

**ORIGINALE**

Deliberazione N. **40**

Data 20-10-2011



**COMUNE DI CAMPOSAMPIERO**  
**PROVINCIA DI PADOVA**

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

**Oggetto:** **VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.): PRESENTAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE PROGRAMMATICO**

L'anno **duemilaundici** il giorno **venti** del mese di **ottobre** alle ore **20:35** nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi e termini di legge.

Eseguito l'appello risultano

<b>ZANON DOMENICO</b>	<b>P</b>	<b>PELLANDA NICOLA</b>	<b>P</b>
<b>GUMIERO ANDREA</b>	<b>A</b>	<b>GIACOMINI ALESSIO</b>	<b>P</b>
<b>SERATO CARLO</b>	<b>P</b>	<b>PONTAROLLO IVAN</b>	<b>P</b>
<b>BELLOTTO GIANFRANCO</b>	<b>P</b>	<b>SQUIZZATO ORIANO</b>	<b>P</b>
<b>MONTEMITRO ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>MARZARO ATTILIO</b>	<b>P</b>
<b>SCIRE' SALVATORE</b>	<b>P</b>	<b>MASETTO LUCA</b>	<b>P</b>
<b>TORRESIN GIOVANNI</b>	<b>P</b>	<b>BAGGIO LUCA</b>	<b>P</b>
<b>BARDUCA GIUSEPPE</b>	<b>P</b>	<b>MACCARRONE KATIA</b>	<b>P</b>
<b>ANDRETTA CHIARA</b>	<b>A</b>	<b>PERUSIN ATTILIO</b>	<b>A</b>
<b>PAGETTA RAFFAELLA</b>	<b>P</b>	<b>GONZO CARLO</b>	<b>P</b>
<b>DITTADI SONIA</b>	<b>P</b>		

(P)resenti n. 18. (A)ssenti n. 3

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Sig. CALIULO ANGIOLETTA

Il Sig. MONTEMITRO ANTONIO nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

TORRESIN GIOVANNI

PELLANDA NICOLA

GONZO CARLO

invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierna adunanza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
MONTEMITRO ANTONIO

Il Segretario Generale  
CALIULO ANGIOLETTA

N. .... Reg. Pubbl. <b>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</b> (art. 124, comma 1, Testo Unico – D.Lgs. 267/2000) Su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno ..... all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Addì _____ IL SEGRETARIO GENERALE CALIULO ANGIOLETTA	<b>ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE</b> Io sottoscritto Messo C.le attesto che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune dal ..... ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Addì _____ IL MESSO COMUNALE Bosco Valeria	<b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b> (art. 134, comma 3, Testo Unico – D.Lgs. 267/2000) Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno ..... decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione. Addì _____ IL SEGRETARIO GENERALE CALIULO ANGIOLETTA
--	---	---

*[Partecipano all'esame dell'argomento la Responsabile dell'Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata  
– Ambiente Arch. Olivato Petronilla ed il progettista Arch. Cappochin Giuseppe]*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- il comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento, successivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010;
- con medesima deliberazione n° 13 del 29/04/2010 si è dato avvio alle consultazioni con la cittadinanza finalizzate al monitoraggio dell'applicazione del nuovo Piano Regolatore Comunale, nei due livelli di pianificazione, strategica ed operativa, per il successivo avvio del procedimento di variante al PAT e/o al PI in relazione delle necessità che saranno manifestate dai cittadini;
- in questa fase concertativa sono pervenute più di duecento istanze in cui i cittadini hanno posto all'attenzione dell'Amministrazione Comunale diverse tematiche su cui focalizzare la modifica agli strumenti urbanistici comunali vigenti.
- i cittadini in più occasioni sollecitano l'amministrazione comunale per una rapida ed efficace risposta alle proprie necessità;

**RITENUTO** opportuno, coerentemente con gli obiettivi della delibera di C.C. n° 13 del 29 aprile 2010 suindicata, procedere alla prima variante al P.I. con l'obiettivo prioritario di dare risposta a tutte le esigenze e necessità manifestate dai cittadini rispettose del quadro generale di vincoli e prescrizioni e direttive fornite dal P.A.T..

**DATO ATTO** che

- nel quadro degli obiettivi suindicati la Giunta Comunale con deliberazioni n° 51 del 06/05/2011 e n° 85 del 03/08/2011 ha dato mandato al responsabile del settore Urbanistica di procedere all'affidamento diretto dell'incarico per la redazione della variante parziale al PI e degli atti ad esso collegata;
- con Determinazione n° 28 del 03/10/2011 è stato affidato all'arch. Giuseppe Cappochin l'incarico per la redazione della variante parziale al Piano degli Interventi di cui agli artt. 17-18 della LR 11/2004;

**VISTO** l'art. 18 della LR 11/2004 e s.m.i. recante disposizioni per il "procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi", secondo cui l'adozione del piano è preceduta da un documento predisposto dal Sindaco in cui ne sono evidenziati contenuti e previsioni da illustrare nel corso di un apposito Consiglio Comunale;

**UDITA** l'illustrazione da parte del Sindaco del Documento Programmatico Preliminare del Piano degli Interventi, allegato alla presente deliberazione (**allegato sub A**) e relative linee guida per

- la formazione di accordi pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004 (**allegati sub B1 e B2**),
- per la richiesta di ampliamento delle attività produttivo/commerciali in zona impropria (**allegato sub C**)
- per il cambio di destinazione d'uso in residenziale dei fabbricati rurali non più funzionali alla conduzione dell'azienda agricola (**allegato sub D**);

*[Durante la relazione del Sindaco, alle ore 20.55, entra il Consigliere Perusin]*

**UDITI** gli interventi degli Assessori e dei Consiglieri succedutisi a parlare, nonché del progettista Arch. Cappochin, che integra la relazione del Sindaco per gli aspetti tecnici, come riportato nel verbale della seduta consiliare in data odierna (20.10.2011)

(...omissis...);

**UDITE** le dichiarazioni di voto dei Capogruppo Squizzato e Pontarollo, come riportato nel verbale generale della discussione della odierna seduta consiliare 20.10.2011 (...omissis...);

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**CON** l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**CON VOTI** favorevoli n. 12, contrari nessuno ed astenuti n. 7 (Squizzato, Marzaro, Masetto, Baggio, Maccarrone, Perusin, Gonzo), legalmente espressi per alzata di mano dai 19 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

### **DELIBERA**

- 1) di prendere atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare Programmatico del Piano degli Interventi (**allegato sub A**), così come previsto dall'art. 18 – 1° comma della LR 11/2004 e relative linee guida per
  - la formazione di accordi pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004 (**allegati sub B1 e B2**),
  - per la richiesta di ampliamento delle attività produttivo/commerciali in zona impropria (**allegato sub C**)
  - per il cambio di destinazione d'uso in residenziale dei fabbricati rurali non più funzionali alla conduzione dell'azienda agricola (**allegato sub D**);
- 2) di dare atto avvio al procedimento di partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione, di cui all'art. 18 – 2° comma della LR 11/2004;
- 3) di dichiarare, con separata votazione, che riporta il seguente esito: favorevoli n. 12, contrari nessuno ed astenuti n. 7 (Squizzato, Marzaro, Masetto, Baggio, Maccarrone, Perusin, Gonzo), legalmente espressi per alzata di mano dai 19 Consiglieri presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. – D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

[LA SEDUTA TERMINA ALLE ORE 22.25]

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
OLIVATO PETRONILLA

---

Dichiaro che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal ..... per 15 giorni consecutivi.

Addì \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
Bosco Valeria

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

CHE la presente deliberazione è stata trasmessa a .....

CHE la presente deliberazione è stata revocata/annullata con delibera di Consiglio n. .... in data .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
Caliulo dott.ssa Angioletta