

**COMUNE DI CAMPOSAMPIERO**  
Provincia di Padova

**P.I.**

**8^ VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

ADEGUAMENTO LR 50/2012 – REGOLAMENTO REGIONALE N° 1/2013

**INDIVIDUAZIONE AREE DEGRADATE DA RIQUALIFICARE**

Art. 2 Regolamento Regionale 21 giugno 2013 n° 1

**SCHEDE DESCRITTIVE**

Redazione

**Comune di Camposampiero**

Responsabile Settore Urbanistica

arch. Petronilla Olivato

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

P.I. - ADEGUAMENTO LR 50/2012

SCHEDA N° 1

<b>Via</b> : Borgo Padova n° 136	<b>Tipo di degrado:</b> <input type="checkbox"/> EDILIZIO <input type="checkbox"/> URBANISTICO <input type="checkbox"/> SOCIO ECONOMICO
<b>Dati catastali</b> : Foglio 19 mapp. 469 (sup. catastale mq 7730)	
<b>Richiesta</b> : Inserimento d'ufficio	
<b>Destinazione PI Vigente:</b> Zona D1/12 - PR	
<b>Accessibilità</b> : SR 307	
<b>Vincoli e tutele</b> : Vincolo paesaggistico art. 142 D. Lgs 42/2004 lett. c) - m) Art. 136 D. Lgs 42/2004 (Filari di Platani)	

Trattasi di un area produttiva dismessa da circa 30 anni, oggetto di bonifica ai sensi del ex D. Lgs 22/97 e DM 471/99, attualmente disciplinata dal D.Lgs 152/2006 e s.m.i.

La bonifica, attuata dal Genio Civile di Padova, su finanziamento della Regione Veneto al Comune di Camposampiero, non risulta definita.

L'area si colloca all'ingresso sud del territorio Comunale, all'interno della zona produttiva, individuata dal PTCP tra i "poli" produttivi di interesse provinciale da confermare e riqualificare. Tale direttiva risulta confermata dal PATI del Camposampierese in fase di approvazione.

**Obiettivi e indirizzi per le azioni di riqualificazione da definirsi con la variante al PI ai sensi della LR 50/2012**

Recupero ambientale e riqualificazione urbanistica dell'area previa definizione della bonifica del sito contaminato in itinere; demolizione delle strutture degradate e riconversione di quanto ritenuto da recuperare mediante interventi di ristrutturazione edilizia con riqualificazione energetica. Sistemazione degli accessi dalla SR 307 ; sistemazione a verde delle aree libere in particolare tra gli edifici dismessi da riconvertire e la SR 307.

Comune di Camposampiero



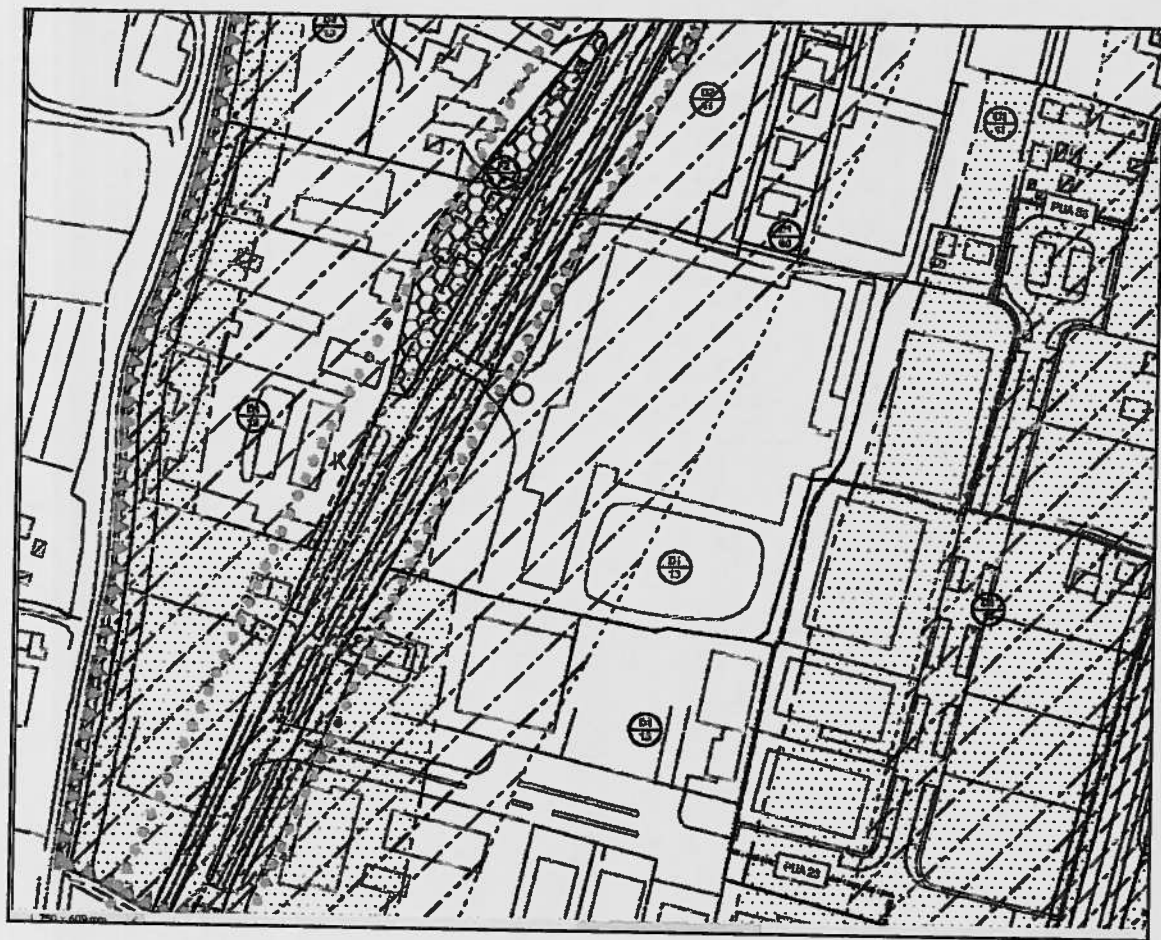
Scala 1:2000

I materiali disponibili in questo sito sono solo a scopo informativo e non costituiscono un documento legale

30/08/2014



**SCHEDA N° 1 - ORTOFOTO**



SCHEDA N° 1 - ESTRATTO P.L. (TAV 2.3)

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO  
Provincia di Padova

P.I.- ADEGUAMENTO LR 50/2012

SCHEDA N° 2

<b>Via</b> : Borgo Padova n° 68-72-74-76-78-80-82	<b>Tipo di degrado:</b> <input type="checkbox"/> EDILIZIO <input checked="" type="checkbox"/> URBANISTICO <input type="checkbox"/> SOCIO ECONOMICO
<b>Dati catastali</b> : Foglio 19 mapp. 605-633-639-606 (sup. catastale mq 9046)	
<b>Richiesta</b> : Inserimento d'ufficio	
<b>Destinazione PI Vigente:</b> Zona D2/17 - CD	
<b>Accessibilità</b> : SR 307	
<b>Vincoli e tutele</b> : Vincolo paesaggistico art. 142 D. Lgs 42/2004 lett. c) - m) Art. 136 D. Lgs 42/2004 (Filari di Platani)	

Trattasi di un area produttiva dismessa da diversi anni. La realizzazione della circonvallazione sud- ovest da parte della Provincia ha comportato l'esproprio di parte della'rea scoperta di pertinenza del complesso determinando la necessità di rivedere distribuzione interna all'area e accessi.

L'area si colloca all'ingresso sud del centro abitato, all'intersezione tra la SR 307 e la circonvallazione sud-ovest.

**Obiettivi e indirizzi per le azioni di riqualificazione da definirsi con la variante al PI ai sensi della LR 50/2012**

Recupero ambientale e riqualificazione urbanistica dell'area; demolizione delle strutture e riordino edilizio-urbanistico con riqualificazione energetica. Ammessa la tipologia a torre secondo quanto disposto dal vigente repertorio normativo del PI. Sistemazione degli accessi dalla SR 307 e degli spazi scoperti all' intersezione tra la SR 307 e la circonvallazione sud-ovest.



Comune di Camposampiero



Scala 1:2000

I materiali disponibili in questo sito sono solo a scopo informativo e non costituiscono un documento legale

30/08/2014



**SCHEDA N° 2 - ORTOFOTO**





**SCHEDA N° 2- ESTRATTO P.L. (TAV 2.3)**

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO  
Provincia di Padova

P.I.- ADEGUAMENTO LR 50/2012

SCHEDA N° 3

<p>Via : Rostirola 1 Dati catastali : Foglio 17 mapp. 2501 (sup. catastale mq 3135) Richiesta : Inserimento d'ufficio Destinazione PI Vigente: Zona B/26 – A/31 (IU3/47) RL Accessibilità : SR 307 – Via Rostirola Vincoli e tutele : Vincolo paesaggistico Art. 136 D. Lgs 42/2004 (Filari di Platani)</p>	<p>Tipo di degrado: <input checked="" type="checkbox"/> EDILIZIO <input type="checkbox"/> URBANISTICO <input type="checkbox"/> SOCIO ECONOMICO</p>
---	--

Trattasi di un area produttiva dismessa da diversi anni, occupata di un capannone attualmente utilizzato come deposito. L'area esterna risulta adibita a parcheggio mezzi di soccorso.

L'area si colloca a ridosso del Centro Storico, lungo la SR 307, da cui è separata dal canale Tergolino

**Obiettivi e indirizzi per le azioni di riqualificazione da definirsi con la variante al PI ai sensi della LR 50/2012**

Riconversione dell'area mediante demolizione delle strutture esistenti e riqualificazione urbanistica ed architettonica; valorizzazione dell'affaccio sul corso d'acqua; ricucitura dei percorsi di collegamento con il centro storico; sistemazione a verde come da indicazioni del PI vigente; insediamento di funzioni compatibili con l'accessibilità all'area.

# Comune di Camposampiero



Scala 1:2000

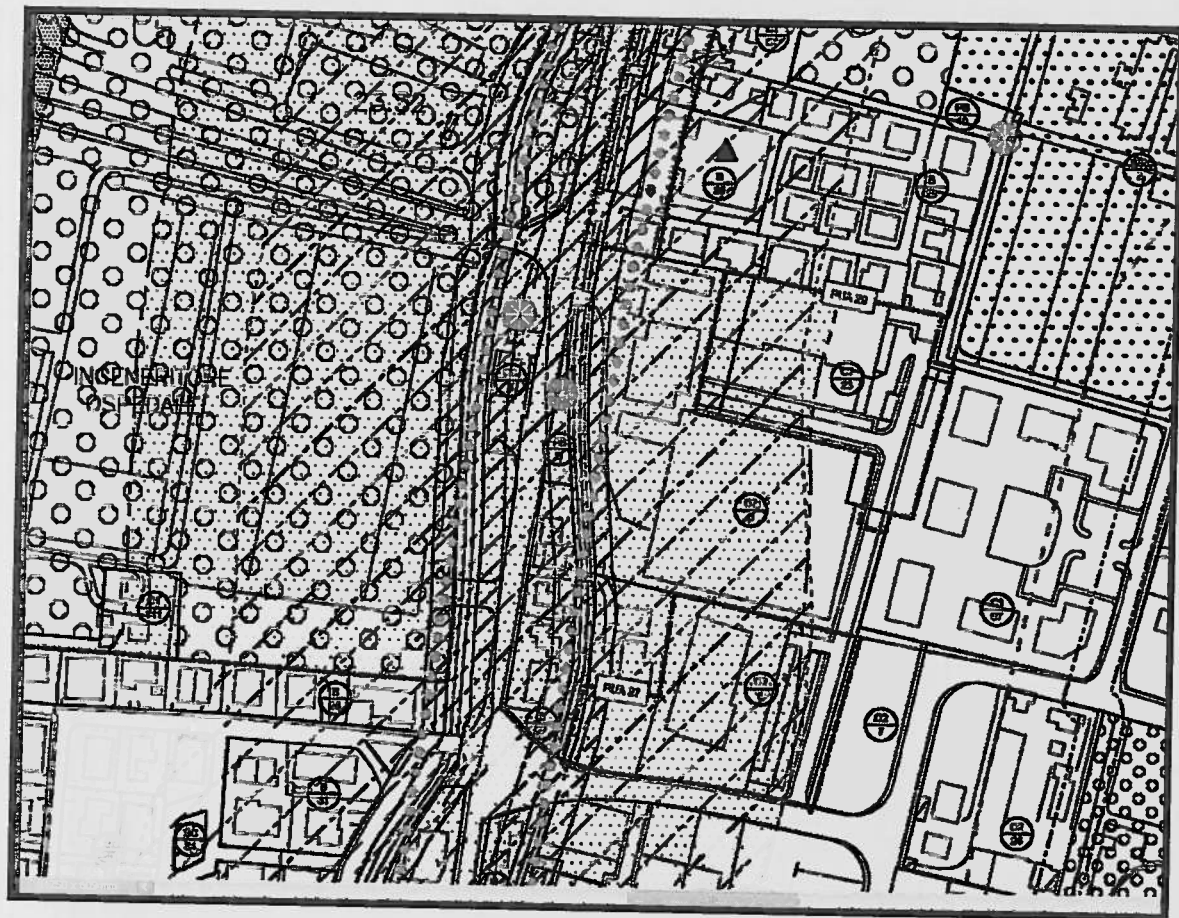
I materiali disponibili in questo sito sono solo a scopo informativo e non costituiscono un documento legale

02/07/2014



**SCHEDA N° 3 - ORTOFOTO**





SCHEDA N° 3 - ESTRATTO P.L. (TAV 2.2)

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO  
Provincia di Padova

P.I. - ADEGUAMENTO LR 50/2012

SCHEDA N° 4

<b>Via</b> : Bonora n° 5- 26	<b>Tipo di degrado:</b> <input type="checkbox"/> EDILIZIO <input checked="" type="checkbox"/> URBANISTICO <input type="checkbox"/> SOCIO ECONOMICO
<b>Dati catastali</b> : Foglio 17 mapp. 344-345-350-1667-1774-1775 (sup. catastale mq 8135)	
<b>Richiesta</b> : Inserimento d'ufficio	
<b>Destinazione PI Vigente:</b> Zona PU/11- RC	
<b>Accessibilità</b> : SP 31	
<b>Vincoli e tutele</b> : Vincolo paesaggistico art. 142 D. Lgs 42/2004 lett. c) - m)	

Trattasi di un area produttiva dismessa da diversi anni. Sono presenti edifici realizzati in epoche diverse, in assenza di programmazione, ed oggetto di condoni edilizi..

L'area si colloca all'ingresso est del centro urbano lungo la SP31.

**Obiettivi e indirizzi per le azioni di riqualificazione da definirsi con la variante al PI ai sensi della LR 50/2012**

Riconversione dell'area mediante demolizione delle strutture esistenti e riqualificazione urbanistica ed architettonica; valorizzazione dell'affaccio su via Bonora con realizzazione di piazza pedonale e percorsi pedonali di raccordo con l'esistente sulla viabilità principale. Sistemazione degli accessi dalla SP 31 e della viabilità di penetrazione con la zona residenziale retrostante; adeguamento delle infrastrutture tecnologiche e degli spazi scoperti.





**SCHEDA N° 4- ORTOFOTO**

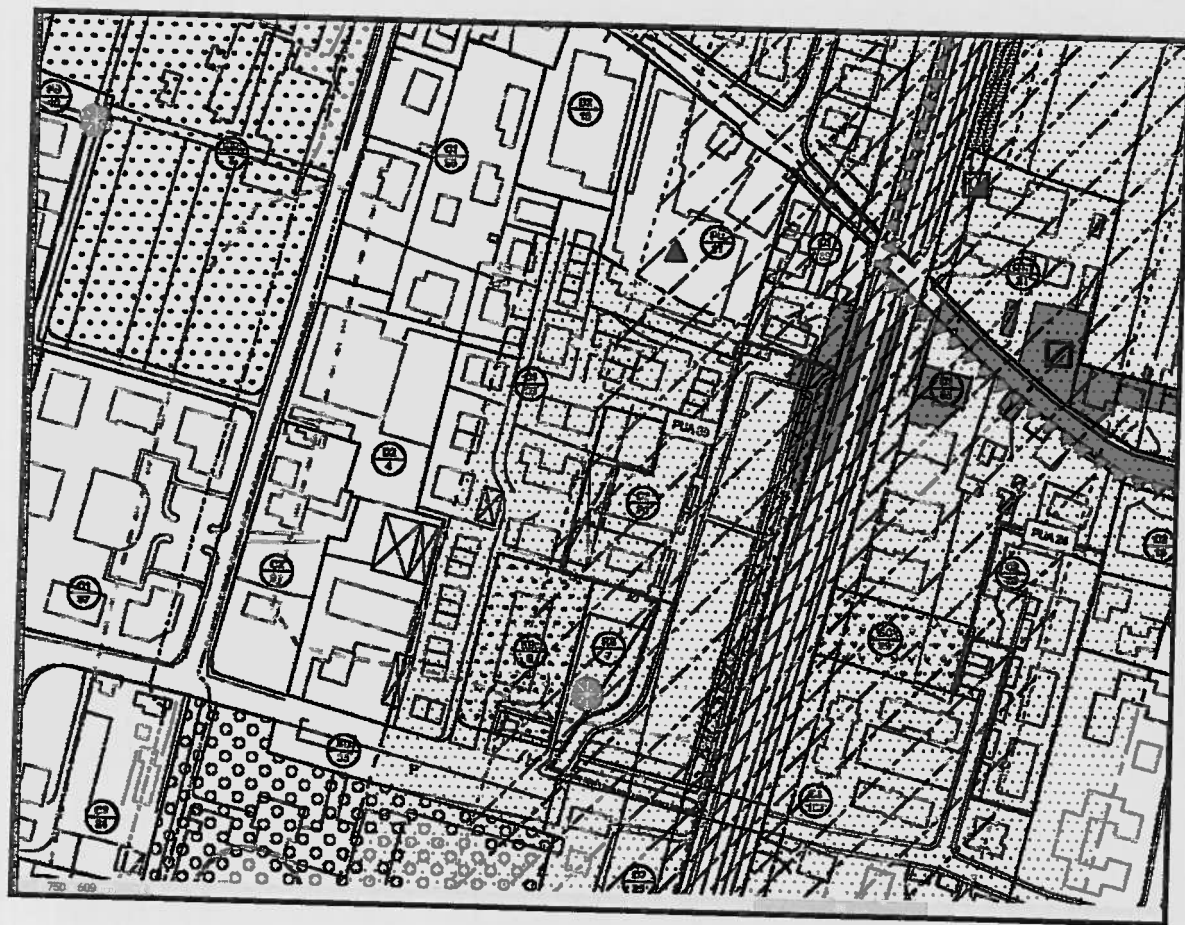
# Comune di Camposampiero



Scala 1:2000

I materiali disponibili in questo sito sono solo a scopo informativo e non costituiscono un documento legale

02/07/2014



SCHEDA N° 4 - ESTRATTO P.L. (TAV 2.2)