTE PARZIALE PIANO DEGLI INTERVENTI - DISCIPLINA "AREE NON PIANIFICATE - PARTECIPAZIONE ALLA PIANIFICAZIONE artt. 5 – 18 LR 11/2004" (all. a) ;
- 2) di approvare l'allegata modulistica avente ad oggetto "VARIANTE PARZIALE PIANO DEGLI INTERVENTI – Documento preliminare del Sindaco – delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 23/04/2014 CONSULTAZIONI CON LA CITTADINANZA" (all. b)
- 3) di indicare quale termine per la conclusione del procedimento partecipativo con la cittadinanza il 31/12/2014;
- 4) di incaricare il responsabile dell'ufficio urbanistica di inviare laddove possibile, sulla base delle informazioni in possesso all'ufficio, copia dell'avviso pubblico ai proprietari delle aree classificate "non pianificate" per effetto del comma 7 dell'art. 18 della LR 11/2004, nonché degli ulteriori atti conseguenti alla presente deliberazione;
- 5) di dichiarare, con separata votazione che riporta il medesimo esito, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. – D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
F.to OLIVATO PETRONILLA

---

Dichiaro che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal ..... per 15 giorni consecutivi.

Addì \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

---