



CITTA' DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

35012 - P.zza Castello, 35 - C.F.80008970289-P.I.00686700287

Prot. _____ /11

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

AVVISO PUBBLICO PER LA FORMULAZIONE DI PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO FINALIZZATE ALLA SELEZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI NEI QUALI ATTUARE INTERVENTI DI NUOVA URBANIZZAZIONE E/O RIQUALIFICAZIONE

IL SINDACO

Premesso:

- che il Comune di Camposampiero è dotato di Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n° 24/2009, n° 55/2009 e n° 13/2010;
- che con deliberazione consiliare n° 40 del 20/10/2011 il Consiglio Comunale ha preso atto, ai sensi dell'art. 18 comma 1 della L.R. 11/04, del "Documento prammatico del Sindaco" relativo alla variante n° 1 al Piano degli Interventi (P.I.) e dato avvio al procedimento di concertazione, partecipazione e formazione del Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18, 2° comma della L.R. 11/04;
- che, ai sensi delle Norme Tecniche del P.A.T., il Comune, con appositi avvisi pubblici, invita i proprietari degli immobili, nonché gli operatori economici che abbiano la disponibilità degli immobili per effetto di documentati accordi/procure con i loro proprietari, a trasmettere, ai sensi del 4° comma dell'art. 17 della L.R. 11/04, proposte di intervento, con particolare riguardo agli interventi di nuova urbanizzazione e riqualificazione;
- che il presente bando è finalizzato a raccogliere le proposte di intervento di rilevante interesse pubblico, idonee a soddisfare gli obiettivi contenuti nel documento del Sindaco;

tutto ciò premesso, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n° _____ del _____

AVVISA

- che, in attuazione delle N.T. del P.A.T. è stata attivata la presente procedura di evidenza pubblica per effettuare una selezione delle proposte di accordo pubblico/privato relative alle aree ed agli immobili nei quali realizzare prioritariamente interventi di nuova urbanizzazione e/o di riqualificazione in conformità alle scelte strategiche del P.A.T.;
- che le proposte di intervento di nuova urbanizzazione, ristrutturazione e/o riqualificazione urbanistica verranno selezionate sulla scorta della "convenienza pubblica", principalmente in termini di aree e/o opere da cedere al Comune, senza corrispettivo di denaro, da valutarsi in termini di equa ripartizione del plusvalore economico conseguente alla modifica della destinazione urbanistica o all'incremento della potenzialità edificatoria dei singoli ambiti da sottoporre a P.U.A., in aggiunta alle dotazioni minime di aree per servizi di cui all'art. 32 della L.R. 11/04;
- che le aree e le opere da cedere al Comune saranno utilizzate coerentemente con il piano triennale delle opere pubbliche e con gli obiettivi strategici del P.A.T.

INVITA

i soggetti titolati ad avanzare una manifestazione di interesse in merito agli obiettivi del presente avviso, entro e non oltre 60 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del medesimo.

Il tipo di titolarità, nonché le caratteristiche, i requisiti richiesti e la forma per la presentazione delle manifestazioni di interesse sono riportati nelle "Linee Guida" allegate alla delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 20/10/2011 richiamate nel presente avviso quale parte integrante.

Le proposte di accordo pervenute saranno soggette a valutazione da parte della Giunta Comunale, secondo i seguenti criteri:

1. dimostrazione del rilevante interesse pubblico;
2. qualità dell'intervento proposto, sotto i profili urbanistico, architettonico, della sostenibilità energetica (utilizzo di energie alternative e contenimento dei consumi energetici) e ambientale (contributo alla costituzione della rete ecologica, inserimento del verde privato con funzione ecologica, sicurezza e salubrità dell'insediamento);
3. convenienza pubblica in termini di quota percentuale di plusvalore economico a favore del Comune.

OBBLIGHI E FACOLTÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INERENTI ALLE PROPOSTE DI ACCORDO

L'Amministrazione Comunale, ai fini di una migliore comprensione e valutazione delle proposte di accordo, può procedere a specifica audizione dei soggetti proponenti e a richiedere ovvero ricevere eventuali documenti di integrazione, approfondimento, variazione della originaria proposta.

L'Amministrazione Comunale, valutate le proposte unilaterali di accordo, determina, a suo insindacabile giudizio, quelle meritevoli di inserimento nel P.I., nel rispetto del dimensionamento della variante n° 1 al P.I. pari, come previsto nel "Documento del Sindaco", al 80% del dimensionamento e della S.A.U. complessivi previsti dal P.A.T..

La selezione conseguente all'indizione del presente bando non ha carattere vincolante per il Comune.

Le proposte non selezionate potranno comunque, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, essere utilizzate per la definizione di progettualità urbanistiche future o per la programmazione triennale delle opere pubbliche.

OBBLIGHI DEL SOGGETTO PROPONENTE

I soggetti proponenti, titolari delle proposte risultate più idonee a soddisfare gli obiettivi di interesse pubblico, gli standard di qualità urbana e la maggiore convenienza pubblica, dovranno presentare prima dell'adozione della variante n° 1 al P.I. da parte del Consiglio Comunale, atti unilaterali d'obbligo, corredati di polizza fidejussoria di importo non inferiore alla convenienza pubblica complessiva da trasferire al Comune.

La procedura relativa alle proposte selezionate si conclude con le forme e nei modi previsti dall'art. 6 della L.R. 11/04.

TRATTAMENTO DEI DATI

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Camposampiero.

Ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003, n° 196, si informa che i dati raccolti sono destinati alla valutazione dei requisiti di partecipazione al bando e possono essere comunicati:

- a) al personale del Comune di Camposampiero che cura il procedimento, di enti o soggetti pubblici interessati dal procedimento ed al progettista del P.I.;
- b) ad ogni altro soggetto che abbia un interesse concreto attuale e giuridicamente rilevante ai sensi della Legge 241/1990.

MODALITÀ PRESENTAZIONE RICHIESTA

Le modalità per la presentazione della richiesta sono riportate nelle "Linee Guida" allegate al presente avviso, quale parte integrante, consultabili presso l'Ufficio "Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente", durante gli orari di apertura al pubblico, e nel sito internet del Comune www.comune.camposampiero.pd.it.

LE PROPOSTE DOVRANNO PERVENIRE ENTRO E NON OLTRE IL
_____ gennaio 2012

Camposampiero, _____/2011

Il Sindaco
Domenico Zanon